



**ZARZĄDZENIE Nr WAK.K. 0050.154.2019**  
**PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA**  
**z dnia 28 czerwca 2019 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 737 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

## Zarządzam, co następuje:

### §1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

**Wiosenna 3/4** o powierzchni użytkowej 61,49 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/30 o pow. 936 m<sup>2</sup> na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00083344/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, korytarza i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 105 100,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 77 453,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 27 647,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6149/32695 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 10 510,00 zł.

**Warszawska 26/4B** o powierzchni użytkowej 40,78 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 39 o pow. 452 m<sup>2</sup> na arkuszu 41 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000469/0. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 79 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 73 255,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 5 745,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 46/1225 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 7 900,00 zł.

**Mieszka I 15/5A** o powierzchni użytkowej 89,71 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 604 m<sup>2</sup> na arkuszu 42 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00001644/8. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 189 100,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 179 095,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 10 005,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 90/1916 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 18 910,00 zł.

**Roosevelta 67c/10** o powierzchni użytkowej 47,39 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 2 546 m<sup>2</sup> na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00016838/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 200,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 121 022,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 19 178,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 47/1566 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 020,00 zł.

**Staszica 11a/9** o powierzchni użytkowej 43,61 m<sup>2</sup>, budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/17 o pow. 481 m<sup>2</sup> na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028877/5. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 150 700,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 147 192,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 508,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 44/1982 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 15 070,00 zł.

## **§2**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.