



ZARZĄDZENIE Nr WAK.K. 0050.78.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Mieszka 1 37/14 o powierzchni użytkowej 58,82 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 45 o pow. 1577 m² na arkuszu 42 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00033244/7. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,16 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 105 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 85 105,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 20 395,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 6298/154400 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 10 550,00 zł.

Kaszarska 3/6 o powierzchni użytkowej 54,30 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 16 o pow. 598 m² na arkuszu 29 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029573/1. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,10 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 114 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 101 098,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 13 402,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5740/90367 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 11 450,00 zł.

Armii Krajowej 24/6 o powierzchni użytkowej 76,24 m², budynek znajduje się na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym 1/58 o pow. 12 m², 1/59 o pow. 163 m², , 1/20 o pow. 123 m² na arkuszu 87 oraz na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 58/12 o pow. 2 120 m² na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/58 i 1/59 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00059932/5, natomiast dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1/20 i 58/12 Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00044684/3. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki/WC, skrytki i 2 korytarzy. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 122 600,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 91 701,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 30 899,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 7624/92526 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 12 260,00 zł.

Krucza 2/5a o powierzchni użytkowej 43,44 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/10 o pow. 1080 m² na arkuszu 87 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034232/7. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/WC i skrytki. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 71 600,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 61 501,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 10 099,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4344/86886 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 7 160,00 zł.

Wiosenna 1/3A o powierzchni użytkowej 54,43 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/45 o pow. 1396 m² na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC i korytarza. Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 92 300,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 64 217,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 28 083,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 5443/45547 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 9 230,00 zł.

17 Dywizji Piechoty 11a/10 o powierzchni użytkowej 45,51 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1/19 o pow. 1081 m² na arkuszu 87 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00034235/8. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC . Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 75 000,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 64 107,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 10 893,00 zł. Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 4551/80635 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 7 500,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.