



ZARZĄDZENIE Nr WAK.K. 0050.107.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 6 maja 2019 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Budowlanych 25/7 o powierzchni użytkowej 51,32 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/10 o pow. 461 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028872/0. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 176 300,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 171 952,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 4 348,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 51/1771 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 17 630,00 zł.

Budowlanych 25A/1 o powierzchni użytkowej 43,88 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/10 o pow. 461 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028872/0. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 144 800,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 141 048,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 752,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 44/1771 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 480,00 zł.

Budowlanych 25A/12 o powierzchni użytkowej 44,17 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/10 o pow. 461 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028872/0. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 145 700,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 141 948,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 752,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 44/1771 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 570,00 zł.

Roosevelta 67A/3 o powierzchni użytkowej 47,40 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 2 546 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00016838/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 200,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 121 022,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 19 178,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 47/1566 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 020,00 zł.

Roosevelta 67A/12 o powierzchni użytkowej 47,49 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 2 546 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00016838/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 140 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 121 322,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 19 178,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 47/1566 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 050,00 zł.

Roosevelta 67B/10 o powierzchni użytkowej 45,36 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4 o pow. 2 546 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00016838/3. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni,

łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 146 400,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 128 038,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 18 362,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 45/1566 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 640,00 zł.

Warszawska 26/14 o powierzchni użytkowej 30,70 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 39 o pow. 452 m² na arkuszu 41 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000469/0. Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni, łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,97 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 59 200,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 54 704,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 4 496,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 36/1225 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 5 920,00 zł.

Warszawska 26/4 o powierzchni użytkowej 83,92 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 39 o pow. 452 m² na arkuszu 41 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000469/0. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, kuchni, łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,93 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 165 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 154 384,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 11 116,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 89/1225 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 16 550,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.