



ZARZĄDZENIE Nr WAK.K. 0050.121.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 22 maja 2019 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)
- uchwały IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny,
- uchwały XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.
- uchwały LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym następujące lokale mieszkalne wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, stanowiące własność Miasta Gniezna z równoczesnym oddaniem na własność ułamkowej części gruntu:

Budowlanych 29/1 o powierzchni użytkowej 55,60 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/7 o pow. 412 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029068/8. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 176 400,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 171 560,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 4 840,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 56/1562 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 17 640,00 zł.

Budowlanych 29A/9 o powierzchni użytkowej 55,68 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/7 o pow. 412 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029068/8. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 163 400,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 158 560,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 4 840,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 56/1562 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 16 340,00 zł.

Budowlanych 37A/4 o powierzchni użytkowej 46,61 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 50/22 o pow. 407 m² na arkuszu 23 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00029073/6. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i przedpokoju. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 147 800,000 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 143 712,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 4 088,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 47/1529 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 14 780,00 zł.

Armii Krajowej 6/8 o powierzchni użytkowej 85,89 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/18 o pow. 2 489 m² na arkuszu 95 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00078399/5. Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, 2 kuchni, łazienki z WC, łazienki z WC i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 131 100,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 96 883,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 34 217,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 9516/99006 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 13 110,00 zł.

Budowlanych 24/8 o powierzchni użytkowej 32,69 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/9 o pow. 473 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028869/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 115 700,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 113 066,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 2 634,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 33/1942 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 11 570,00 zł.

Warszawska 26/4 o powierzchni użytkowej 83,92 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 39 o pow. 452 m² na arkuszu 41 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę

wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00000469/0. Lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, 2 pokoi, korytarza, łazienki/WC. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,93 m². Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 165 500,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 154 384,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 11 116,00 zł. Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 89/1225 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 16 550,00 zł.

Budowlanych 24/1 o powierzchni użytkowej 42,88 m², budynek znajduje się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/9 o pow. 473 m² na arkuszu 22 – obręb geodezyjny 0001-Gniezno. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00028869/6. Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, i korytarza. Wartość lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 138 400,00 zł. Wartość rynkowa lokalu wynosi 134 968,00 zł. Wartość udziału w gruncie wynosi 3 432,00 zł.

Najemca nabywa lokal wraz z udziałem w gruncie oraz częściach wspólnych budynku w wysokości 43/1942 przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, czyli za cenę 13 840,00 zł.

§2

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.