



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gniezna, położonej przy ulicy Wiosennej w Gnieźnie.

WK.N.6840.34.2018

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer 118/44 o pow. 0.1164 ha na arkuszu numer 95 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00078399/5.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona jest wzdłuż ulicy Wiosennej, w zasięgu ulicy Grunwaldzkiej, Wolności i Witkowskiej, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym wielorodzinnym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej. Dojazd do działki następuje bezpośrednio z pasa drogowego ulicy z urządzonym chodnikiem.

Działka znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia, w rejonie występują sieci: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 118/44 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – symbol planu „4MW/U”.

Zgodnie z rysunkiem planu na terenie działki wskazano elewacje o szczególnych walorach architektonicznych oraz akcent przestrzenny.

Dodatkowo informuję, iż przedmiotowa działka znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Na działce zlokalizowane są urządzenia podziemne w postaci sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.

Na działce znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach Ø160 mm oraz Ø 200 mm, przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa o średnicy Ø 100 mm, przyłącza wodociągowe o średnicy Ø 25 mm.

Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności.

Dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 3,20 m (po 1,60 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi).

Natomiast dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 2,60 m (po 1,30 m z obu stron kolektora licząc od jego osi). W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowych rurociągów, należy ponadto uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 4,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego do linii rzuty ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 2,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Jednocześnie przy zachowaniu obecnej głębokości kolektora, bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Dla ww. sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wyznacza pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi).

W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowej sieci i przyłączy, należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min 1,5 m od skrajni przewodów do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od skrajni przewodów zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Przy zachowaniu obecnej głębokości sieci i przyłączy bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Na działce posadowiony jest słup linii 0,4 kV i przebiega linia napowietrzna nn. Do przeprowadzenia ewentualnych prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do wskazanych urządzeń.

II. Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **292 000,00 zł**. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wadium:

58 400,00 zł.

Wadium w wysokości 58 400,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 12 lipca 2019 r. roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Wiosenna”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.