



**ZARZĄDZENIE Nr WA.K.0050.101.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 25 kwietnia 2019**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia
Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 2204 ze zm.),
- uchwały Nr V/67/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ul. Wiosennej, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną geodezyjnie na arkuszu mapy 95 jako działka nr 118/44 o powierzchni 0.1164 ha, położoną w Gnieźnie przy ul. Wiosennej, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00078399/5.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej, urządzonej.

Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W rejonie nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej na os. Grunwaldzkim w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/289/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 24.10.2012. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 118/44 przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – symbol planu „4MW/U”.

Zgodnie z rysunkiem planu na terenie działki wskazano elewacje o szczególnych walorach architektonicznych oraz akcent przestrzenny.

Dodatkowo informuję, iż przedmiotowa działka znajduje się w obszarze „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Gniezna na lata 2017 – 2022”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/336/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 28.12.2016 r.

Na działce zlokalizowane są urządzenia podziemne w postaci sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i sieci wodociągowej.

Na działce znajdują się sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach Ø160 mm oraz Ø 200 mm, przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa o średnicy Ø 100 mm, przyłącza wodociągowe o średnicy Ø 25 mm.

Wymaga to uregulowania w postaci ustanowienia nieodpłatnej służebności.

Dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 160 mm wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 3,20 m (po 1,60 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi).

Natomiast dla kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm wyznacza się pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 2,60 m (po 1,30 m z obu stron kolektora licząc od jego osi). W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowych rurociągów, należy ponadto uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 4,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego do linii rzuty ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 2,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Jednocześnie przy zachowaniu obecnej głębokości kolektora, bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Dla ww. sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wyznacza pas eksploatacyjny oraz pas ochronny o szerokości 3,0 m (po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od jego osi).

W przypadku posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przedmiotowej sieci i przyłączy, należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min 1,5 m od skrajni przewodów do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od skrajni przewodów zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów. Przy zachowaniu obecnej głębokości sieci i przyłączy bezpośrednio nad rurociągiem odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Na działce posadowiony jest słup linii 0,4 kV i przebiega linia napowietrzna nn. Do przeprowadzenia prac eksploatacyjnych konieczny jest dostęp do wskazanych urządzeń.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Wartość nieruchomości wynosi 292 000,00 zł. Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§ 2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.