



**Prezydent Miasta Gniezna ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiącej własność Miasta Gniezna, zapisanej w księdze wieczystej PO1G/00033661/6.**

**WK.N.6840.26.2016**

**I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana, położona w Gnieźnie, u zbiegu ulic Kokoszki oraz Kostrzewskiego, stanowiąca własność Miasta Gniezna, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00033661/6, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **1/13 na arkuszu 83** o powierzchni 0.6550 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „CUKROWNI” w Gnieźnie, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Gniezna Nr XXIV/271/2008 z dnia 18 czerwca 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 2631. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie opisanym symbolem „P/U 13”, powyższy zapis oznacza tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. W związku z tym dopuszczone są następujące kategorie przeznaczenia terenu- jako podstawowe: administracja, finanse, handel detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 1.000 m<sup>2</sup>, nauka, produkcja i budownictwo, sprzedaż detaliczna paliw, targi, transport oraz jako uzupełniające: gastronomia, handel hurtowy nie wymagający otwartych placów składowych oraz obsługa firm. Teren działki stanowi obszar wymagający rehabilitacji. Na wskazanej działce obowiązuje konieczność przeprowadzenia badań geotechnicznych przed budową dróg oraz posadowieniem budynków.

Lokalizacja nieruchomości u zbiegu ulic Kokoszki i Kostrzewskiego daje możliwość szybkiej komunikacji zarówno z centrum jak również z drogami wylotowymi w kierunku Wrześni i Poznania. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu- w przypadku sprzedaży detalicznej paliw dojazd wyłącznie od terenu ulicy 1KD-L (istniejąca ulica Kokoszki), do pozostałych przeznaczeń od terenów ulicy 1KD-L oraz 1KD-D (droga projektowana, obecnie nieurządzona). Wjazd na teren działki nie jest urządzony a jego wykonanie jest możliwe po uzgodnieniu warunków z właściwym zarządcą dróg 1KD-L oraz 1KD-D. Uzgodnienia z administratorem drogi krajowej nr 15 wymaga ewentualna przebudowa ulicy 1KD-L celem włączenia do ulicy 1KD-G (istniejąca ulica Kostrzewskiego). Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia energetycznego i wodociągowego, przy czym infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przez działkę nr 1/13 na arkuszu 83 przebiegają sieci infrastruktury technicznej (kolektor kanalizacji sanitarnej i deszczowej), położone w gruncie od strony ulicy Kokoszki, poza wyznaczonymi liniami zabudowy, określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Przez działkę nr 1/13 oraz nr 2/11 (nie będącą przedmiotem przetargu) przebiega sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 1400 mm i Ø 600 mm ( w działce 1/13 następuje zmiana średnicy kanału z 600 mm na 1400 mm).

Dla kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 1400 mm i Ø 600 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 3,0 m z obu stron kolektora, licząc od jego krawędzi zewnętrznych.

Ustanawia się nieodpłatną, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegającą na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 3,0 m z obu stron kolektora, licząc od jego krawędzi zewnętrznych, a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu swobodnego całodobowego dostępu do tego kolektora, w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem, konserwacją, modernizacją tego kolektora, także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości obciążonej posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegającego przez ww. nieruchomość przewodu kanalizacyjnego. Należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 3,0 m od skrajni tego przewodu do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 3,0 m od skrajni przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Wzdłuż kolektora kanalizacji sanitarnej przebiega kolektor kanalizacji deszczowej, będący własnością Miasta Gniezna. Wymaga on uregulowania w postaci służebności.

Od strony Kokoszki znajdują się słupy energetyczne z linią biegnącą wzdłuż centralnej i wschodniej strefy działki nr 1/13 na arkuszu 83.

Na wskazanej działce stwierdzono, że w przypowierzchniowej warstwie terenu zalega nasyp niekontrolowany, składający się ze śmieci resztek asfaltów, piasków drobnych próchnicznych, humusu, piasku drobnego, piasku średniego, pospótek, żwiru, piasku gliniastego, gliny piaszczystej, kamieni, gruzu ceglanego, gruzu betonowego i ceglanego. W gruntowych, nasypowych wyczuwalny jest zapach ropopochodnych.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów.

Na nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności, ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich, w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości brak jakichkolwiek wpisów w tym zakresie.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## **II. Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2019 r. roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 maja 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbył się w dniu 4 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 7 grudnia 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Czwarty przetarg odbył się w dniu 9 maja 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

## **III. Cena wywoławcza, wadium :**

Cena wywoławcza wynosi **657 800,00 zł.** Została obniżona o 45 % w stosunku do wartości rynkowej nieruchomości.

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

**Wysokość wadium wynosi 131 560,00 zł.**

**Wadium należy wpłacić** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 23 sierpnia 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie. Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Kokoszki, Kostrzewskiego”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

## **IV. Warunki przetargu:**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:**

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;

- przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów, aktualny wpis we właściwym rejestrze, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;

- oświadczyć, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

## **V. Publikacja:**

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta, pok.17, tel. 61 426 04 91.**