

**Prezydent Miasta Gniezna
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gminnej
przeznaczonej na budowę wiatu przystanku z funkcją gastronomiczną**

1. Opis przedmiotu przetargu.

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę na okres 10 lat niezabudowanej części nieruchomości o powierzchni 30m², stanowiącej własność Miasta Gniezna położonej w Gnieźnie przy ul. ks. Prym. Macieja Łubieńskiego, oznaczonej geodezyjnie numerem 18/2 na arkuszu 28, o powierzchni 0.1600 ha dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00010123/6, przeznaczonej na budowę wiatu przystanku z funkcją gastronomiczną.

2. Ogólne warunki zabudowy.

Nieruchomość nr 18/2 ark. 28 jest działką zagospodarowaną zielenią stanowiącą skwer oraz częściowo chodnikiem przyległym do pasa drogowego ul. ks. Prym. Macieja Łubieńskiego i matą architekturą w obrębie skweru. Na przedmiotowej działce znajdują się dwie wiaty przystankowe z punktem handlowym do demontażu.

Dla wyżej wymienionej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy obszar objęty jest opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz zmianami Studium zatwierdzonymi Uchwałami:

- Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.
- Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2008 r.
- Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26.09.2012 r.
- Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29.10.2014 r.
- Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31.08.2016 r.
- Nr V/70/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 27.02.2019 r.

Dla omawianej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 72/18 z dnia 22.10.2018 r.

Projektowany wiat przystanek z funkcją gastronomiczną o powierzchni zabudowy maksymalnej do 30 m² należy zlokalizować w miejscu istniejących dwóch wiat przystanków z punktem handlowym z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy t. j. w odległości 4,25 m od krawędzi jezdni zatoki autobusowej. Szerokość elewacji frontowej od strony ul. ks. Prym. Macieja Łubieńskiego dla projektowanego budynku nie powinna przekraczać 17,0m. Maksymalna wysokość projektowanego budynku wynosi 4,0 m do najwyższego punktu dachu lub attyki. Geometria dachu – dach płaski. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci na zasadach określonych przez ich dysponentów. Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki 18/2 ark. 28 w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych na teren pasa drogowego ul. ks. Prym. Macieja Łubieńskiego. Dodatkowo Dzierżawca winien zapewnić miejsce dostaw poza ciągami pieszymi istniejącymi na działkach nr 18/2 i 18/3 ark. 28 oraz zatoką autobusową. Lokalizacja gastronomiczna bez możliwości sprzedaży alkoholu, wszelkie pozwolenia uzgodnienia i odbiory umożliwiające prowadzenie działalności Dzierżawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt i własnym staraniem.

Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkownika oraz ochrony środowiska. Uciążliwość prowadzonej działalności winna się zamknąć w granicach własnościowych działki 18/2 ark. 28. Inwestycję należy prowadzić z poszanowaniem istniejącej zieleni wysokiej. Teren objęty postępowaniem zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych założenia urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją z dnia

27.01.1956r. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Szczegółowa lokalizacja projektowanego obiektu i sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości oraz rozwiązania przestrzenno-architektoniczne i materiałowe wymagają uzgodnień w trybie roboczym z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Gnieźnie na etapie poprzedzającym wykonanie dokumentacji projektowej. Z uwagi na fakt, że działka 18/2 ark. 28 zlokalizowana jest w granicach historycznego obszaru urbanistycznego miasta Gniezna wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2523/A decyzją z dnia 27.01.1956r., planowana inwestycja wymaga pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie, w oparciu o zaakceptowaną przez niego uprzednio dokumentację projektową.

3. Termin przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2019 roku o godz. 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

4. Cena wywoławcza, wadium.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 180,00 zł + należny podatek VAT. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 36,00 zł co stanowi 20 % ceny wywoławczej.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 30 sierpnia 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom wadium zwrócone będzie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawnej uczestnika który przetarg wygrał.

5. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis z właściwego rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonały wizji lokalnej w terenie oraz zdobyły konieczne informacje o przedmiocie przetargu i zapoznali się z warunkami przetargu.
- Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez jej wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

6. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta,pok.7, tel. 61 426 04 91.