



ZARZĄDZENIE Nr WAK.K.0050.133.2019
PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA
z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018, poz. 2204 ze zm.),
- uchwały NR VII/91/2019 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Gnieźnie przy ulicy Liliowej.

Zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość, stanowiącą własność Miasta Gniezna, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 104/90 o pow. 2 460 m² na arkuszu numer 32 dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00029756/8.

W dziale III ksiąg wieczystych (obciążenia i ograniczenia) brak jest jakichkolwiek wpisów. W dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów. Na przedmiotowych nieruchomościach nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość położona wzdłuż ulicy Liliowej, na obszarze miasta o intensywnym zagospodarowaniu mieszkaniowym jedno i wielorodzinnym. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących ulic publicznych. Nieruchomość posiada bezpośrednią styczność z drogą publiczną, lecz występuje konieczność budowy wjazdu na grunt pojazdami obsługującymi w przyszłości substancję budynkową.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony centrum miasta ul. Poznańską, Czarnieckiego oraz Liliowa do działki.

Działka jest nieuzbrojona. W sąsiedztwie znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia technicznego: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 01.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej osiedla Piekary, położonego pomiędzy ulicami Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie. Zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol planu „**6MW**”.

Na nieruchomości posadowione są urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Sieć wodociągową i kanalizację sanitarną eksploatuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie, natomiast kanalizację deszczową Miasto Gniezno.

W działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej PVCØ 200 mm wraz ze studniami kanalizacyjnymi oraz sieć wodociągowa PVC Ø 160 mm.

Dla ww. kolektora kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm wyznacza się pas ochronny o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora, licząc od jego osi. Dla ww. sieci wodociągowej wyznacza się pas ochronny o szerokości po 1,5 m z obu stron rurociągów, licząc od ich osi. Wymaga to uregulowania prawnego w postaci ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu. Służebność ta polegać winna na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej przewodów i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w pasie gruntu o szerokości po 2,5 m z obu stron kolektora licząc od jego osi (dotyczy sieci kanalizacji sanitarnej) oraz po 1,5 m z obu stron rurociągu, licząc od ich osi (dotyczy sieci wodociągowej), a także na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z ich posadowieniem, konserwacją i modernizacją, a także w celu przyłączenia nowych odbiorców oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez te nieruchomości w wyżej wymienionych celach. W ramach służebności zabrania się na nieruchomości obciążonej posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń kanalizacji sanitarnej – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 2,5 m od osi przewodu kanalizacji sanitarnej do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodu kanalizacyjnego zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Ponadto zabrania się posadowienia jakichkolwiek budynków w pobliżu przebiegających przez nieruchomość urządzeń wodociągowych – należy uwzględnić konieczność zachowania odległości min. 1,5 m od osi przewodów wodociągowych do linii rzutu ławy fundamentowej budynku lub do linii zabudowy na podkładzie geodezyjnym (w przypadku braku ławy fundamentowej). Dodatkowo w pasie o szerokości 1,5 m od osi przewodów wodociągowych zabrania się dokonywania nasadzeń drzew i krzewów.

Przy zachowaniu obecnej głębokości ww. urządzeń, bezpośrednio nad rurociągami odbywać się może ruch pojazdów, a także zlokalizowane mogą zostać miejsca postojowe dla samochodów.

Cena wywoławcza nieruchomości równa jest wartości rynkowej działki i wynosi: **493 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

§2

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

§3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie, a także zostaje zamieszczony na stronie internetowej Urzędu i na BIP Urzędu Miejskiego w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.