



Prezydent Miasta Gniezna ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Gnieźnie przy ulicy Promykowej.

WK.N.6840.18.2018

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gnieźnie przy ul. Promykowej, stanowiąca własność Miasta Gniezna, oznaczona geodezyjnie ark. 74, działka nr 171/2 o pow. 0.0258 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1G/00019902/4.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 171/2 ark. 74.

Dojazd do nieruchomości prowadzi od strony ścisłego centrum miast poprzez ulicę Witkowską i Słoneczną. W sąsiedztwie nieruchomości przeważa zabudowa mieszana mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i szeregowa.

Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sieci uzbrojenia: energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanych obiektów nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowiącym częściową zmianę planu szczegółowego osiedla Słoneczne w Gnieźnie, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/314/2001 Rady Miasta Gniezna z dnia 05.10.2001 r.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol planu „MN”. Z uwagi na niewielką powierzchnię działki oraz linię zabudowy w odległości 8,0 m od frontowej granicy działki, możliwości zabudowy przedmiotowej działki są znacznie ograniczone.

Położona jest na zapleczu działki oznaczonej nr 23, do której może zostać przyłączona. Działka może też zostać przyłączona do innych przylegających nieruchomości, co pozytywnie wpłynie na walory użytkowe i atrakcyjność działek przyległych, np. poprzez połączenie z drogą publiczną i możliwości inwestycyjne z tym związane od strony zaplecza. Parametry działki utrudniają jej racjonalne, samodzielne zagospodarowanie, dlatego też uzasadnione jest wspólne zagospodarowanie z jedną z działek przyległych.

W dziale III (obciążenia i ograniczenia) i IV (hipoteki) księgi wieczystej brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

II. Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 czerwca 2019 roku o godz. 10.00** w budynku Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ul. Lecha 6, parter, sala nr 9.

III. Cena wywoławcza, wadium :

Cena wywoławcza jest równa wartości działki i wynosi **37 000,00 zł.**

Do ceny sprzedaży doliczony będzie obowiązujący podatek VAT.

Wysokość wadium wynosi:

7 400,00 zł.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, nr: 07 9065 0006 0000 0000 6956 0009, w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie z takim wyprzedzeniem, aby w dniu 13 czerwca 2019 roku środki znajdowały się na tym koncie.

Na przelewie należy wpisać „Wadium - sprzedaż ul. Promykowa”. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

IV. Warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które:

- w terminie wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości;
- są właścicielami nieruchomości graniczących bezpośrednio z działką nr 171/2 na arkuszu 74.
- w terminie do 13 czerwca 2019 r. złożą w Urzędzie Miasta pisemne oświadczenie, że są właścicielami nieruchomości przyległej i wyrażają wolę przystąpienia do przetargu;
- przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu: dowód wniesienia wadium, w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestrów aktualny wpis, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- oświadczą, że dokonali wizji lokalnej w terenie, zapoznali się z warunkami przetargu oraz zdobyli konieczne informacje o przedmiocie przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do wzięcia udziału w przetargu zostanie wywieszona w dniu 17 czerwca 2019 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Prezydent Miasta Gniezna może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, podając przyczynę odwołania przetargu.

V. Publikacja:

Ogłoszenie o przetargu podlega wywieszeniu na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gnieźnie oraz ukazuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wyciągu z ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Majątku Miasta Referat Gospodarowania Majątkiem Miasta Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, tel. 0 61 426 04 91.