



**ZARZĄDZENIE Nr 0050.621.2018**  
**PREZYDENTA MIASTA GNIEZNA**  
**z dnia 8 stycznia 2018 r.**

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1875),
- art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2016, poz. 2147 ze zm.),
- art. 239 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2017 poz. 459 ze zm.),
- uchwały Nr XLIV/463/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Gnieźnie w rejonie ulicy Orzeszkowej.

**Zarządzam, co następuje:**

**§1**

Przeznaczam do przekazania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Gnieźnie w rejonie ulicy Elizy Orzeszkowej, stanowiące własność Miasta Gniezna, zapisane w księdze wieczystej nr PO1G/00033499/9, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone geodezyjnie jako działki:

Lp.	nr działki	nr arkusza	powierzchnia m <sup>2</sup>	wartość	położenie
1.	1/19	57	890	73 496,00 zł	ul. Gombrowicza
2.	1/20	57	659	57 148,00 zł	ul. Gombrowicza
3.	1/21	57	659	57 148,00 zł	ul. Gombrowicza
4.	1/23	57	660	57 222,00 zł	ul. Gombrowicza
5.	1/24	57	648	63 899,00 zł	ul. Gombrowicza
6.	1/25	57	647	63 807,00 zł	ul. Gombrowicza

7.	1/33	57	603	59 944,00 zł	ul. Gombrowicza
8.	1/34	57	560	56 101,00 zł	ul. Gombrowicza
9.	1/35	57	610	60 567,00 zł	ul. Gombrowicza
10.	1/59	57	589	48 616,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
11.	1/60	57	618	50 688,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
12.	1/61	57	580	47 960,00 zł	ul. Staffa
13.	1/62	57	591	48 763,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
14.	1/63	57	579	47 895,00 zł	ul. Staffa
15.	1/64	57	590	48 687,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
16.	1/69,1/115	57,56	564	46 806,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
17.	1/70,1/117	57,56	586	48 404,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
18.	1/71,1/119	57,56	764	60 669,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
19.	1/116	56	470	39 795,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
20.	1/118	56	582	48 108,00 zł	ul. Fiedlera
21.	1/120	56	665	53 985,00 zł	ul. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
22.	1/121	56	789	62 299,00 zł	ul. Fiedlera

W dziale III księgi wieczystej (obciążenia i ograniczenia) i dziale IV (hipoteki) brak jest jakichkolwiek wpisów, na przedmiotowej nieruchomości nie ciąży żadne ograniczenia, służebności ani inne ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na rzecz osób trzecich.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w rejonie nowych ulic Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej, Fiedlera, Staffa i Gombrowicza na terenie zachodniej części miasta, na obszarze o intensywnym zagospodarowaniu osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz terenów niezainwestowanych.

Dojazd do nieruchomości jest udrożniony, drogi wewnętrzne prowadzące w głąb kompleksu są nieurządzone w terenie, o nawierzchni ziemnej lub żużlowej.

Ustala się obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych i dróg wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację jednego zjazdu dla każdej działki budowlanej, przy czym na działkach narożnych lokalizację zjazdu poza strefą skrzyżowania.

Działki są nieuzbrojone, niezabudowane i niezagospodarowane. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się uzbrojenie wyłącznie w postaci sieci wodociągowej oraz w dalszym otoczeniu przy istniejącej zabudowie znajduje się uzbrojenie w postaci sieci energetycznej.

W dalszym sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych znajdują się pozostałe media – sieć gazowa, kanalizacyjna. Niezbędną infrastrukturę techniczną nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

Dodatkowo zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie działki budowlanej.

Ustala się zakaz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na obszarze objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 04.02.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Gnieźnie (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 54, poz. 754 z dnia 26.03.2009 r.). Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol planu - **1MN, 2MN, 5MN, 6MN**).

W związku z przekazaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste pobierana jest pierwsza opłata i opłaty roczne. Wysokość pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % od ceny uzyskanej w drodze przetargu, a wysokość opłaty rocznej 1 % od ceny uzyskanej w przetargu lub aktualnej wartości gruntu. Do opłat za użytkowanie wieczyste gruntu (pierwszej oraz rocznych) należy doliczyć obowiązujący podatek VAT. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste zostaną ustalone:

1. sposób zagospodarowania nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zgodnie z ustaleniami m. p. z. p. dla obszaru nieruchomości ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i jednego wolno stojącego budynku gospodarczo – garażowego, przy czym ustala się dachy strome kryte dachówka lub materiałem dachówkopodobnym, przy czym dla budynków gospodarczo - garażowych dopuszcza się dachy płaskie.
2. terminy zabudowy:
  - 1) termin rozpoczęcia zabudowy: 4 lata, przy czym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów,
  - 2) termin zakończenia zabudowy: 6 lat, przy czym zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

## **§2**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

## **§3**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gnieźnie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie komunikatu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

## **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.