

## UCHWAŁA NR XLIV/463/2017

### RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Gnieźnie w rejonie ul. Orzeszkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm. ), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

#### §1

Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Miasta Gniezna, położonych w Gnieźnie w rejonie ulicy Elizy Orzeszkowej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

1. Nr 1/19, ark. 57 o pow. 0.0890 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
2. Nr 1/20, ark. 57 o pow. 0.0659 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
3. Nr 1/21, ark. 57 o pow. 0.0659 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
4. Nr 1/23, ark. 57 o pow. 0.0660 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
5. Nr 1/24, ark. 57 o pow. 0.0648 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
6. Nr 1/25, ark. 57 o pow. 0.0647 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
7. Nr 1/33, ark. 57 o pow. 0.0603 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
8. Nr 1/34, ark. 57 o pow. 0.0560 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
9. Nr 1/35, ark. 57 o pow. 0.0610 ha, położona przy ul. Witolda Gombrowicza.
10. Nr 1/59, ark. 57 o pow. 0.0589 ha, położona przy ul. M. Pawlikowskiej - Jasnorzewskiej
11. Nr 1/60, ark. 57 o pow. 0.0618 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
12. Nr 1/61, ark. 57 o pow. 0.0580 ha, położona przy ul. Leopolda Staffa.
13. Nr 1/62, ark. 57 o pow. 0.0591 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
14. Nr 1/63, ark. 57 o pow. 0.0579 ha, położona przy ul. Leopolda Staffa.
15. Nr 1/64, ark. 57 o pow. 0.0590 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
16. Nr 1/69, ark. 57 o pow. 0.0411 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
17. Nr 1/70, ark. 57 o pow. 0.0305 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
18. Nr 1/71, ark. 57 o pow. 0.0262 ha, położona przy ul. Marii Jasnorzewskiej – Pawlikowskiej.
19. Nr 1/115, ark. 56 o pow. 0.0153 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
20. Nr 1/116, ark. 56 o pow. 0.0470 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
21. Nr 1/117, ark. 56 o pow. 0.0281 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
22. Nr 1/118, ark. 56 o pow. 0.0582 ha, położona przy ul. Arkadego Fiedlera.
23. Nr 1/119, ark. 56 o pow. 0.0502 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.
24. Nr 1/120, ark. 56 o pow. 0.0665 ha, położona przy ul. Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej.

25. Nr 1/121, ark. 56 o pow. 0.0789 ha, położona przy ul. Arkadego Fiedlera.

- dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą pod nr PO1G/00033499/9.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§3

Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gnieźnie w rejonie ul. Elizy Orzeszkowej, oznaczone geodezyjnie jako działki nr 1/19, 1/20, 1/21, 1/23, 1/24, 1/25, 1/33, 1/34, 1/35, 1/59, 1/60, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/69, 1/70, 1/71 na arkuszu 57 oraz działki nr 1/115, 1/116, 1/117, 1/118, 1/119, 1/120, 1/121 na arkuszu 56 znajdują się na terenie objętym aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/359/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej przy ul. E. Orzeszkowej w Gnieźnie. Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol graficzny planu – „1MN”, „2MN”, „5MN”, „6MN”.

Zgodnie z art. 4 pkt 3b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z p. zm.), zbywanie to dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

W związku z tym, że przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wymagają podjęcia uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przygotował:

Akceptował:

Radca Prawny: