RADA MIASTA GNIEZNA
Pierwszej Stolicy Polski

UCHWAŁA NR XXXIV/354/2017
RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 22 lutego 2017 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe w ramach programu pn. „Mój własny dom w Gnieźnie".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 68 ust 1 pkt 1 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikaty i wysokość stawek procentowych od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele mieszkaniowe zbytych w ramach programu pn. „Mój własny dom w Gnieźnie".

2. Wykaz nieruchomości objętych programem, o którym mowa powyżej, stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o programie „Mój własny dom w Gnieźnie" – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, wskazaną w załączniku, o którym mowa w § 1.2 uchwały, oddaną osobie fizycznej w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cele służące zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych z ustaleniem pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 ust. 2 oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym w ramach programu pn. „Mój własny dom w Gnieźnie" na ich rzecz.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 75% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym w ramach programu pn. „Mój własny dom w Gnieźnie" pod warunkiem:

1) zakończenia budowy budynku mieszkalnego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w terminie do 6 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami prawa;

2) zgłoszenia budynku do opodatkowania podatkiem od nieruchomości;

3) zameldowania i zamieszkania przez użytkowników wieczystych, z którymi zawarto umowę zgodnie z § 2 lub ich spadkobierców, w terminie do 6 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia prawa użytkowania wieczystego;

3. Sprzedaż z bonifikatą, o której mowa w ust. 1, ma zastosowanie do pierwotnych użytkowników wieczystych lub ich spadkobierców.

§ 4. Bonifikata, o której mowa w § 3 ust 1 może być udzielona na wniosek użytkownika wieczystego tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) cena zakupu nieruchomości po uwzględnieniu bonifikaty zostanie zapłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości gruntowej. ;

2) nabywca nieruchomości na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Gniezna i jego jednostek organizacyjnych.

§ 5. Prawo do bonifikaty wygasa po upływie 10 lat od dnia ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

§ 6. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 7. Zasady udzielania bonifikat, o których mowa wyżej nie dotyczy sprzedaży gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których wyodrębnione zostały samodzielne lokale.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gniezna
Michał Glejzer
Michał Glejzer

Uzasadnienie

Uchwała określa zasady udzielania oraz wysokość stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste w ramach programu pn. „Mój własny dom w Gnieźnie".

Program „Mój własny dom w Gnieźnie" powstał z myślą o osobach, które marzą o własnym domu, a zbyt wysoka cena działek budowlanych stanowi dla nich barierę nie do pokonania. Program polegać będzie na oddawaniu w użytkowanie wieczyste działki w drodze przetargu nieograniczonego. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste będzie wynosiła 15 % wylicytowanej ceny, w kolejnych latach użytkownik będzie musiał uiszczać opłaty roczne za użytkowanie wieczyste w wysokości1% ceny nieruchomości. Przy późniejszej sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych otrzymują oni 75 % bonifikatę.

By skorzystać z programu należy łącznie spełnić kilka warunków m.in. skończyć budowę, zameldować się i zamieszkać w terminie 6 lat od dnia zawarcia umowy. Program obejmuje działki, wskazane w załączniku do uchwały.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa przekazana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z kolei art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz użytkownika wieczystego, to nieruchomość zbywana jest w drodze bezprzetargowej.

Art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje możliwość udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami ustawy w przypadku nieruchomości sprzedawanych na cele mieszkaniowe. Zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy uchwała rady określa w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W związku z tym, że przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Miasta Gniezna, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podjęcie niniejszej uchwały należy do właściwości Rady Miasta Gniezna.

PREZYDENT
Tomasz Budasz

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/354/2017
Rady Miasta Gniezna
z dnia 22 lutego 2017 r.

Wykaz nieruchomości objętych programem pn. „Mój własny dom w Gnieźnie":

Lp.	Oznaczenie działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1	arkusz nr 56, działka nr 1/40	0.0776	ul. W. Gombrowicza, Gniezno
2	arkusz nr 56, działka nr 1/42	0.0781	ul. J. Tuwima, Gniezno
3	arkusz nr 56, działka nr 1/44	0.0820	ul. J. Tuwima, Gniezno
4	arkusz nr 56, działka nr 1/48	0.0820	ul. J. Tuwima, Gniezno
5	arkusz nr 56, działka nr 1/49	0.0819	ul. M. Rodziewiczówny, Gniezno
6	arkusz nr 56, działka nr 1/50	0.0820	ul. J. Tuwima, Gniezno
7	arkusz nr 56, działka nr 1/51	0.0818	ul. M. Rodziewiczówny, Gniezno
8	arkusz nr 56, działka nr 1/52	0.0903	ul. J. Tuwima, Gniezno
9	arkusz nr 56, działka nr 1/53	0.0898	ul. M. Rodziewiczówny, Gniezno
10	arkusz nr 56, działka nr 1/55	0.0749	ul. M. Rodziewiczówny, Gniezno
11	arkusz nr 56, działka nr 1/56	0.0734	ul. W. Gombrowicza, Gniezno
12	arkusz nr 56, działka nr 1/57	0.0714	ul. W. Gombrowicza, Gniezno
13	arkusz nr 56, działka nr 1/58	0.0695	ul. W. Gombrowicza, Gniezno
14	arkusz nr 56, działka nr 1/66	0.0698	ul. M. Rodziewiczówny, Gniezno
15	arkusz nr 56, działka nr 1/67	0.0678	ul. J. Iwaszkiewicza, Gniezno