

UCHWAŁA NR / /2018

Rady Miasta Gniezna

z dnia 2018 r.

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic STRZELECKIEJ i OSINIEC w Gnieźnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994, zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic STRZELECKIEJ i OSINIEC w Gnieźnie, zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy wstępne

§ 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna, opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic STRZELECKIEJ i OSINIEC w Gnieźnie, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, uchwalonego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na rysunku miejscowego planu.

§ 3. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

- 1) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej terenu, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona;
- 2) "działce budowlanej" - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) "nieuciążliwej działalności usługowej" - należy przez to rozumieć działalność usługową, nie będącą źródłem emisji czynników szkodliwych, przekraczającej na granicy działki budowlanej, na której jest prowadzona działalność usługowa lub terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, dopuszczalne poziomy określone w przepisach odrębnych;
- 4) „powierzchni zabudowy” - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 5) „tablicy informacyjnej” - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej, w tym m.in.: tablica informująca o nazwie ulicy, numerze domu, czy tablica z ogłoszeniami;
- 6) „uchwale reklamowej” - należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- 7) „wskaźniku intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji, wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych, do powierzchni działki budowlanej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami i odpowiednią kolorystyką.

2. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) grunty o szczególnie trudnych warunkach posadowienia budynków;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

§ 5. Wszelkie ustalenia niniejszego planu dotyczące: obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna uchwały reklamowej regulującej w tym zakresie warunki i zasady w granicach obszaru objętego planem.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW;
- 2) tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolem ZP/U;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;

- 4) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KD-L;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

Rozdział III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Zakaz budowy napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

Rozdział IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 9. Dla niżej wymienionych terenów obowiązują zróżnicowane dopuszczalne poziomy hałasu określone wskaźnikami hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów zieleni urządzonej i zabudowy usługowej ZP/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 10. 1. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wody na cele bytowe.

2. Dopuszcza się zaopatrywanie budynków w wodę na cele bytowe wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej.

§ 11. 1. Ścieki, w tym ścieki bytowe i przemysłowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu i do wód powierzchniowych.

§ 12. 1. Wody opadowe i roztopowe powstające na działce budowlanej należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznych możliwości, wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać w obszarze tej działki stosując rozwiązania indywidualne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, natomiast wody z terenów nieutwardzonych należy odprowadzać do gruntu, nie naruszając interesu osób trzecich, a w przypadku budynków o powierzchni dachu większej niż 300 m² dopuszcza się stosowanie innych indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi, rozwiązań zagospodarowywania wód.

2. Wody opadowe i roztopowe z pasów drogowych należy docelowo odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym do czasu jej wybudowania dopuszcza się stosowanie innych, zgodnych z przepisami odrębnymi, indywidualnych rozwiązań zagospodarowywania wód w granicach pasa drogowego.

§ 13. Do ogrzewania budynków należy stosować energię elektryczną lub niskoemisyjne paliwa takie jak gaz i olej opałowy oraz urządzenia do ich spalania, niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń.

§ 14. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na odpady, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gniezna oraz przepisami odrębnymi.

2. Nadmiar mas ziemnych wydobywanych lub przemieszczanych w związku z prowadzonymi pracami ziemnymi należy zagospodarowywać na miejscu w granicach działki budowlanej, w sposób niepowodujący pogorszenia stanu ziemi i gruntu lub wywozić na zasadach określonych w przepisach odrębnych w miejsce wskazane przez służby miejskie.

Rozdział V

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 15. Dopuszcza się umieszczanie reklam:

- 1) na terenach zieleni urządzonej i zabudowy usługowej ZP/U - w formie tablic reklamowych, wyłącznie na ścianie budynku, przy czym górne krawędzie nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią otworów okiennych znajdujących się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW - wyłącznie w formie szyldów umieszczanych na budynkach w sposób opisany w pkt 1.

§ 16. 1. Dopuszcza się stosowanie ogrodzeń wyłącznie:

- 1) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW;
- 2) na terenach zieleni urządzonej i zabudowy usługowej ZP/U - w przypadku realizacji funkcji oświaty, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się stosowania ogrodzeń:

- 1) pełnych;
- 2) z prefabrykowanych przęseł betonowych i żelbetowych;
- 3) ograniczających widoczność na drogach;
- 4) wyższych niż:
 - a) na terenie MW - 1,5 m,
 - b) na terenach ZP/U - 1,8 m.

Rozdział VI

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 17. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

Rozdział VII

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 18. Zachowanie ogólnej dostępności terenu drogi publicznej KD-L.

Rozdział VIII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 19. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonym symbolem MW:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) lokalizowanie garaży, w tym: indywidualnych, zblokowanych i w formie hali garażowych,
 - c) wydzielanie w parterach budynków mieszkalnych pomieszczeń usługowych z zakresu nieuciążliwej działalności usługowej,
 - d) lokalizowanie obiektów małej architektury, szyldów i tablic informacyjnych,
 - e) lokalizowanie dojść i dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niepowodujący kolizji z istniejącą i planowaną zabudową,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,05 do 0,75;
- 2) zakazuje się:
 - a) realizacji powierzchni zabudowy większej niż 25% działki,
 - b) sytuowania garaży wyższych niż 4,0 m i wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) sytuowania budynków mieszkalnych wyższych niż 10,5 do gzymsu i 13,0 m do kalenicy i wyższych niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - d) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2500 m²;
- 3) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 35°,
 - c) zapewnienie na terenie działki budowlanej strefy dostaw towaru - w przypadku realizacji funkcji usługowej,
 - d) zapewnienie na terenie działki budowlanej:
 - 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie,
 - 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób,
 - 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - e) należy zachować sumaryczną liczbę miejsc postojowych wynikającą z warunków podanych w lit. d;
- 4) znajdujące się grunty o szczególnie trudnych warunkach posadowienia budynków, oznaczone szrafem na rysunku planu, uznaje się za powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz zakazuje się na ich obszarze:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury oraz urządzenia jednego przejazdu,

- b) zasypywania obniżeń terenu i bagienek,
- c) lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów.

§ 21. Na terenach zieleni urządzonej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: 1ZP/U i 2ZP/U:

- 1) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów usługowych w zakresie: gastronomii, handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m², rzemiosła artystycznego, zdrowia, oświaty, wychowania, kultury, opieki społecznej, sportu, zamieszkania zbiorowego - w tym motele i hotele,
 - b) lokalizowanie garaży, w tym: indywidualnych, zblokowanych i w formie hali garażowych,
 - c) lokalizowanie obiektów małej architektury, tablic reklamowych, tablic informacyjnych, ścieżek i nawierzchni spacerowych,
 - d) lokalizowanie urządzeń do oczyszczania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych oraz przepompowni ścieków komunalnych wraz z urządzeniami infrastruktury podziemnej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;
- 2) zakazuje się:
 - a) realizacji powierzchni zabudowy większej niż 25% działki,
 - b) sytuowania garaży wyższych niż 4,0 m i wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) sytuowania budynków usługowych wyższych niż 10,5 m i wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m²;
- 3) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,
 - c) zapewnienie na terenie działki budowlanej strefy dostaw towaru - w przypadku realizacji funkcji usługowej wymagającej dostaw,
 - d) zapewnienie na terenie działki budowlanej:
 - 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób,
 - 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - e) należy zachować sumaryczną liczbę miejsc postojowych wynikającą z warunków podanych w lit. d;
- 4) znajdujące się grunty o szczególnie trudnych warunkach posadowienia budynków, oznaczone kreskowaniem na rysunku planu, uznaje się za powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz zakazuje się na ich obszarze:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury,
 - b) zasypywania obniżeń terenu i bagienek,
 - c) lokalizowania miejsc postojowych dla pojazdów.

§ 22. Na terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP i 3ZP:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie:
 - a) obiektów małej architektury, sieci oświetleniowej i lamp, ścieżek i nawierzchni spacerowych oraz urządzenie stawów,
 - b) urządzeń do oczyszczania ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z pasów drogowych oraz przepompowni ścieków komunalnych wraz z urządzeniami infrastruktury podziemnej;
- 2) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
 - b) zapewnienie dostępu do cieków wodnych i stawów na całej ich długości dla sprzętu konserwującego stawy i cieki;
- 3) zakazuje się wydzielania działek:
 - a) poprzez wtórny podział na terenie 1ZP,
 - b) mniejszych niż 2000 m² – na terenach 2ZP i 3ZP;
- 4) znajdujące się grunty o szczególnie trudnych warunkach posadowienia budynków, oznaczone szrafem na rysunku planu, uznaje się za powierzchnię terenu biologicznie czynną oraz zakazuje się na ich obszarze:
 - a) lokalizowania obiektów wymienionych w pkt 1 lit. a,
 - b) zasypywania obniżeń terenu i bagienek.

§ 23. 1. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej symbolem KD-L:

- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą,
- 2) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 3) granice wydzielanych działek budowlanych muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi teren.
 2. Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m.
 3. Dopuszcza się urządzenie zjazdów z drogi na posesję, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 24. 1. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW:

- 1) dopuszcza się, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, lokalizowanie urządzeń służących komunikacji, sieci infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury;
- 2) granice wydzielanych działek budowlanych muszą pokrywać się z liniami rozgraniczającymi tereny.
 2. Ustala się szerokości drogi w liniach rozgraniczających – od 8 do 15 m, w tym zakończenie placem nawrotu o wymiarach zgodnych z rysunkiem miejscowego planu.

Rozdział IX

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 25. 1. Ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych podlegają wody trzeciorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Subzbiornik Inowrocław-Gniezno - GZWP nr 143 oraz w obszarze zlewni Wełny.

2. Lokalizowane przedsięwzięcia spełniać muszą wymogi ochrony określone w przepisach odrębnych dla terenów położonych w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, o którym mowa w ust. 1.

3. Poza wymienionym w ust. 1, nie określa się, terenów i obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział X

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 26. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 27. Podane w rozdziale VIII minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele: regulacji granic pomiędzy nieruchomościami, powiększenia działki budowlanej lub lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział XI

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 28. Nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach występowania gruntów z wysokim poziomem wód gruntowych lub gruntów nasypowych – w zależności od uwarunkowań gruntowo-wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występujące urządzenia odwadniające w postaci rowów otwartych i zamienionych na rurociąg oraz rurociągów i sieci drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami wymienionymi w pkt 1, urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych.

Rozdział XII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30. 1. Obsługę komunikacyjną terenów z terenu drogi publicznej KD-L poprzez teren drogi wewnętrznej KDW.

2. Do czasu realizacji drogi publicznej KD-L dopuszcza się obsługę komunikacyjną od strony ulicy Kawiary zlokalizowanej poza obszarem objętym planem - poprzez teren drogi wewnętrznej KDW oraz tereny działek nr 22/7 i 22/9, ark. 73, obręb Gniezno -

zlokalizowanych poza obszarem objętym planem, wykorzystywanych jako dojścia i dojazdy do istniejącej poza planem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 31. Dopuszcza się modernizowanie, przebudowę, rozbudowę i budowę dróg w wyznaczonych dla nich liniach rozgraniczających oraz sieci i urządzeń istniejącej i planowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i na warunkach określonych przez zarządców dróg i sieci.

§ 32. 1. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg jako sieci podziemne, uwzględniając ich strefowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych, przy czym w jezdni drogi powinny być sytuowane wyłącznie sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej; powyższe nie dotyczy sieci prowadzonych prostopadle do jezdni i odcinków przyłączy.

2. Podłączenia sieci wewnętrznych w budynkach do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

3. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Lokalne sieci infrastruktury technicznej realizować należy na następujących zasadach:

- 1) wodociąg - poprzez rozbudowę wodociągu miejskiego;
- 2) kanalizację sanitarną - poprzez rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) kanalizację deszczową - poprzez rozbudowę miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) sieć elektroenergetyczną - poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej;
- 5) gazociąg - poprzez rozbudowę sieci gazowej znajdującej się na terenie miasta;
- 6) telekomunikację - poprzez rozwój różnych form sieci telekomunikacyjnej.

Rozdział XIII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 33. Nie określa się terenów wymagających tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział XIV

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 34. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- 1) dla terenu drogi publicznej - 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów - 30%.

Rozdział XV

Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 35 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku

Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.