



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 marca 2018 r.

Poz. 2728

UCHWAŁA NR LII/555/2018 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 21 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie, zwany dalej planem.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar działek nr: 3/4, 3/13, 3/14 i 3/16 arkusz 125, o łącznej powierzchni ok. 3,769 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r., zmienionego Uchwałami: Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 Rady Miasta Gniezna z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.).

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów poziomych wszystkich budynków na terenie, mierzonych po obrysach najdalej wysuniętych ścian zewnętrznych budynków;
- 5) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu; przed nieprzekraczalną linią zabudowy, mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia i tarasy, o głębokości nie większej niż 1,5 m od lica budynku oraz przegrody akustyczne;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na terenie, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych, oraz powierzchni wiat;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu;
- 11) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°;
- 12) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć nasadzenia zieleni ozdobnej, głównie zimozielonej, formowanej w kształcie pasów, szpalerów i kęp drzew;
- 13) zieleni ozdobnej - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy;
- 14) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 15) maszcie telekomunikacyjnym - należy przez to rozumieć wolno stojący maszt antenowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 17) reklamie wieloprzestrzennej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 30 m²;
- 18) uchwale reklamowej – należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- 19) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych;
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) strefy zieleni izolacyjnej;
- 2) istniejące zjazdy z drogi publicznej;
- 3) teren drogi publicznej o symbolu KDZ, poza obszarem planu;
- 4) teren kolejowy o symbolu KK, poza obszarem planu.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren przemysłu i aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem P.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zmniejszanie agresywności wizualnej istniejących obiektów poprzez stosowanie stonowanej kolorystyki oraz różnych form zieleni ozdobnej, w tym lokalizację zieleni izolacyjnej w strefach wskazanych na rysunku planu.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu, do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna uchwały reklamowej dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych oraz reklam, z wyłączeniem reklam wieloprzestrzennych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych i opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) gromadzenie i segregacja odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna i przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie komfortu akustycznego w środowisku zewnętrznym od urządzeń technicznych i parkingów związanych z zabudową przemysłową i infrastrukturalną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowanej zabudowie, wymagającej komfortu akustycznego; w związku z przeznaczeniem ustalonym w § 10 – usługi oświaty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, w tym energii elektrycznej, paliw stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, gazu, oleju opałowego, energii słonecznej, ciepła ziemi oraz paliw odnawialnych z biomasy; zakaz zastosowania do celów grzewczych paliw stałych o wysokich wskaźnikach emisyjnych;
- 7) zagospodarowanie mas ziemnych, pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się, iż w granicach uchwalenia planu nie występują obiekty podlegające ochronie.

§ 9. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – budowę obiektów usługowych, w tym: biurowo-administracyjnych, handlu i gastronomii, usług zdrowia, usług oświaty związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowę dojazdów i dojazdów, parkingów naziemnych i wielopoziomowych, obiektów małej architektury, reklam, tablic informacyjnych, przegród akustycznych;
- 3) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:

- a) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 15,0 m od terenu drogi publicznej poza obszarem planu, oznaczonego informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ,
- b) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10,0 m od terenu kolejowego poza obszarem planu, oznaczonego informacyjnie na rysunku planu symbolem KK;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicach terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy - 15,0 m - liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 55%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 1,65;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich;
- 9) ustala się materiały wykończeniowe: szkło, drewno, cegła klinkierowa, ceramika, kamień, blacha, tynk szlachetny lub podobne;
- 10) lokalizacja zieleni izolacyjnej we wskazanych na rysunku planu strefach o szerokości od 3,0 m do 15,0 m;
- 11) ustala się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0 m od poziomu terenu; od strony ulic zakaz stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych; materiały budowlane przy wykonaniu ogrodzenia: cegła klinkierowa, ceramika, drewno, stal; dopuszcza się stosowanie pustaków i cegły zwykłej pod warunkiem wykończenia ich tynkiem;
- 12) dopuszcza się reklamę wolno stojącą oraz montowaną na elewacjach budynków, przy czym:
 - a) sytuowanie dolnej krawędzi reklamy wolno stojącej, maksymalnie 2,2 m nad poziomem terenu,
 - b) reklama montowana na elewacji budynku nie może przekraczać 20% jej powierzchni,
 - c) maksymalna powierzchnia reklamy wolno stojącej, jak i łączna powierzchnia reklam montowanych na elewacji budynku nie może przekraczać 30 m²;
- 13) ustala się minimalne szerokości dojeżdż i dojazdów:
 - a) dla dojazdu – 3,0 m,
 - b) dla dojeżdżia – 1,5 m;
- 14) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na terenach parkingów;
- 15) parametry techniczne działek budowlanych:
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działki - 850m², wydzielanie działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zasady podziału na działki nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 16) nakaz zapewnienia miejsc do przeładunku zgodnie z potrzebami danej funkcji oraz miejsc parkingowych w granicach własnej działki budowlanej lub na wydzielonych miejscach postojowych w ilości:
 - a) 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej biur,
 - b) 3 stanowiska na każde 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - c) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - d) miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,

e) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;

17) wymóg zapewnienia sumarycznej liczby stanowisk postojowych wynikających z wymogów parkingowych, określonych w pkt 16 dla obiektów wielofunkcyjnych, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt; dopuszcza się spełnienie wymogów normatywu parkingowego, na innych terenach, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 11. 1. Wyznacza się teren przemysłu i aktywizacji gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem P, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budowę obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów, warsztatów, hurtowni;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - budowę obiektów biurowo-administracyjnych, handlowych, urządzeń infrastruktury technicznej, kominów, urządzeń dźwigowych i suwnic, masztów telekomunikacyjnych, dojeżdż i dojazdów, parkingów naziemnych i wielopoziomowych oraz garaży obsługujących funkcję podstawową, obiektów małej architektury oraz reklam;
- 3) zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) zakaz budowy tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości od 15,0 m do 45,0 m od terenu drogi publicznej poza obszarem planu, oznaczonego informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ,
 - b) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10,0 m od terenu kolejowego poza obszarem planu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicach terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - 15,0 m - liczoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
 - b) dla kominów i masztów telekomunikacyjnych - 49,99 m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65%;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,55 do 1,95;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15%;
- 8) ustala się stosowanie dachów płaskich;
- 9) ustala się materiały wykończeniowe: szkło, drewno, cegła klinkierowa, ceramika, kamień, blacha, tynk szlachetny lub podobne;
- 10) ustala się ogrodzenia ażurowe o maksymalnej wysokości 2,0 m od poziomu terenu; materiały budowlane przy wykonaniu ogrodzenia: cegła klinkierowa, ceramika, drewno, stal; dopuszcza się stosowanie pustaków i cegły zwykłej pod warunkiem wykończenia ich tynkiem;
- 11) dopuszcza się reklamę wolno stojącą oraz montowaną na elewacjach budynków, przy czym:
 - a) sytuowanie dolnej krawędzi reklamy wolno stojącej, maksymalnie 2,2 m nad poziomem terenu,
 - b) reklama montowana na elewacji budynku nie może przekraczać 20% jej powierzchni,

- c) maksymalna powierzchnia reklamy wolno stojącej, jak i łączna powierzchnia reklam montowanych na elewacji budynku nie może przekraczać 10 m²;
- 12) ustala się minimalne szerokości dojeżdż i dojazdów:
- a) dla dojazdu – 3,0 m,
 - b) dla dojeżdżia – 1,5 m;
- 13) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na terenach parkingów,
- 14) parametry techniczne działek budowlanych:
- a) ustala się minimalną powierzchnię działki – 3000 m², wydzielanie działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się wydzielenie dodatkowo działek gruntu pod dojeżdżia i dojazdy,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o minimalnej powierzchni 120 m² pod budowę masztu telekomunikacyjnego,
 - d) zasady podziału na działki, nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 15) nakaz zapewnienia miejsc do przeładunku zgodnie z potrzebami danej funkcji oraz miejsc parkingowych w granicach własnej działki budowlanej lub na wydzielonych miejscach postojowych w ilości:
- a) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni magazynów, warsztatów i obiektów produkcyjnych,
 - b) 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - c) 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - d) miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - e) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju, usytuowanych na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;
- 16) wymóg zapewnienia sumarycznej liczby stanowisk postojowych wynikających z wymogów parkingowych, określonych w pkt 15 dla obiektów wielofunkcyjnych, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt; dopuszcza się spełnienie wymogów normatywu parkingowego, na innych terenach, do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 12. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, ustala się obsługę poprzez zjazdy z istniejącej drogi publicznej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ, znajdującej się poza obszarem planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu z istniejącego wodociągu na terenie drogi publicznej oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem KDZ, poza obszarem planu;
- 2) lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w obszarze planu.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych, wyłącznie do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

2) zachowanie istniejącej w obszarze planu, sieci kanalizacji sanitarnej z możliwością jej przebudowy, wymiany i rozbudowy;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem, przy uwzględnieniu warunków technicznych.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych (dojść, dojazdów, parkingów) w głąb profilu gruntowego na podstawie obowiązujących przepisów;

2) zachowanie istniejącej kanalizacji deszczowej z możliwością jej przebudowy, wymiany i rozbudowy;

3) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej na obszarze objętym planem, przy uwzględnieniu warunków technicznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) podłączenie obszaru do projektowanej sieci gazowej, poza obszarem planu;

2) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy uwzględnieniu warunków technicznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) w obszarze planu, dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych;

2) powiązanie z istniejącą siecią elektroenergetyczną, na warunkach podanych przez dysponenta sieci;

3) zakaz budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) rozbudowę telekomunikacyjnej sieci kablowej na obszarze objętym planem;

2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych z uwzględnieniem swobodnego dostępu z dróg;

3) w przypadku kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną warunki na usunięcia kolizji należy uzyskać u gestora sieci;

4) zakaz budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie energii cieplnej ustala się:

1) podłączenie do sieci ciepłej oraz rozbudowę sieci na obszarze objętym planem;

2) dopuszcza się stosowanie do ogrzewania budynków wyłącznie: energii elektrycznej, paliw stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, ciekłych lub gazowych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych w tym biomasy;

3) dopuszcza się stosowanie nowych niekonwencjonalnych źródeł energii do celów grzewczych.

9. Uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

10. Zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przebudowy, likwidacji bądź zmiany lokalizacji.

11. Dopuszcza się zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.

§ 16. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.

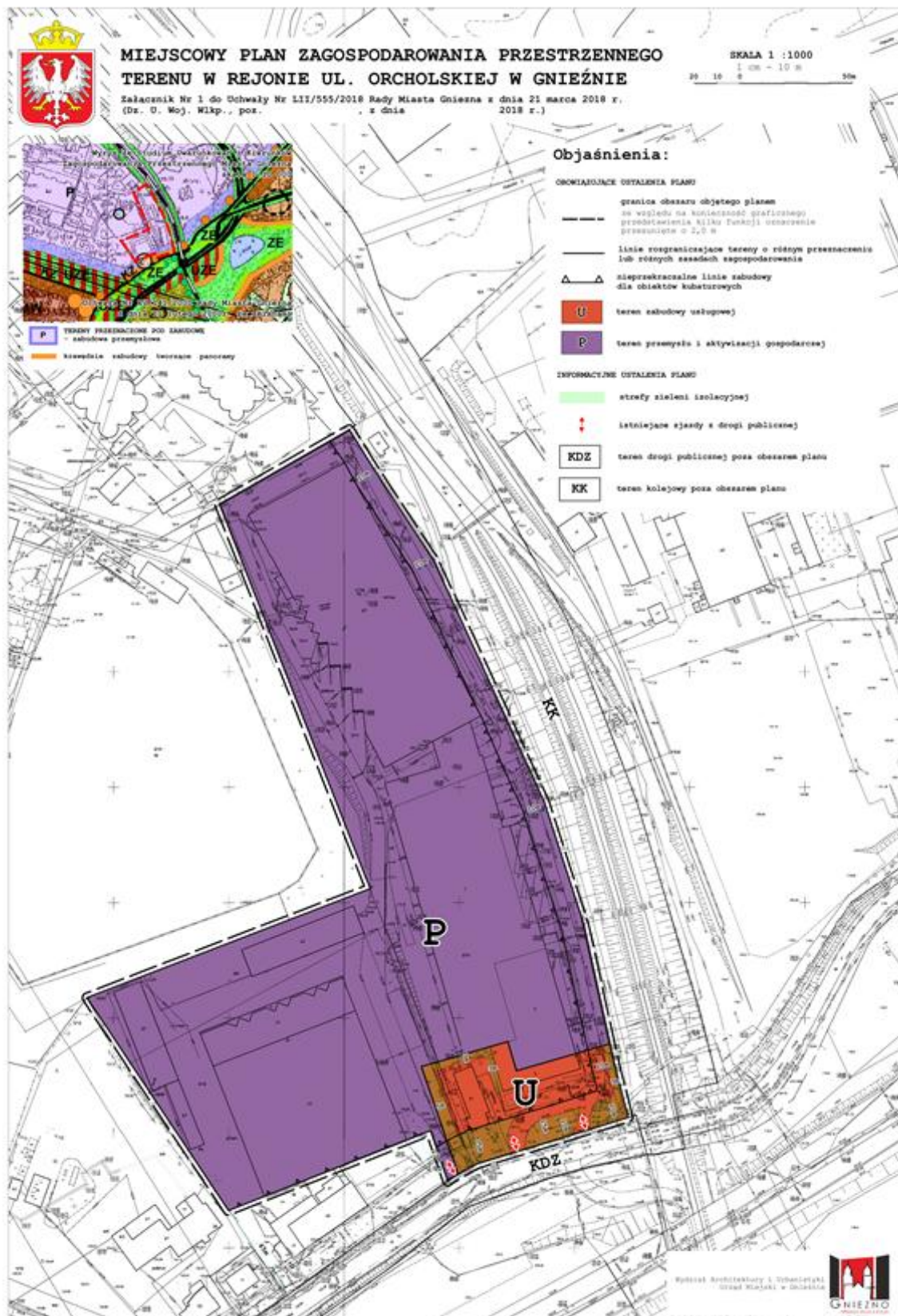
Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Michał Glejzer

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LII/555/2018
Rady Miasta Gniezna
z dnia 21 marca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LII/555/2018
Rady Miasta Gniezna
z dnia 21 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15 stycznia 2018 r. do 14 lutego 2018 r., oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 28 lutego 2018 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LII/555/2018

Rady Miasta Gniezna

z dnia 21 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ORCHOLSKIEJ w Gnieźnie, nie wywołują na obszarze sporządzonego planu zmian w zakresie realizacji nowej infrastruktury technicznej należącej do inwestycji, które należą do zadań własnych gminy – realizowanych z budżetu Miasta Gniezna.