

Wielk.2012.2912

**UCHWAŁA Nr XX/210/2012
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wojskowej w
Gnieźnie.**

(Poznań, dnia 27 czerwca 2012 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (uchwała Nr XV/141//2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 roku ze zm.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wojskowej w Gnieźnie, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wojskowej w Gnieźnie, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) akcencie architektonicznym - należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu, w tym w formie kaferków, wykusza lub wieżyczki, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i

- ułatwiającą orientację w terenie;
- 2) budynkach w zabudowie bliźniaczej - należy przez to rozumieć budynki lokalizowane bezpośrednio przy granicy sąsiednich działek budowlanych i przylegające do siebie jedną powierzchnią ściany budynku;
 - 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym kącie pochylenia połaci dachowych i kącie nachylenia od 30° do 45°;
 - 4) oczku wodnym - należy przez to rozumieć otwarty, naturalny lub sztuczny zbiornik wodny o powierzchni do 0,5 ha;
 - 5) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 70 % powierzchni ogrodzenia;
 - 6) pieszo-jezdni - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
 - 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
 - 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
 - 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;
 - 10) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
 - 11) usługach nie oddziałujących negatywnie na środowisko - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie wykracza poza granice własnej działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem usług z zakresu łączności publicznej.

§ 3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN**;

- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren zieleni otwartej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Zo**;
- 4) teren zieleni towarzyszącej zabudowie, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z_{tz}**;
- 5) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczony na rysunku symbolem **E**;
- 6) teren infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K**;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przed linią zabudowy: wykuszy, tarasów, balkonów i schodów wychodzących na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 3) lokalizację akcentu architektonicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla budynków mieszkalnych, garaży i budynków gospodarczych lokalizowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej jednakowe parametry zabudowy, jak: wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, materiały wykończeniowe;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury i sztyldów,
 - b) urządzeń budowlanych, dojazdów i dojść,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń ażurowych od strony dróg publicznych,
 - e) ogrodzeń związanych z urządzeniami rekreacji plenerowej, placami zabaw i boiskami,
 - f) ogrodzeń na terenach dróg, wyłącznie związanych z bezpieczeństwem ruchu,
 - g) urządzeń reklamowych montowanych na elewacji budynku na terenie **U**;
- 6) zakaz lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i z elementów prefabrykowanych,
 - b) wolno stojących urządzeń reklamowych,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, które nie kolidują z planowanym przeznaczeniem i zagospodarowaniem terenu;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) lokalizację rzędu drzew na terenach **1MN**, **2MN** i **3MN**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ochronę naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
- 5) wykorzystanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru;
- 6) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia;
- 7) zachowanie istniejących rowów otwartych i zbiorników wodnych na terenie **Zo**, z zapewnieniem dostępu;
- 8) dopuszczenie lokalizacji oczka wodnego na terenie **Z_{TZ}**,
- 9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 10) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 11) dopuszczenie przepuszczalnych nawierzchni dróg i lokalizacji studni chłonnych;
- 12) stosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi;
- 13) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 14) dopuszczenie lokalizacji studni dostarczających wodę do celów gospodarczych;
- 15) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu jej realizacji lokalizacji zbiorników bezodpływowych;
- 16) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 17) dopuszczalne poziomy hałas w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 18) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) dopuszczenie lokalizacji na terenach dróg publicznych miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów o wymiarach nie mniejszych niż 2 x 8 m, stanowiących poszerzenie chodników;

- 20) dopuszczenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 21) dopuszczenie indywidualnych systemów grzewczych, z zakazem stosowania w budynkach pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu.

§ 7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** dla każdej działki budowlanej ustala się:
 - a) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwzględnieniem lit. b, tiret pierwsze,
 - b) dopuszczenie lokalizacji:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na terenie 4MN dla działek nr: 7/11, 7/12, 7/13 i 7/14, ark. 101,
 - usług nie oddziałujących negatywnie na środowisko jako wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych,
 - jednego budynku garażowo-gospodarczego wolno stojącego lub sytuowanego bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki, w tym dopuszczenie lokalizacji budynku garażowo - gospodarczego w głębi działki budowlanej,
 - c) dachy strome, z zachowaniem identycznego kąta nachylenia połaci dachowych dla budynków składających się z wielu brył,
 - d) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - e) dopuszczenie dachów płaskich dla budynków garażowo-gospodarczych,
 - f) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy usługowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
 - g) powierzchnię zabudowy:
 - dla budynków wolno stojących nie większą niż 30 %, jednak nie więcej niż 250 m² powierzchni, z uwzględnieniem tiret trzecie,
 - dla budynków bliźniaczych nie większą niż 35 %, jednak nie więcej niż 200 m²,
 - dla budynków na działkach o powierzchni powyżej 900 m² nie większą niż 35 %, jednak nie więcej niż 350 m²,

- dla budynku garażowo - gospodarczego nie większą niż 40 m^2 ,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40 %,
 - i) wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, jednak nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym z poddaszem z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przy wysokości dolnej krawędzi dachu stromego nie większej niż 5 m,
 - j) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1 m nad poziomem terenu,
 - k) wysokość budynków garażowo-gospodarczych:
 - w przypadku dachów płaskich do 3 m,
 - przypadku dachów stromych do 5 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna,
 - l) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 700 m^2 , z uwzględnieniem lit. m,
 - m) dopuszczenie dla dz. nr 3/8, ark. 103 powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 500 m^2 , przy czym dla pozostałej części, sytuowanej wzdłuż drogi 1KD-D na osi północ - południe powierzchnię nowo wydzielanej działki według potrzeb,
 - n) dopuszczenie podziału działek na terenie **2MN** łącznie **Z_{TZ}**, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. d,
 - o) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 18 m,
 - p) do szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych wlicza się szerokość narożnych ścież linii rozgraniczających dróg,
 - q) sytuowanie szyldów o powierzchni nie większej niż 2 m^2 na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się:
- a) zakaz lokalizacji usług negatywnie oddziałujących na środowisko, w tym dyskoteki, składów i magazynów,
 - b) lokalizację budynku usługowego o wysokości do 5 m, w tym jedna kondygnacja nadziemna, dach płaski,
 - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70%,
 - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10%,
 - e) powierzchnię działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu,
 - f) dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych montowanych wyłącznie na elewacji budynku, przy czym ich powierzchnia nie może przekroczyć 20% powierzchni danej elewacji oraz nie może przekroczyć jej obrysu;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Zo** ustala się:
- a) zachowanie istniejącego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu,

- b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń rekreacji plenerowej, boisk, ścieżek pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70%,
 - d) powierzchnię działek w istniejących granicach;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z_{TZ}** ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizacji oczka wodnego, urządzeń rekreacji plenerowej, placów zabaw, ścieżek pieszych i ścieżek rowerowych,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%,
 - c) dopuszczenie podziału działek łącznie z terenem **2MN**, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) powierzchnię działki nr 7/8 ark. 101 w liniach rozgraniczających terenu;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:
- a) lokalizację stacji transformatorowej,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 %,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 20 %,
 - d) wysokość zabudowy nie większą niż 3 m, dowolny rodzaj dachu,
 - e) powierzchnię działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K** ustala się:
- a) lokalizację przepompowni ścieków,
 - b) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60 %,
 - c) powierzchnię biologicznie czynną terenu nie mniejszą niż 10 %,
 - d) powierzchnię działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** - drogi publicznej klasy zbiorczej ustala się:
- a) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości nie mniejszej niż 7 m,
 - c) lokalizację chodników, przy czym dopuszcza się lokalizację chodnika po jednej stronie jezdni,
 - d) dopuszczenie komunikacji zbiorowej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji:
 - wiat przystankowych na przystankach komunikacji zbiorowej,
 - kiosków wbudowanych w wiaty przystankowe komunikacji zbiorowej,
 - przystanków autobusowych bezpośrednio przy jezdni,
 - ścieżek rowerowych,
 - reklamy wyłącznie umieszczonej na i w wiatach

przystankowych;

- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-L**, **2KD-L** i **3KD-L** - dróg publicznych klasy lokalnej ustala się:
 - a) szerokość dróg **1KD - L** od 7 - 10 m i **3KD-L** 14 m w liniach rozgraniczających oraz **2KD-L** w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację jezdni z dwoma pasami ruchu o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - c) lokalizację obustronnych chodników,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej na **2KD-L** i **3KD-L**;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** - dróg publicznych klasy dojazdowej ustala się:
 - a) szerokość dróg **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację pieszo-jezdni z możliwością zastąpienia jej jezdnią i chodnikiem,
 - c) lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi **1KD-D** i **2KD-D**;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** - dróg wewnętrznych ustala się:
 - a) szerokość dróg **1KDW** i **2KDW** 8m w liniach rozgraniczających, **3KDW** w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację pieszo-jezdni z możliwością zastąpienia jej jezdnią i chodnikiem na terenie **1KDW** i **2KDW**,
 - c) dopuszczenie lokalizacji chodnika na terenie **4KDW**,
 - d) lokalizację placu do zawracania samochodów na nieprzelotowym odcinku drogi **1KDW** i **2KDW**.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenie **Zo** i **Z_{TZ}** oraz na terenach dróg, z uwzględnieniem §7 ust. 1 pkt 7 lit. e, tiret pierwsze i drugie;
- 2) w zależności od potrzeb, przeprowadzenie badań geotechnicznych posadowienia budynków;
- 3) zakaz podpiwniczenia budynków na terenie **4MN** i **5MN**;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy poza obszar lokalizacji budynku;
- 5) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów **1KD-L**, **1MN** i **1KDW** przebiegu linii elektroenergetycznej do czasu jej przebudowy na kablową.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostęp terenu:

- a) **1MN** i **2MN** do przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych, bez dostępu do drogi publicznej **KD-Z** i dróg publicznych **KD-Z** (poza planem),
- b) **3MN** do przyległych dróg publicznych, w tym z zapewnieniem dostępu działek nr 3/11 i 3/12 ark. 103 do drogi publicznej **KD-Z**,
- c) **4MN** do przyległych dróg publicznych i drogi wewnętrznej,
- d) **5MN** do przyległych dróg publicznych,
- e) **U** do przyległych dróg publicznych,
- f) **Zo** do przyległej drogi publicznej **KD-Z** (poza planem),
- g) **Z** _{tz}, **E**, **K** do przyległej drogi publicznej;

2) lokalizację zjazdów na działkach narożnikowych w maksymalnej odległości od skrzyżowania;

3) lokalizację miejsc postojowych na terenach **MN** dla samochodów osobowych na poszczególnych działkach budowlanych w łącznej ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny oraz dodatkowe 1 miejsce postojowe w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego, albo dodatkowe 2 miejsca postojowe w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;

4) lokalizację miejsc postojowych na terenie **U**;

5) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych na terenie **E** dla pojazdów obsługi technicznej i miejsc postojowych dla obsługi terenu **U**;

6) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

7) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;

8) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego;

9) dopuszczenie etapowej realizacji elementów wyposażenia dróg;

10) lokalizację sieci infrastruktury technicznej i powiązanie jej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;

11) przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych na terenach **1KD-L**, **1MN** i **1KDW** wyłącznie na linie kablowe, prowadzone po terenach komunikacji;

12) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:

- a) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej,
- b) monitoringu wizyjnego, systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego.

§ 10. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. GRUNDWALDZKIEJ I UL. WOJSKOWEJ W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wojskowej w Gnieźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 grudnia 2011 r. do 12 stycznia 2012 r.

W ustawowym terminie wpłynęły 2 uwagi.

§ 2. 1. Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna, dz. nr 1, ark. 103.

Treść uwagi: wnosi o to aby drogę wewnętrzną zaplanowaną między działką 1 i 2 wytyczyć jako drogę publiczną, która mogłaby

łączyć ul. Pławnik z ul. Grunwaldzką.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: O zmianę klasyfikacji drogi wewnętrznej na drogę publiczną wystąpił właściciel dz. nr 1. Planowana w projekcie planu droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 1KDW o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem do zawracania samochodów, przebiega przez działkę nr 1 i nr 2, ark. 103 i ma na celu obsługę komunikacyjną planowanych przy niej działek. Jej szerokość jest wystarczająca na przeprowadzenie niezbędnej infrastruktury technicznej. Proponowana przez wnioskodawcę zmiana klasyfikacji planowanej drogi wewnętrznej na drogę publiczną i połączenie jej z istniejącą ul. Grunwaldzką, klasy zbiorczej jest przestrzennie i ekonomicznie nieuzasadnione.

Ponadto, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) odstęp między skrzyżowaniami na drodze klasy zbiorczej na terenie zabudowy nie powinny być mniejsze niż 300 m, przy czym na drodze klasy zbiorczej należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.

W związku z powyższym nieuwzględnienie uwagi uznaje się za uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Wojskowej w Gnieźnie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupów terenów prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji inwestycji określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Miasta Gniezna.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy ustalane będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Miasta Gniezna.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także udział właścicieli nieruchomości.