MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PRZY UL. WOLNOŚCI, WRZESIŃSKIEJ I HOŻEJ W GNIEŹNIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/27/2011 RADY MIASTA W GNIEŹNIE Z DNIA 23 lutego 2011 ROKU

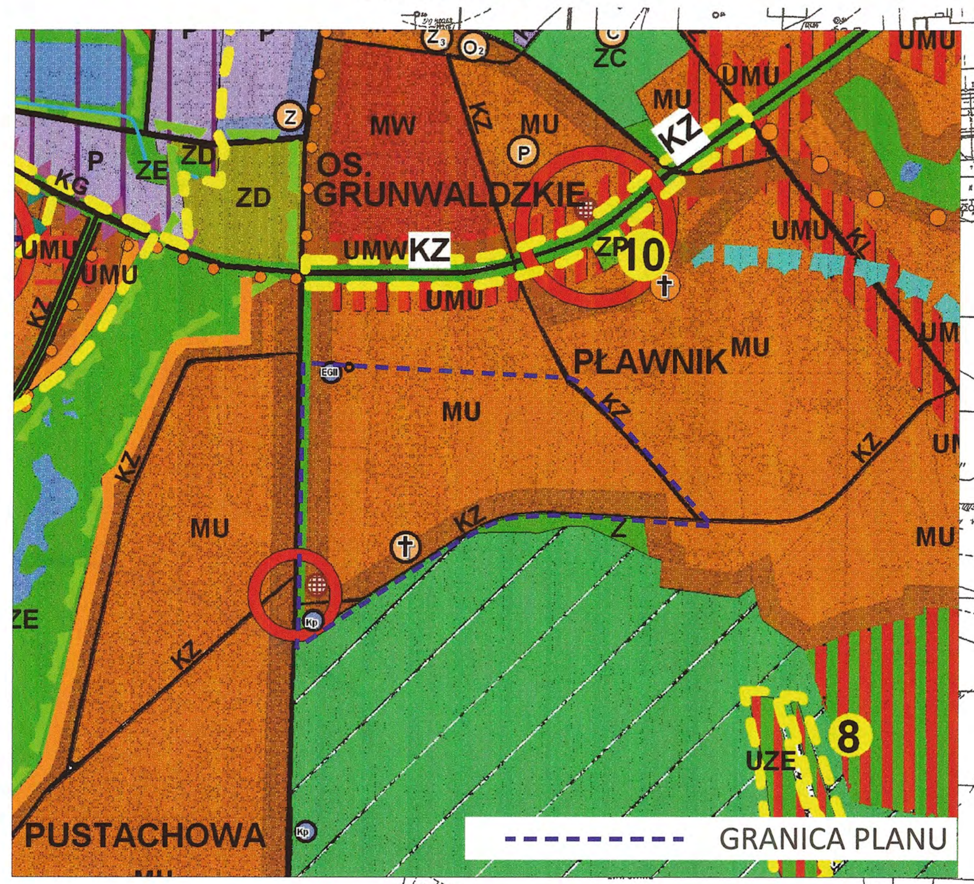
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 113 POZ. 1898 Z DNIA 26.04.2011 r.

50 0 50 100 200m

SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GNIEZNO

SKALA 1: 10000



1. GRANICE ADMINISTRACYJNE, GRANICE DZIELNIC
- Granice i numeracja obszarów podlegających zmianie studium
- Granice dzielnic o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Granica Śródmieścia
- Granice dzielnic o przewadze zabudowy przemysłowej

2. PRZYRODNICZE I KULTUROWE ELEMENTY ŚRODOWISKA

A. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- Prawna ochrona walorów przyrodniczych
- Lasy ochronne
- Granica struktury wodonośnej wód Wielkopolskiej Doliny Kopalnej

B. OBSZARY PEŁNIĄCE FUNKCJĘ ŚRODOWISKOWĄ
- Naturalne kompleksy leśne o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania układu przyrodniczego miasta
- Ekosystemy łąkowe stanowiące element miejskiej sieci ekologicznej
- Systemy dolinne:
  - Rynna glacjalna wypełniona jeziorami: Pustachowskie, Dalki, Jelonek, Świętokrzyskie, Winiary, Róża, Wełnickie (tereny dna doliny i zboczy)
  - Rynna Strugi Gnieźnieńskiej z jeziorami: Świętokrzyskim i Pyszczynek (teren dna doliny i zboczy)
- System wód powierzchniowych z trwałą zielenią niską

C. KOMPONENTY PRZESTRZENNE
- Tereny o specjalnych wymaganiach z uwagi na ekspozycję
- Krawędzie zabudowy tworzące panoramy
- Wymóg wyznaczenia obszaru przestrzeni publicznej

3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

A. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- MU Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- MW Zabudowa mieszkaniowo - usługowa wielorodzinna
- UMU Ciągi usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UZE Zabudowa usługowa na terenach o przewadze zieleni - udział biologicznie czynnej powierzchni działki conajmniej 51%
- UZP Zabudowa usługowa na terenach z udziałem zieleni parkowej - udział biologicznie czynnej powierzchni działki conajmniej 30%
- P Zabudowa przemysłowa

B. TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY
- ZC Cmentarze
- ZD Ogrody działkowe

C. TERENY BEZ PRAWA ZABUDOWY
- Wody
- ZE Główne łączniki ekologiczne
- Z Lokalne łączniki ekologiczne

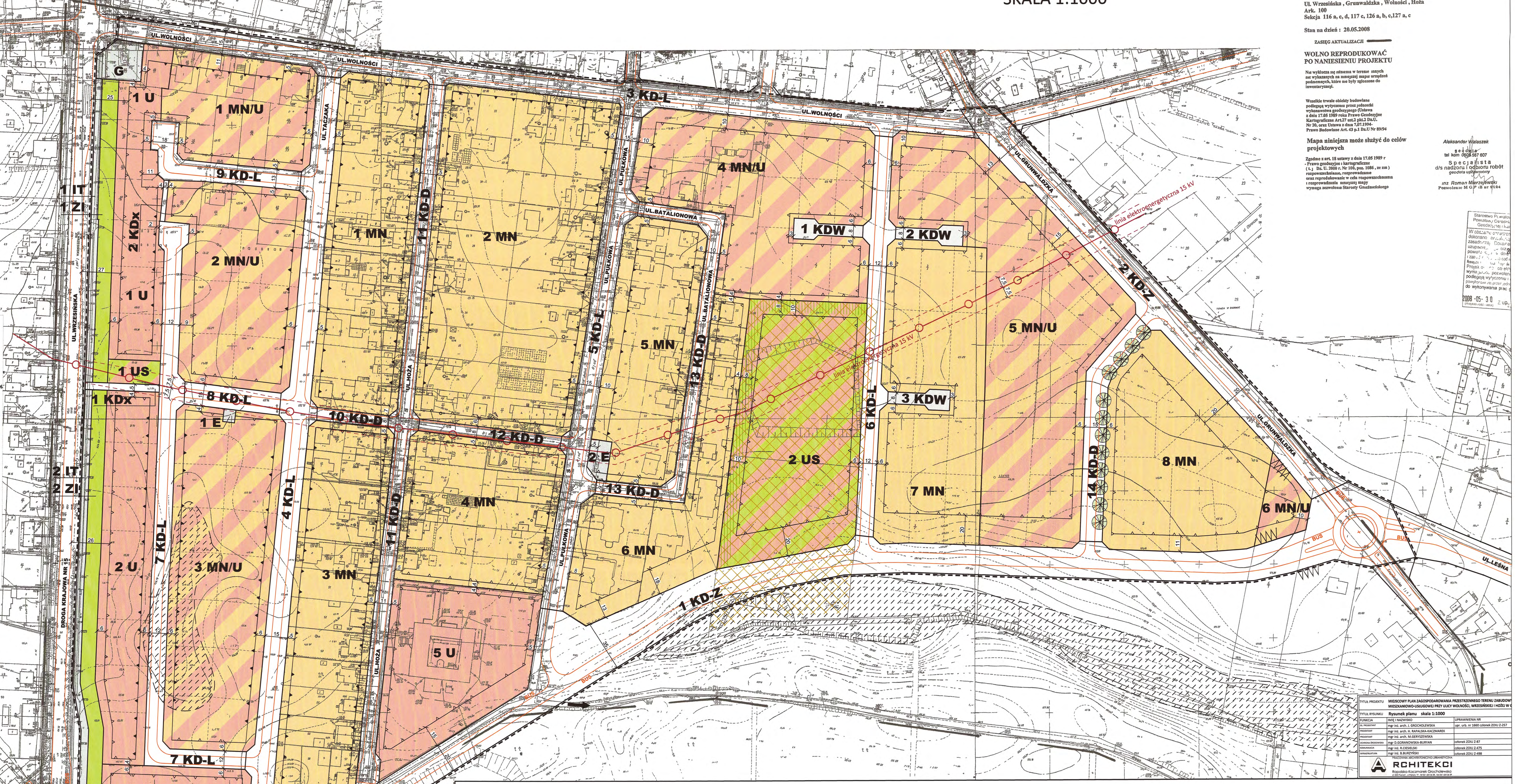
4. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- Obszary wymagające przekształceń rehabilitacyjnych

5. ZOBOWIĄZANIA PLANISTYCZNE
- Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

6. OBIEKTY USŁUGOWE I UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- Z Zdrowie i opieka społeczna: Z_1 - szpitale, Z_2 - domy opieki społecznej, Z_3 - przychodnie
- Kościoły i klasztory
- P Poczty
- Centra handlowe - ponadlokalne, lokalne
- Targowiska
- C Cmentarze
- Parkingi

7. KOMUNIKACJA
- KZ Ulice zbiorcze
- Ciągi rowerowe lokalne
- Trasa rowerowa tzw. „Europejska"

8. ELEMENTY I SYMBOLE TERENÓW URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- EGII Stacje redukcyjno-pomiarowa gazu II°
- Kp Przepompownie ścieków



MAPA ZASADNICZA
Skala 1: 1000
pomniejszenie

Nr KERG G 100 – 4 / 2008
Nr Dz. Z. 2688 / 2008

Woj. wielkopolskie
Powiat gnieźnieński
Miasto Gniezno
Ul. Wrzesińska , Grunwaldzka , Wolności , Hoża
Ark. 100
Sekcja 116 a, c, d, 117 c, 126 a, b, c,127 a, c

Stan na dzień : 20.05.2008

ZASIĘG AKTUALIZACJI

WOLNO REPRODUKOWAĆ PO NANIESIENIU PROJEKTU

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.05 1989 roku Prawo Geodezyjne Kartograficzne Art.27 ust.2 pkt.2 Dz.U. Nr 20, oraz Ustawa z dnia 7.07.1994- Prawo Budowlane Art. 43 p.1 Dz.U Nr 89/94

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2000 r. Nr 100, poz. 1086 , ze zm) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

BIURO USŁUG GEODEZYJ... Dominiczak G & Wal... 62-200 Gniezno, ul Le... tel 061/ 425-00-37, dom 06... kom 500 198 23... NIP 784-16-98-586, Regon ...

Aleksander Walaszek
geodeta
tel kom 0605 587 607
Specjalista d/s nadzoru i odbioru robót geodeta uprawniony

inż Roman Mierzejewski
Pozwolenie M G P iB nr 9124

Starostwo Powiatowe ... Powiatowy Ośrodek ... Geodezyjnej i Kar...
W obszarze oznaczonym ... dokonano aktualizacji ... zasadniczej. Dokument ... uzupełnienie ... powiatowego ... dnia ... i zaewid... Niniejsza ... Projekt ... obiekty wymagające pozwolenia podlegają wytyczeniu i ... powykonawczej przez jedno... do wykonywania prac g...
2008 -05- 30 Z up.
(miejscowość i data)

TYTUŁ PROJEKTU	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ PRZY ULICY WOLNOŚCI, WRZESIŃSKIEJ I HOŻEJ W G...	
TYTUŁ RYSUNKU	Rysunek planu skala 1:1000	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA NR
GŁ. PROJEKTANT	mgr inż. arch. J. GROCHOLEWSKA	upr. urb. nr 1660 członek ZOIU Z-257
PROJEKTANT	mgr inż. arch. H. RAPALSKA-KACZMAREK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. M.GERYSZEWSKA	
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr D.GORANOWSKA-BURYAN	członek ZOIU Z-87
KOMUNIKACJA	mgr inż. R.CIESIELSKI	członek ZOIU Z-475
INFRASTRUKTURA	mgr inż. B.BURZYŃSKI	członek ZOIU Z-498

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
ARCHITEKCI
Rapalska-Kaczmarek Grocholewska
61-823 Poznań, ul.Piekary 19, tel 061 624 36 38, fax 061 624 36 39

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem (dla czytelności rysunku odsunięta o 1 m)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej
- US Tereny sportu i rekreacji
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- G Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo
- K Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD-Z Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDx Publiczne ciągi piesze
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- Linia elektroenergetyczna z pasem wolnym od zabudowy
- Proponowane linie podziału działek budowlanych
- Proponowane łączenie działek gruntu w działkę budowlaną
- Szpalery drzew - orientacyjna lokalizacja
- Wyjścia do lasu
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji zjazdu z drogi publicznej
- Obszar okresowego wzrostu poziomu wód gruntowych
- Pas zieleni izolacyjnej
- Obszar o utrudnieniach w posadowieniu obiektów budowlanych
- Orientacyjna lokalizacja jezdn...

PRZEWODNICZĄCA RADY
Maria Kocoń