

Wielk.2010.197.3619

**UCHWAŁA Nr LI/585/2010
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 23 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu grodziska "Gnieźninek", przy ul.
Sobieskiego w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 23 września 2010 r.)

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu grodziska "Gnieźninek", zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność planu z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezno, uchwalonego uchwałą nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej "rysunkiem planu" - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć nośniki reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
- 2) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem KpD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz wykonywania ogrodzeń;
- 2) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych;
- 3) zachowanie układu przestrzennego parku.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę drzewostanu i kompozycji przestrzennej Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;
- 2) nakaz zachowania naturalnej konfiguracji terenu;
- 3) ochronę zlewni i wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie odprowadzania z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów wód opadowych i roztopowych do gruntu lub wód wyłącznie po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) utrzymanie standardów akustycznych jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 6) dopuszczenie zastosowania środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu

publicznego;

- 8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) uwzględnienie wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej grodziska "Gnieźninek";
- 2) dla ochrony archeologicznej dziedzictwa kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej grodziska Gnieźninek zakaz prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz przemysłowych, a prace porządkowe prowadzone w jego obrębie wymagają uzgodnienia z odpowiednimi służbami ochrony zabytków;
- 3) nakaz ochrony konfiguracji terenowej grodziska Gnieźninek i znajdujących się w obrębie grodziska archeologicznych nawarstwień kulturowych;
- 4) nakaz ochrony drzewostanu i kompozycji przestrzennej Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;
- 5) nakaz ochrony nasypu dawnego torowiska kolejowego przebiegającego przez teren Parku Miejskiego przy ul. Sobieskiego;
- 6) zakaz ingerencji w wały dawnej strzelnicy;
- 7) nakaz uzgodnienia programu funkcjonalno - przestrzennego z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, oraz uzyskania pozwolenia tych służb przy pracach realizacyjnych wymagających takiego pozwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz zagospodarowania terenu w sposób mogący spowodować negatywny wpływ na ekspozycję grodziska od strony ulicy Sobieskiego oraz od strony traktów spacerowych w Parku Miejskim.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dla terenu ZP kształtowanie nawierzchni ciągów pieszych, rowerowych, obiektów małej architektury i oświetlenia oraz zieleni w sposób tworzący kompozycyjnie spójne rozwiązanie architektoniczne i urbanistyczne w kontekście całego parku;
- 2) urządzenie terenu ZP różnymi formami zieleni niskiej, krzewami oraz drzewami.

§ 8. 1. Dla terenu ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) minimalną powierzchnie biologicznie czynną w wysokości 90% powierzchni terenu;
- 2) pozostawienie śladu torów w nasypie;
- 3) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy kubaturowej, ogrodzeń, miejsc parkingowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji tablic i obiektów małej architektury upamiętniających grodzisko Gnieźninek, w obrębie terenu ograniczonego liniami zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych o maksymalnej wysokości 3m, w obrębie terenu ograniczonego liniami zabudowy;
- 6) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu KpD ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację stanowisk parkingowych;
- 2) pozostawienie śladu torów w nasypie;
- 3) dopuszczenie ruchu pieszego i rowerowego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektu stróżówki o maksymalnej powierzchni 20m² i maksymalnej wysokości 3,0 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 9. Na terenie planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne - grodzisko wpisane do rejestru zabytków pod nr 1358/A decyzją z dnia 15.03.1972 r. i objęte ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.

§ 10. 1. Nie określa się terenów, które wymagają scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

2. Umożliwia się podział jedynie zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu.

§ 11. Nowe zagospodarowanie na terenie objętym planem nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

§ 12. 1. W zakresie systemów komunikacji ustala się teren parkingu publicznego, oznaczonego na rysunku planu jako KpD, dostępny z ul. Sobieskiego.

2. Obsługę komunikacyjną poprzez jeden zjazd pełniący funkcję wjazdu i wyjazdu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dla terenu KpD zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej;
- 2) wszelkie nieuniknione kolizje muszą być usunięte kosztem jednostek organizacyjnych powodujących ich powstanie.

6. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Gniezna i przepisami odrębnymi.

§ 13. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu
grodziska " Gnieźninek", przy ul. Sobieskiego w Gnieźnie**

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRODZISKA
"GNIEŹNINEK", PRZY UL. SOBIESKIEGO W GNIEŹNIE**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 1.02.2010 r. do dnia 1.03.2010 r. Uwagi można było składać do dnia 15.03.2010 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRODZISKA "GNIEŹNINEK", PRZY UL. SOBIESKIEGO W GNIEŹNIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Gniezno rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej - przebudowa parkingu prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój infrastruktury technicznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych miasta, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

1. 1. Wydatki z budżetu miasta,

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:

- 1) dotacji unijnych;
- 2) dotacji samorządu województwa;
- 3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
- 4) kredytów i pożyczek bankowych;
- 5) innych środków zewnętrznych.