

Wielk.2008.137.2507

2009.02.23 zm. Wielk.2009.6.107 § 1

**UCHWAŁA Nr XXIV/274/2008
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 18 czerwca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu części działki nr 3/58, ark. 81,
stanowiącej część ul. Jabłoniowej w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 21 sierpnia 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 3/58, ark. 81, stanowiącej część ul. Jabłoniowej w Gnieźnie, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 z dnia 11 lutego 2000 r. ze zmianami), zwany dalej planem.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje na terenie miasta Gniezna na części działki nr 3/58, ark. 81, stanowiącej część ul. Jabłoniowej, oznaczonej na rysunku planu - granica uchwalenia planu. Powierzchnia obszaru planu wynosi około 106 m².

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 3/58, ark. 81, stanowiącej część ul. Jabłoniowej w Gnieźnie", opracowany w skali 1:1.000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 2) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 4) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenu - oznaczone kolorem i symbolem literowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MN, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) stacji bazowych telefonii komórkowej i kiosków,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

kulturowego ustala się:

- 1) nowe nasadzenia drzew i krzewów oraz zagospodarowanie zielenią ozdobną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, z uwzględnieniem wymagań urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej;
- 3) gromadzenie, segregację oraz usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i miejskim planem gospodarki odpadami;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnej działki;

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego nakazuje się uzgodnienie z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków wszelkich inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych, w celu ustalenia zakresu prac archeologicznych.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zakazuje się lokalizacji reklam.

6. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren objęty niniejszym planem stanowi obszar do przyłączenia i powiększenia istniejącej działki budowlanej, oznaczonej numerem 10 ark. 81;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojść, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25 %;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Nie dotyczy.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) uzdatnienie terenu poprzez poprawę warunków gruntowo-wodnych;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z ulicy Jabłoniowej (poza planem);

- 2) zapewnienie miejsc parkingowych, zgodnie z potrzebami danej funkcji w granicach własnej działki budowlanej;
- 3) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektro-energetycznej i telekomunikacyjnej;
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym zachowanie ciągłości sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przebudowy.

11. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

12. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

§ 6. W zakresie sprzecznym z niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego terenu przy ul. Jabłoniowej, fragment osiedla Dalki Południe II w Gnieźnie, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/243/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 8 grudnia 2000 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 8 poz. 101 z dnia 1 lutego 2001 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 3/58, ARK. 81, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ UL. JABŁONIOWEJ W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 3/58, ARK. 81, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ UL.
JABŁONIOWEJ W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22.04.2008 r. do 26.05.2008 r.

2. W ustawowym terminie dni niniejszego planu nie wpłynęła żadna uwaga.

§ 2. W związku z powyższym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE
REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI
DZIAŁKI NR 3/58, ARK. 81, STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ UL.
JABŁONIOWEJ W GNIEŹNIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. W niniejszym planie nie przewiduje się budowy sieci drogowej i infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

§ 2. Plan nie powoduje skutków finansowych oraz nie wymaga określenia zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i technicznej, które należą do zadań własnych gminy.