

Wielk.2008.121.2210

***UCHWAŁA Nr XXII/256/2008
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 20 maja 2008 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego odcinka ulicy Piekary pomiędzy ulicą
Rzemieślniczą a Myśliwiecką w Gnieźnie.**

(Poznań, dnia 30 lipca 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1300 m², którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz Uchwała Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.).

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie

sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka ulicy Piekary pomiędzy ulicą Rzemieślniczą a Myśliwiecką w Gnieźnie", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów pow. wszystkich budynków na określonej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej; do powierzchni tej dolicza się również elementy budynku kondygnacji nadziemnych wystających poza lico budynku związane z gruntem,
- 7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 11) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°,
- 12) reklamie - należy przez to rozumieć tablice reklamowe, reklamy

- wielkoformatowe, tablice informacyjne i szyldy,
- 13) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi nie będące szyldem lub tablicą informacyjną i nie związaną z obiektem kubaturowym,
 - 14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji o powierzchni powyżej 12 m² z elementami konstrukcyjnymi,
 - 15) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego uchwałą,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) linie podziału wewnętrznego,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym do uszczegółowienia na etapie projektu budowlanego:

- 1) zagospodarowanie pasów drogowych,
- 2) lokalizacja projektowanej infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarczogarażowa w tym zimowe ogrody i małe szklarnie, infrastruktura, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,
- 3) zakazuje się lokalizacji zabudowy innej niż wymieniona w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na obszarze tej części miasta,

- 2) zielen niską i wysoką należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, itp.,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych; dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach kamienia, drewna, elementów stalowych, ceramiki,
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i reklam wielkoformatowych; dopuszcza się reklamy typu: tablice informacyjne i szyldy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 6,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne działki,
- 5) zaopatrzenie w ciepło - wg ustaleń określonych w §7 ust. 7,
- 6) usuwanie odpadów komunalno - bytowych - gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach, po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,
- 7) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) stycznie do granic planu występują obiekty mieszkalne o wartościach kulturowych wskazane do ochrony konserwatorskiej (ul. Myśliwiecka 14 i 17),
- 2) w stosunku do nowych i modernizowanych nie zabytkowych budynków obowiązuje zasada nawiązywania do sąsiedniej zabudowy (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) budynki należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- 2) maksymalny udział procentowy zabudowy ustala się wielkości 35% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się wielkości 50% powierzchni działki,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się wielkości 75 m²,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię funkcji usługowej w budynku mieszkalnym wielkości 60 m² powierzchni użytkowej,
- 6) budynki realizować z dachami płaskimi,
- 7) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych o wysokości nie wyżej niż 7 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja o wysokości nie wyżej niż 3,5 m,
- 8) linie zabudowy realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu i w §6 ust. 6 pkt 1 lit.c.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu na potrzeby inwestorskie przy zachowaniu warunków:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - c) działka kształtem geometrycznym musi być zbliżona do prostokąta,
 - d) dla nowo wydzielonych działek należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 6,
- 3) dopuszcza się na wniosek właścicieli dokonywania scaleń gruntów i ich podział na zasadach określonych wyżej i zgodnie z przepisami

szczególnymi.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej ulicy publicznej KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §6,
- 2) obsługę z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §7.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

§ 5. 1. Na obszarze zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzona zieleń niska oraz elementy małej architektury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zagospodarowanie zieleni urządzonej wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska;
- 2) zieleń niską realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniej kompozycji.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni

publicznych.

- 1) elementy małej architektury powinny spełniać wymogi estetyczne, zharmonizowane z zielenią,
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,
- 2) dopuszcza się elementy małej architektury (ławki, siedziska, oświetlenie, kosze na śmieci itp.) przy maksymalnym udziale procentowym w wielkości 5% powierzchni ogólnej działki,
- 3) małą architekturę wykonać przy zastosowaniu takich materiałów jak: drewno, metal, kamień,
- 4) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,
- 5) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej działki wynosi 90%,
- 6) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z istniejącej ulicy publicznej KDL, zgodnie z warunkami podanymi w §6
- 2) obsługa z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §7,
- 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia uzbrojenia technicznego z warunkami podanymi w §7 ustala się możliwość lokalizacji

uzbrojenia technicznego po terenach innych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się.

§ 6. 1. Ustala się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna - ulica lokalna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mała architektura, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg,
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów,
- 3) zakaz lokalizacji reklam i kiosków;
- 4) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ustala się ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, nie kolidującego z planowaną funkcją terenu,
- 2) tereny wolne od utwardzeń zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) ograniczenie emisji hałasu samochodowego do środowiska na ulicach realizować poprzez stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań technicznych w jezdni, takich jak "ciche nawierzchnie",

4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 2) kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

minimalne wymagane wyposażenie i parametry:

- a) szerokość pasa drogowego - 12 m,
- b) szerokość pasa jezdni - 6,0 m,
- c) odległość linii zabudowy od frontowej granicy działki dla zabudowy mieszkaniowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - 5,0 m,
- a) chodnik - szerokości minimum 1,25 m, dwustronny,
- b) wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje,
- c) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, nie opisuje się ustalonych rysunkiem planu poszerzeń,
- d) dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia wymaganych elementów dróg, tj.: jezdni, chodników, pod warunkiem zachowania przepisów prawa, wiedzy technicznej oraz wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie - nie dotyczy.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) wydzielanie działek gruntu z przeznaczeniem na tereny komunikacji wykonać zgodnie z rysunkiem planu i parametrami dróg określonymi w ust. 6;
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) włączenie obszaru w podstawowy układ komunikacyjny miasta poprzez istniejące i projektowane ulice;
- 2) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z odwodnienia, oświetlenia dróg oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie ciągłości istniejących sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając możliwość ich przełożenia; zaleca się lokalizowanie nowych i proponowanych do przełożenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic publicznych i dróg wewnętrznych;
- 4) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej określa §7;
- 5) normatyw parkingowy - na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w

zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - nie ustala się.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic,
- 2) nową sieć wodociągową o średnicy 110 i 150 realizować w układzie pierścieniowym i prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdnym, z podłączeniem do istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
- 4) ustala się lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających ulic w rejonach skrzyżowań, zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych realizować do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną realizować, w zależności od potrzeb, o średnicy od $\text{R}250 \div \text{R}300$ jako pompową i grawitacyjną,
- 3) zachowanie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,

3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta,
- 2) wody deszczowe z pasów drogowych odprowadzać grawitacyjnie,
- 3) dopuszcza się po odpowiednim podczyszczeniu odprowadzenie wód deszczowych z pasów drogowych do istniejących rowów odwadniających,
- 4) nową sieć kanalizacji deszczowej prowadzić w pasach technicznych dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi wzdłuż pasa jezdni, zgodnie z odwodnieniem realizowanym dla dróg,
- 5) ustala się zachowanie istniejącej sieci kanalizacji deszczowej i

- możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
- 6) kanalizację deszczową realizować zgodnie z jej projektem dla tej części gminy, w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować poprzez sieć rozdzielczą w nawiązaniu do istniejącej sieci gazowej stycznej do terenu objętego planem, w pasach technicznych dróg wyznaczonych liniami rozgraniczającymi poza pasem jezdnym, zgodnie z projektem gazyfikacji tej części gminy,
 - 2) ustala się zachowanie istniejącej sieci gazowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,
 - 3) nową sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy 100 PE do 160 PE prowadzić w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym; w przypadku braku możliwości dopuszcza się możliwość poprowadzenia po terenach innych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym,
 - 2) brakujące stacje transformatorowe należy lokalizować na granicach własnościowych działek dla pojedynczych odbiorców lub zespołu jako stacje transformatorowe słupowe,
 - 3) zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci;
 - 4) stacje słupowe lokalizować w pasach drogowych bez wydzielania działki,
 - 5) linie energetyczne prowadzić w pasach drogowych poza pasem jezdni,
 - 6) w sytuacjach wyjątkowych, niemożności prowadzenia liniowej infrastruktury technicznej w pasie technicznym dróg, prowadzenie jej poza nimi nie jest odstępstwem od planu,
 - 7) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie linii energetycznych, a także budowę potrzebnych, a nie przewidzianych w niniejszym planie nowych stacji transformatorowych na terenach o innym przeznaczeniu.
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) sieć telekomunikacyjną kablową prowadzić w istniejących i projektowanych ciągach komunikacyjnych,

- 2) studzienki i szafki telekomunikacyjne lokalizować w liniach rozgraniczających ulic,
 - 3) w przypadku kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy uzyskać warunki na jej likwidację u zarządy sieci,
 - 4) zakazuje się budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
 - 5) zakaz lokalizowania masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze całego planu.
7. W zakresie sieci ciepłej ustala się:
- 1) projektowaną sieć ciepłą prowadzić w pasach drogowych ulic, poza pasem jezdnym; w przypadku braku możliwości dopuszcza się przejście po terenie innym,
 - 2) ustala się ograniczenia zabudowy nad sieciami i komorami cieplnymi,
 - 3) zachowanie istniejącej sieci ciepłej i możliwość jej wymiany, przebudowy oraz rozbudowy,
 - 4) nad sieciami i komorami cieplnymi - wprowadzenie ograniczenia zabudowy,
 - 5) zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa także źródeł ciepła nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Traci moc uchwała Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 1.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej osiedla Piekary, położonego między ulicami: Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie (DZ. Urz. Woj. Wiel. Nr 177, poz. 4131 z dn. 21.11.2006 r), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 9. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązujących planów, które w znacznej części zostały już zrealizowane, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA UL. PIEKARY POMIĘDZY UL. RZEMIEŚLNICZĄ A MYŚLIWIECKĄ W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA ULICY PIEKARY POMIĘDZY ULICĄ RZEMIEŚLNICZĄ A MYŚLIWIECKĄ W GNIEŹNIE

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 18 marca 2008 r. do 16 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODCINKA ULICY PIEKARY POMIĘDZY ULICĄ RZEMIEŚLNICZĄ A MYŚLIWIECKĄ W GNIEŹNIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadziwać będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadziwać będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

- d) kredytów i pożyczek bankowych,
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego nr NK.I-10.0912-29/08 z dnia 2 lipca 2008 r. Wskazujące iż uchwała Nr XXII/256/2008 Rady Miasta Gniezna z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka ulicy Piekary pomiędzy ulicą Rzemieśniczą a Myśliwską w Gnieźnie wydana została z naruszeniem prawa.