

Wielk.2008.121.2209

**UCHWAŁA Nr XXII/255/2008
Rady Miasta Gniezna**

z dnia 20 maja 2008 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Chłopskiej w Gnieźnie.**

(Poznań, dnia 30 lipca 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Gniezno uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,57 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11.02.2000 r. oraz Uchwała Nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19.10.2006 r.).

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń - stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa

o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Chłopskiej w Gnieźnie", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,
- 6) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę rzutów pow. wszystkich budynków na określonej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej; do powierzchni tej dolicza się również elementy budynku kondygnacji nadziemnych wystających poza lico budynku związane z gruntem,
- 7) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 11) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 25°,
- 12) reklamie - należy przez to rozumieć tablice reklamowe, reklamy wielkoformatowe, tablice informacyjne i szyldy,
- 13) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć wszelkie

urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi nie będące szyldem lub tablicą informacyjną i nie związaną z obiektem kubaturowym,

14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji o powierzchni powyżej 12 m² z elementami konstrukcyjnymi,

15) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego uchwałą,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy

4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

1) oznaczenie styczego do planu pasa drogowego KDL (ul. Piekary), stanowiącego lokalną ulicę publiczną

2) oznaczenie styczego do planu pasa drogowego KDL (ul. Chłopskiej), stanowiącego lokalną ulicę publiczną,

3) uzbrojenie techniczne istniejące w liniach rozgraniczających ulic publicznych, stycznych do planu, oznaczonych symbolem KDL,

4) nr działki i arkusza oraz nr porządkowy działki,

5) tereny o wysokim poziomie wód gruntowych.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. Na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1MN, 2MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarczo-garażowa w tym zimowe ogrody i małe szklarnie, infrastruktura, parkingi, zabudowa usługowa w ramach funkcji mieszkalnej - dopuszcza się usługi typu: poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp.,

3) zakazuje się lokalizacji zabudowy innej niż wymieniona w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) projektowana zabudowa wraz z małą architekturą, powinna

zawierać elementy i detale architektoniczne stosowane lokalnie na obszarze tej części miasta,

- 2) zielen niską i wysoką należy kształtować przy wykorzystaniu istniejącej rzeźby terenu, w tym zaniżenia terenu, itp.,
- 3) zakazuje się stosowania ogrodzeń z monolitycznych elementów prefabrykowanych; dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach kamienia, drewna, elementów stalowych, ceramiki,
- 4) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i reklam wielkoformatowych; dopuszcza się reklamy typu: tablice informacyjne i szyldy.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w ust. 6,
- 2) zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków oraz oczek wodnych,
- 4) dopuszcza się możliwość połączenia istniejącej niecki na stałe wypełnionej wodą z siecią rowów melioracyjnych,
- 5) wokół budynków wykonać drenaż lub studnie chłonne dla gromadzenia wód opadowych, celem rozprowadzenia zebranej wody na tereny zielone biologicznie czynne działki, stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) z uwagi na zaburzone stosunki gruntowo-wodne zaleca się realizację budynków bez podpiwniczenia,
- 7) z uwagi na grunty nasypowe zaleca się wykonanie badań geotechnicznych pod lokalizację przyszłych obiektów,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - wg ustaleń określonych w §6 ust. 7,
- 9) usuwanie odpadów komunalno - bytowych - gromadzenie na posesji w wyznaczonych do tego celu pojemnikach, po dokonaniu wstępnej segregacji oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i miejskim planem gospodarki odpadami,
- 10) zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) W obszarze planu i stycznie do jego granic nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, obszary i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, bądź obszary i obiekty o wartościach kulturowych wskazane do ochrony konserwatorskiej,
- 2) w stosunku do nowych budynków zaleca się nawiązanie do tradycji architektoniczno - krajobrazowych sąsiedniej zabudowy (sposobem usytuowania budynków na działce, zachowaniem linii zabudowy, gabarytami, nasyceniem zielenią).

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie ustala się.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

- 1) budynki należy realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, równoległe do granic bocznych działki,
- 2) maksymalny udział procentowy zabudowy ustala się wielkości 35% powierzchni działki,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustala się wielkości 50% powierzchni działki,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się wielkości 75 m²,
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię funkcji usługowej w budynku mieszkalnym wielkości 60 m² powierzchni użytkowej;
- 6) budynki realizować z dachami stromymi,
- 7) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do dwóch kondygnacji nadziemnych o wysokości nie wyżej niż 10 m,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - jedna kondygnacja o wysokości nie wyżej niż 3,5 m,
- 9) linie zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej MN realizować w odległość 5 m od frontowej granicy działki zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział na poszczególne posesje należy dokonać zgodnie

z rysunkiem planu,

- 2) zakazuje się podziału terenu 1MN na więcej niż jedną działkę w zabudowie wolnostojącej lub dwie działki w zabudowie bliźniaczej,
- 2) dla terenu 2MN na potrzeby inwestorskie, dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu przy zachowaniu warunków:
 - a) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 700 m²,
 - c) działka kształtem geometrycznym musi być zbliżona do prostokąta,
 - d) dla nowo wydzielonych działek należy stosować parametry i wskaźniki określone w ust. 6,

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługa komunikacyjna z istniejących poza obszarem opracowania ulic publicznych KDL (ul. Piekary i ul. Chłopskiej),
- 2) obsługę z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §6,
- 3) wjazdy bramowe - ograniczenie do jednego zjazdu na poszczególne posesje,
- 4) normatyw parkingowy - na własnej działce budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na 60 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów j. w.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,
- 2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie jest tymczasowo dopuszczalne i zgodne z planem.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 25% dla terenów nie stanowiących własności miasta Gniezna.

§ 5. 1. Na obszarze zieleni urządzonej na terenach o przeładzie zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzona zieleń niska i wysoka, oczka wodne oraz elementy małej architektury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w punkcie 1 i 2.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) kształtowanie zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu i środowiska przyrodniczego.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) zagospodarowanie zieleni urządzonej wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska;
- 2) zieleń niska i wysoką realizować poprzez zastosowanie różnorodności gatunkowej oraz odpowiedniej kompozycji.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) elementy małej architektury powinny spełniać wymogi estetyczne, zharmonizowane z zielenią,
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam wielkoformatowych i masztów telekomunikacyjnych.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) teren nie podlega zabudowie kubaturowej,
- 2) dopuszcza się elementy małej architektury (ławki, siedziska, oświetlenie, kosze na śmieci itp.,) przy maksymalnym udziale procentowym w wielkości 5% powierzchni ogólnej działki,
- 3) małą architekturę wykonać przy zastosowaniu takich materiałów jak: drewno, metal, kamień,
- 4) zagospodarowanie zielenią to duża ilość trawników i przestrzeni otwartych z kompozycją drzew i krzewów o zróżnicowanej kolorystyce,
- 5) minimalny procentowy udziału powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni ogólnej działki wynosi 75%,
- 6) w jednostce o symbolu graficznym Z, konieczne jest urządzenie oczka wodnego dla zbierania wód powierzchniowych,
- 7) realizacja sposobu zagospodarowania winna odbywać się zgodnie z

wymogami przepisów szczególnych.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) zasadniczy podział należy dokonać zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren nie podlega dalszym podziałom.

9. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W obszarze objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługę komunikacyjną z istniejących poza obszarem opracowania ulic publicznych KDL (ul. Piekary i ul. Chłopskiej),
- 2) obsługa z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej realizować zgodnie z warunkami podanymi w §6.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie ustala się.

12. Stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - nie ustala się.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta,
2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się - odprowadzenie ścieków sanitarnych realizować do istniejącej sieci kanalizacyjnej prowadzonej w pasach drogowych ulic na warunkach podanych przez jej dysponenta.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się - odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni dachów i tarasów do studni chłonnych zlokalizowanych na terenie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się - zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej sieci gazowej prowadzonej w pasach drogowych ulic, na warunkach podanych przez jej dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym,
 - 2) zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warunkach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci;
6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej realizować z istniejącej lub projektowanej w ciągach komunikacyjnych sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
 - 2) zakaz lokalizowania masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze całego planu oraz stacji bazowych telefonii komórkowych.
7. W zakresie sieci ciepłej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa także źródeł ciepła nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. Traci moc uchwała Nr LII/564/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 1.09.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej osiedla Piekary, położonego między ulicami: Poznańską, Kłeckoską, Żerniki oraz Żytnią w Gnieźnie (DZ. Urz. Woj. Wiel. Nr 177, poz. 4131 z dn. 21.11.2006 r), w części objętej niniejszą uchwałą.

§ 8. W świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z późniejszymi zmianami) tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązujących planów, które w znacznej części zostały już zrealizowane, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W GNIEŹNIE

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 18 marca 2008 r. do 16 kwietnia 2008 r. nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. CHŁOPSKIEJ W GNIEŹNIE

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o

charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno
- prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.