

Wielk.2004.133.2738

2008.01.03 zm.wyn.z

Wielk.2007.174.3789 § 35

**UCHWAŁA Nr XXIV/243/2004
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 2 lipca 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 23 sierpnia 2004 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania terenu ulicy Witkowskiej w Gnieźnie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje tereny drogi publicznej - ulicę Witkowską, stanowiącą miejski odcinek drogi wojewódzkiej nr 260, przebiegającą od południowo-wschodniej granicy miasta Gniezna do ulicy Wrzesińskiej na pomocy.

3. Integralną częścią planu są dwa rysunki planu w skali 1:1.000, określające granice obowiązywania planu i stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikiem nr 3 są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

5. Załącznikiem nr 4 są rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§ 2. 1. Plan dotyczy wyłącznie ulicy Witkowskiej, granica opracowania planu i linie rozgraniczające ulicę pokrywają się z

istniejącym pasem drogowym i z istniejącymi granicami sąsiadujących działek własności prywatnej.

2. Tereny o różnych zasadach zagospodarowania i ich przeznaczenie określa rysunek i ustalenia planu.

3. Przedmiotem planu są:

- 1) tereny publicznych urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem "KD", a w zależności od rodzaju przeznaczenia symbolami:
 - KDG.1 - droga główna,
 - KDZ.1 - droga zbiorcza,
 - KDG.1a, KDZ.1a - istniejące jezdnie,
 - KDG.1b - połączenia nawierzchni bitumicznej z ulicami poprzecznymi,
 - KDG.1c, KDZ.1c - teren na poszerzenie nawierzchni na pasy dla pojazdów skręcających, zatoki autobusowe, miejsca postojowe podłużne
 - KDG.1d, KDZ.1d - tereny chodników, ścieżek rowerowych i ciągów pieszojezdnych,
 - KDG.1e - teren kolejki wąskotorowej,
 - KDG.1f, KDZ.1f - tereny zieleni przydrożnej,
- 2) zasady zagospodarowania ulicy określone w §§5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) klasyfikacja ulic.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

1. Wyznacza się następujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) KDG.1 - ulica Witkowska, stanowiąca odcinek miejski drogi wojewódzkiej nr 260, klasy głównej, pomiędzy południowo - wschodnią granicą miasta do planowanej obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 15 (Miąskowo - Ostróda, w Gnieźnie od ulicy

Wrzesińskiej do Orcholskiej)), w której wydziela się tereny o następującym zagospodarowaniu:

- a) KDG.1a, istniejąca jezdnia ulicy,
 - b) KDG.1b, teren na wykonanie połączeń nawierzchni bitumicznej ulic poprzecznych,
 - c) KDG.1c, teren po obu stronach istniejącej jezdni,
 - d) KDG.1d, teren nieciągły o zmiennej szerokości 0,8 - 10 m pomiędzy terenem, KDG.1c lub KDG.1e a istniejącymi granicami działek po obu stronach ulicy,
 - e) KDG.1e, teren szerokości 3 m kolejki wąskotorowej,
 - f) KDG.1f, teren zieleni przydrożnej,
- 2) KDZ.1 - ulicy Witkowska, stanowiąca odcinek miejski drogi wojewódzkiej nr 260, klasy zbiorczej, pomiędzy planowaną obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 15 na południu a ulicą Wrzesińską na północy, z której wydziela się tereny o następującym zagospodarowaniu:
- a) KDZ.1a, istniejąca jezdnia ulicy o nawierzchni bitumicznej,
 - b) KDZ.1c, tereny nieciągłe po obu stronach istniejącej jezdni o szerokości 3 m,
 - c) KDZ.1d, teren o zmiennej szerokości 1,5 - 5,6 m pomiędzy terenem KDZ.1c, KDZ.1f lub KDZ.1a a istniejącymi granicami działek po obu stronach ulicy,
 - d) KDZ.1f, teren zieleni przydrożnej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Nienaruszalność prywatnych działek przyległych do ulicy Witkowskiej i w związku z tym, umieszczenie wszystkich urządzeń związanych z komunikacją w istniejącym pasie drogowym.
2. Dla spowolnienia ruchu pojazdów na jezdniach ulicy Witkowskiej ze względu na jej prostolinijność na całej długości zaleca się wykonanie wysepek spowalniających ruch i azyli na przejściach dla pieszych.
3. Zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic w obrębie pasa drogowego ulicy Witkowskiej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ochrona istniejącego drzewostanu przyulicznego i jego uzupełnianie.
2. Wprowadzanie nowej zieleni o funkcji izolacyjno - krajobrazowej: drzew, krzewów, trawników.
3. Konieczność stosowania spośród dostępnych środków ochrony przed

gołoledzią tych, które nie wpływają na pogorszenie warunków rozwoju zieleni przydrożnej.

4. Modernizacja ulicy nie może pogorszyć komfortu akustycznego w otaczającym ją środowisku.
5. Zaleca się, aby na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w pasie przylegającym bezpośrednio do ul. Witkowskiej, wprowadzać nasadzenia zieleni izolacyjnej o strukturze wielopiętrowej w tym także zimozielonej.
6. Linie zabudowy dla nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ul. Witkowskiej zaleca się wprowadzić w odległości co najmniej 8 metrów od krawędzi jezdni tej ulicy.
7. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Ustala się nienaruszalność przebiegu kolejki wąskotorowej, określonej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako zabytkowej Gnieźnieńskiej Kolei Dojazdowej.
2. Dopuszcza się modernizację torowiska kolejki dla poprawy estetyki i bezpieczeństwa.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się wykorzystanie jezdni ulicy Witkowskiej także dla przejazdu komunikacji autobusowej z lokalizacją przystanków w zatokach autobusowych na wylotach ze skrzyżowań z ważniejszymi ulicami poprzecznymi tak, aby dojście od przystanku do przejścia przez jezdnie skrzyżowania były jak najkrótsze.
2. Na skrzyżowaniach z ważniejszymi ulicami poprzecznymi przewidzieć przejścia przez jezdnię dla pieszych z odpowiednimi azylami.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Plan nie ustala parametrów, wskaźników i linii zabudowy, ponieważ wszelka zabudowa znajduje się poza granicami planu.
2. Ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych części ulicy Witkowskiej - odcinek KDG.1:
 - a) KDG.1 a, istniejąca jezdnia ulicy o nawierzchni bitumicznej,

- b) KDG.1b, teren na wykonanie połączeń nawierzchni bitumicznej ulic poprzecznych, które obecnie nie posiadają nawierzchni utwardzonej,
 - c) KDG.1c, teren po obu stronach istniejącej jezdni o szerokości 3 m na wykonanie poszerzeń nawierzchni bitumicznej na pasy dla pojazdów skręcających, zatoki autobusowe, podłużne, przyuliczne miejsca postojowe, niewykorzystaną część terenu na ww elementy przeznaczyć na zielen niską lub chodniki i ścieżkę rowerową,
 - f) KDG.1d, teren nieciągły o zmiennej szerokości 0,8 - 10 m pomiędzy terenem KDG.1c lub KDG.1e a istniejącymi granicami działek po obu stronach ulicy, przeznaczony na chodniki i ścieżki rowerowe, ewentualnie na pasy pieszo - rowerowe lub pieszo -jezdne,
 - e) KDG.1e, teren szerokości 3 m kolejki wąskotorowej,
 - f) KDG.1f, teren zieleni przydrożnej (trawniki, drzewa, zielen niską) o szerokości 1,5-3,0 m.
3. Ustala się sposób zagospodarowania poszczególnych części ulicy Witkowskiej - odcinek KDZ.1:
- a) KDZ.1a, istniejąca jezdnia ulicy o nawierzchni bitumicznej,
 - b) KDZ.2c, tereny nieciągłe po obu stronach istniejącej jezdni o szerokości 3 m na wykonanie poszerzeń nawierzchni bitumicznej na pasy dla pojazdów skręcających, zatoki autobusowe, podłużne, przyuliczne miejsca postojowe, ew. zielen,
 - c) KDZ.1d, teren o zmiennej szerokości 1,5 - 5,6 m pomiędzy terenem KDZ.1c, KDZ.1f lub KDZ.1a a istniejącymi granicami działek po obu stronach ulicy, przeznaczony na chodniki i ścieżki rowerowe, ewentualnie na pasy pieszo - rowerowe lub pieszo -jezdne,
 - d) KDZ.1f, teren zieleni przydrożnej (trawniki, drzewa, zielen niską) o szerokości 1.5-3,0 m.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

Ochronę obiektu zabytkowej kolejki wąskotorowej określono w §7.

§ 11. Szczegółowe zasady warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie dotyczy

przedmiotowego planu.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ze względu na stan istniejący dopuszcza się stosowanie zjazdów ale należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów (np. poprzez stosowanie jednego zjazdu do dwóch posesji), szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.
2. W miejscach kumulacji ilości zjazdów stosować dodatkowy pas ruchu lub odrębny ciąg dojazdowy prowadzony od ulic poprzecznych.
3. Dopuszcza się wjazdy z ul. Witkowskiej na przyległe Osiedle Przylesie zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Lokalizacje podstawowych elementów urządzenia drogi przy zachowaniu minimalnych parametrów określa rysunek planu.

2. Podstawowe wymogi funkcjonalne i techniczne stawiane poszczególnym ciągom komunikacyjnym i dla infrastruktury technicznej określać na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

3. Parametry ulic nie zdefiniowane na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych, należy przyjmować według aktualnie zalecanych wytycznych i normatywów resortowych.

4. Na terenach wyznaczonych pod komunikację w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą- w formie przyłączy (kanalizacja sanitarna, wodociągi, gazociągi, linie energetyczne i telekomunikacyjne) ale poza jezdniami głównymi ulicy, w odległości od krawężnika zapewniającej strefy ochronne tych urządzeń, oraz po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi i pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

5. Dla KDG.1 - fragmentu ulicy Witkowskiej, pomiędzy południowo - wschodnią granicą miasta a planowaną obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 15 (Miąskowo - Ostróda, w Gnieźnie od ulicy Wrzesińskiej do Orcholskiej) ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających od 19 do 30 metrów, do istniejących granic działki drogowej z koniecznością

uwzględnienia wszelkich urządzeń drogowych tj. jezdni chodników, ewentualnej ścieżki rowerowej, urządzeń odwadniających, oznakowań sygnalizacyjnych, skarp i tzw. pól widoczności na skrzyżowaniach,

- 2) wymagany przekrój nawierzchni drogowej 1x2 tj. jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku ruchu z ewentualnymi poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających,
- 3) konieczność wykonania przystanków w zatokach autobusowych na wylotach ze skrzyżowań z ważniejszymi ulicami poprzecznymi tak, aby dojście od przystanku do przejścia przez jezdnie skrzyżowania były jak najkrótsze, oraz z uwzględnieniem miejsc nie nakładania się skrajni drogowej i kolejki dojazdowej, dopuszcza się rozdzielenie przystanku i zatoki autobusowej torowiskiem kolejki ale z urządzonym przejściem przez torowisko i odpowiednim oznakowaniem zabezpieczającym,
- 4) skrzyżowania z ulicami: Sokoła - W. Kadłubka, Wolności, Leśną,
- 5) dopuszcza się wykonanie skrzyżowań na zasadzie prawych skrętów z ulicami: Grabową, Suchą, Dębińską i Borową,
- 6) realizacja innych skrzyżowań zgodnie z warunkami technicznymi, funkcjonalnymi oraz zapewniającymi bezpieczeństwo ruchu drogowego,
- 7) dopuszcza się wykonanie bezpośrednich zjazdów na posesje z tym, że należy dążyć do ograniczenia ich ilości np. przez wykonanie dojazdów do dwóch działek z jednego zjazdu,
- 8) na jezdniach głównych ul. Witkowskiej KDG.1a zaleca się wykonanie wysepek spowalniających ruch i azyli na przejściach dla pieszych,
- 9) teren poszerzeń nawierzchni bitumicznej po obu stronach ulicy o szerokości 3 m, oznaczony symbolem KDG.1c, przeznacza się na wykonanie pasów ruchu dla pojazdów skręcających, zatoki autobusowe, podłużne, przyuliczne miejsca postojowe, niewykorzystaną część terenu na ww elementy przeznaczyć można na zieleń niską lub chodniki i ścieżkę rowerową,
- 10) teren nieciągły po obydwóch stronach ulicy o szerokości 0,8 - 10 m, oznaczony symbolem KDG.1d przeznacza się na chodniki i ścieżki rowerowe, ewentualnie na pasy pieszo-rowerowe lub pieszo-jezdne,
- 11) na terenie wąskotorowej, zabytkowej Gnieźnieńskiej Kolei Dojazdowej o szerokości 3 m, oznaczonym symbolem KDG.1e zaleca się wykonanie nawierzchni z betonowej kostki zaciskowej w sposób umożliwiający przejazd pociągu oraz umożliwić ewentualny

przejazd na wjazdach do posesji oraz zabezpieczyć teren-w skrajni kolejki w taki sposób, aby w czasie jej przejazdu uniemożliwić przebywanie tam osób.

6. Dla KDZ.1 - fragmentu ulicy Witkowskiej, pomiędzy planowaną obwodnicą miasta w ciągu drogi krajowej nr 15 na południu a ulicą Wrzesińską na pomocy ustala się:

- 1) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających od 18 do 22 metrów, do istniejących granic działki drogowej z koniecznością uwzględnienia wszelkich urządzeń drogowych tj. jezdni chodników, ewentualnej ścieżki rowerowej, urządzeń odwadniających, oznakowań sygnalizacyjnych, skarp i tzw. pól widoczności na skrzyżowaniach,
- 2) wymagany przekrój nawierzchni drogowej 1x2 tj. jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, po jednym pasie ruchu w każdym kierunku ruchu z ewentualnymi poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających,
- 3) konieczność wykonania przystanków w zatokach autobusowych,
- 4) skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną z ulicą 17 Dywizji Piechoty - Słoneczna i skrzyżowania bez sygnalizacji świetlnej z ulicą Klonową i Wierzbową,
- 5) dopuszcza się wykonanie bezpośrednich zjazdów na posesje z tym, że należy dążyć do ograniczenia ich ilości np. przez wykonanie dojazdów do dwóch działek z jednego zjazdu,
- 6) na jezdniach głównych ul. Witkowskiej KDZ.1a zaleca się wykonanie wysepek spowalniających ruch i azyli na przejściach dla pieszych,
- 7) teren poszerzeń nawierzchni bitumicznej po obu stronach ulicy o szerokości 3 m, oznaczony symbolem KDZ.1c, przeznacza się na wykonanie pasów ruchu dla pojazdów skręcających, zatoki autobusowe, podłużne, przyuliczne miejsca postojowe, niewykorzystaną część terenu na ww elementy przeznaczyć można na zieleń niską lub chodniki i ścieżkę rowerową,
- 8) teren nieciągły po obydwóch stronach ulicy o szerokości 1,5 - 5,6 m, oznaczony symbolem KDZ.1d przeznacza się na chodniki i ścieżki rowerowe, ewentualnie na pasy pieszo-rowerowe lub pieszo-jezdne,
- 9) teren oznaczony symbolem KDZ.1f, o szerokości 1,5 - 3,0 m, przeznacza się pod zieleń przydrożną: trawniki, drzewa, zieleń niska.

7. W zakresie uzupełnienia ulicy sieciami uzbrojenia technicznego ustala się:

- 1) kontynuację przebiegu kolektorów kanalizacji sanitarnej od

- skrzyżowania z ulicą Sokoła do granicy miasta, w liniach rozgraniczających ulicy,
- 2) kontynuację przebiegu kolektorów kanalizacji deszczowej od skrzyżowania z ulicą Sokoła do granicy miasta, w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 3) kontynuację przebiegu magistrali wodociągowej od skrzyżowania z ulicą Sokoła do skrzyżowania z ulicą Leśną, w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 4) kontynuację przebiegu pozostałych sieci wg zapotrzebowania i na zasadach określonych przez właścicieli tych sieci, w liniach rozgraniczających ulicy,
 - 5) przebiegi istniejących sieci przedstawiają załączniki nr 5 i 6 - niepublikowane.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; Zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną funkcją terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Odstępuje się od naliczenia opłaty wynikającej ze wzrostu wartości gruntu z uwagi na własność gminną i Skarbu Państwa terenu objętego planem.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MAPA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

MAPA

grafika