

Wielk.2001.34.544

**UCHWAŁA Nr XXV/265/2001
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 2 marca 2001 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, ul.
Słonecznej w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 9 kwietnia 2001 r.)

Rada Miasta Gniezna działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. z 1996r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego przy ul. Słonecznej w Gnieźnie

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje teren stanowiący fragment obszaru stanowiącego powiększenie istniejących terenów przemysłowych przy ul. Słonecznej i jest częściową zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.

2. Obszar objęty planem stanowią działki o m geodezyjnych 1/5, 1/6, 3/6, 2/10, 2/12, 2/13 na arkuszu mapy 68, działki o nr 1/40, 1/41, 1/42, 1/44, 1/45, 2/1 i 2/2 na arkuszu mapy 66 oraz część działki n nr 7/2 na arkuszu mapy 69.

3. Granice zatwierdzenia planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- a) tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
- b) tereny zieleni ekologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,

2. Uwarunkowania zagospodarowania wymienionych terenów podano w rozdziale II niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny m Ido niniejszej Uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są jego ustaleniami obowiązującymi:

- a) granica uchwalenia planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- c) linię zabudowy stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od granicy własności terenu PKP. Odległość ta może ulec zmniejszeniu za indywidualną zgodą PKP.
- d) linie zabudowy stanowiące minimalne odległości obiektów budowlanych od ciągów komunikacji drogowej.

§ 4. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić wg. zasad zawartych w §6 oraz rysunku planu, stanowiącego załącznik do niniejszej Uchwały.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w §1 Uchwały,
- b) **uchwale** - należy przez to rozumieć Uchwałę Rady Miasta Gniezna,
- c) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 p.t. "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego budownictwa przemysłowego fragmentu terenu przy ul. Słonecznej w Gnieźnie"
- d) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- e) **przeznaczeniu podstawowym na danym obszarze** - należy przez to rozumieć określone w zapisach symboli **P** i **Z** wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu.

W skład zakładanej infrastruktury technicznej wchodzi: energia elektryczna, gaz przewodowy, woda pitna, kanalizacja, telefon. Wymienione media winny być podłączone do istniejących na obszarze podstawowym, którego powiększeniem jest teren niniejszą Uchwałą opracowany.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Ustala się tereny zabudowy przemysłowej oznaczone na rysunku planu symbolem **P**

- a) obszar przeznaczony jest pod realizację budownictwa przemysłowego jako funkcji podstawowej,
- b) na obszarze może być realizowana inna funkcja pod warunkiem jej korelacji z funkcją podstawową. Na terenie można realizować np. urządzenia obsługi magazynowo-transportowej w powiązaniu z obszarem stycznym trakcji komunikacji kolejowej,
- c) architektura budowanych obiektów winna harmonizować z obiektami już realizowanymi na obszarze przemysłowym, których niniejszy plan jest powiększeniem,
- d) dopuszcza się podział właściwy terenu pod warunkiem zapewnienia powiązania z komunikacją zewnętrzną, zgodności z przepisami zawartymi w aktach szczegółowych i nie naruszania praw osób trzecich,
- e) w wypadku budowy obiektów o wys. 50 m należy poinformować Wojewódzki Sztab Wojskowy,
- f) roboty ziemne należy zgłaszać do Konserwatora zabytków d/s archeologicznych.

2. Ustala się obszar tereny zieleni ekologicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**

- a) obszar nie podlega zabudowie kubaturowej,
- b) obszar podlega zagospodarowaniu poprzez trwałe nasadzenia roślinnością mieszaną liściasto-iglastą przy zachowaniu istniejących oczek, cieków wodnych i oczeretów w stanie uregulowanym, otwartym,
- c) dopuszcza się urządzenie na terenie ciągów spacerowych i innych elementów małej architektury.

3. Komunikacja

- a) połączenie z drogą komunikacji zewnętrznej, którą stanowi ul. Słoneczna projektowane jest poprzez teren podstawowy,
- b) stwarza się możliwość dodatkowego połączenia z ul. Słoneczną w miejscu jej północno-wschodniego załomu. Miejsce to pokazano na rysunku planu znakiem graficznym - trójkąt kierunkowy

4. Wody gruntowe - powierzchniowe

Należy bezwzględnie utrzymać drożność istniejącego systemu melioracyjnego.

Podstawowym ciekim odbiorczym jest rów melioracyjny równoległy do terenów torowisk PKP. Odbiór wód gruntowych należy uzgodnić z

właściwym Przedsiębiorstwem Wodno-Kanalizacyjnym oraz dysponentem do spraw melioracyjnych.

5. Energetyka

Ustala się strefę przebiegu kabla energetycznego 15 kV o szer. 2 m oznaczoną na rysunku planu symbolem **EEs** wolną od zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów.

§ 7. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonano w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej GZU, pg 0602/Z-63145/89 z dnia 25.11.89r. oraz Wojewody Poznańskiego GG. V.6012/Gn/7/92/5165 z dn.30.11.92 r.

§ 8. Stwierdza się spójność ustaleń niniejszej Uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 9. Traci moc uchwała Nr XXXV/195/93 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 kwietnia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna (Dz. Urzędowy Woj.Poznańskiego Nr 7 z dnia 14 maja 1993 r.) w obrębie granic opracowania niniejszego planu.

§ 10. W przypadku wzrostu wartości nieruchomości ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gniezna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO PRZY UL. SŁONECZNEJ W GNIEŹNIE

grafika