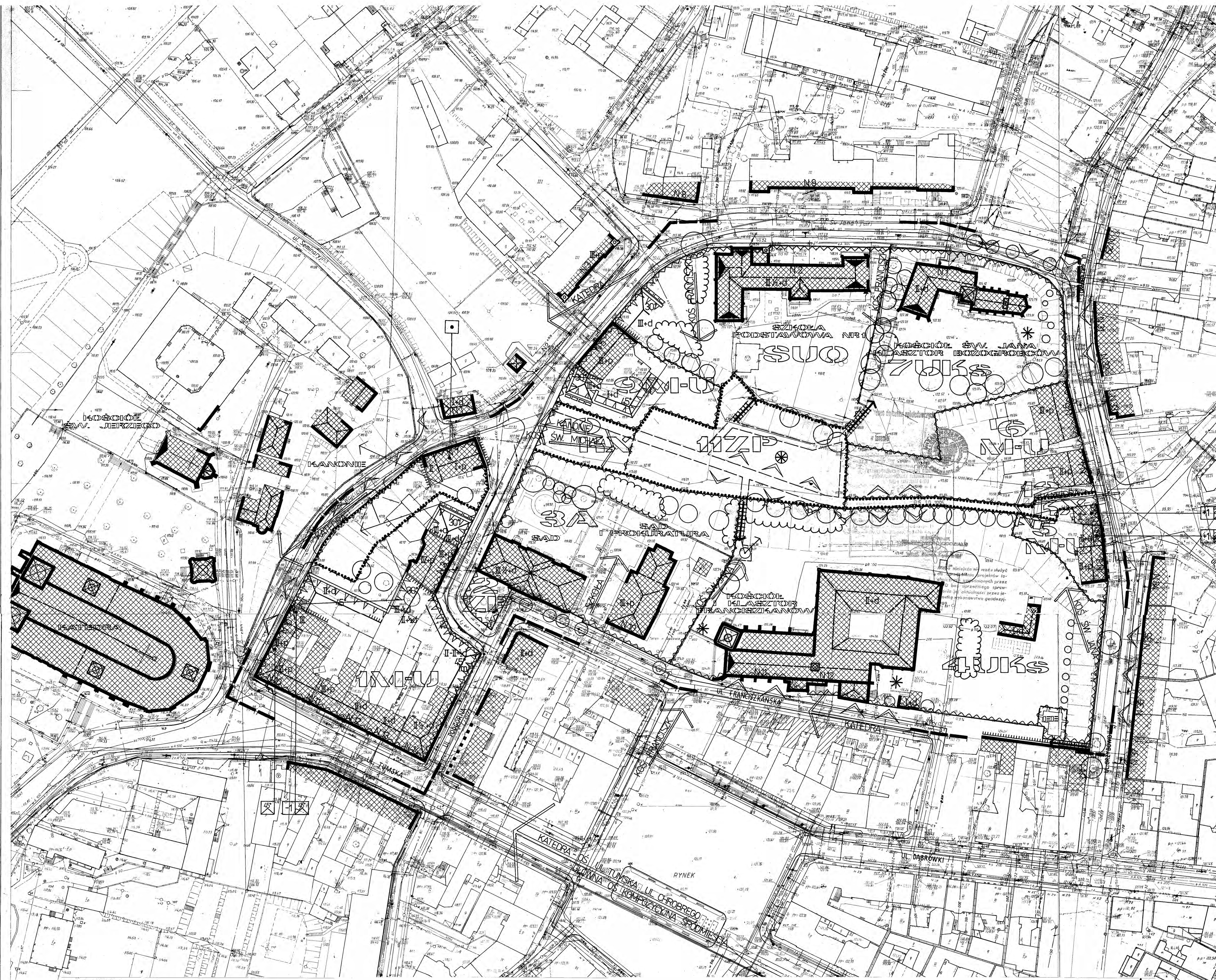


miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: św. Jana, Grzybowo, Franciszkańska, Podgórna, Tumska, św. Wojciecha



1. INFORMACJE PORZĄDKOWO - FORMALNE

Granica opracowania - granica zatwierdzenia
* oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu

2. OKREŚLENIE FUNKCJI TERENÓW

a) LINIE ROZGRANICZAJĄCE

linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - obowiązująca
linia rozgraniczająca j.w. - orientacyjne
linia rozgraniczająca ulice

orientacyjne granice terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych

b) SYMBOLE LITEROWE PODSTAWOWYCH SPOSOBÓW UŻYTKOWANIA W OBRĘBIE TERENÓW

UKS tereny kościołów i klasztorów
A tereny usług administracji
M-U tereny mieszkaniowo - usługowe
ZP tereny zieleni parkowej, skwery
UO tereny usług oświaty
Ks tereny wydzielonych ciągów pieszych
E tereny urządzeń elektroenergetycznych

3. WARUNKI, ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY - WYTYCZNE

a) ISTNIĄCE WYZNACZNIKI PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ

istotne istniejące budynki mieszkalne z podaniem numeracji ulic i liczby kondygnacji np.
1 1/2 - jedna kondygnacja z suterreną
1 * p - jedna kondygnacja plus poddasze z dachem o spadku poniżej 30°
1 + d - jedna kondygnacja plus stromy dach powyżej 30°
istotne istniejące budynki usługowe z podaniem numeracji ulic i liczby kondygnacji zgodnie z zasadą j.w.
przestrzenie wewnętrzne kwartałów oraz zabudowa istniejąca w przestrzeniach kwartałów: oficyny mieszkalne, budynki gospodarcze i usługowe, które mogą być adaptowane lecz ich likwidacja nie spowoduje negatywnych skutków przestrzennych
układ połaci dachowych w obrębie budynków
pionowe elementy akcentujące: wieże kościołów, wieżyczek, szczyty
negatywne w wyrazie ściany szczytowe budynków
przejazdy lub przejścia bramowe
mury i ściany oporowe
linie zabudowy stanowiące krawędzie przestrzeni publicznych ulic i placów oraz kubatury dominant przestrzennych

główna oś kompozycyjna średnicy: ul. Chłobrego - Rynek
- ul. Tumska w kierunku Katedry
inne ważne osie widokowe w kierunku dominant przestrzennych (na strzałkach wpisano nazwy dominant)
punkty widokowe
ciągi widokowe
wolnostojące elementy rzeźbiarskie

b) ZAKRES ADAPTACJI ISTNIĄCEJ ZABUDOWY

parametry dotyczące korygowania kształtu bryły, gabarytów i ukształtowania wpisane wyłącznie przy obiektach wymagających korekty
postulowane podwyższenie (obniżenie budynku o 1 kondygnację)
postulowana zmiana dachu na nowy o nachyleniu np. 45°
możliwość zastosowania dachu mansardowego
dopuszczalna likwidacja budynku

c) PROJEKTOWANE WYZNACZNIKI PRZESTRZENI URBANISTYCZNEJ

projektowane linie zabudowy stanowiące krawędzie przestrzeni publicznych ulic i placów
rodzaje dachów i liczba kondygnacji projektowanej zabudowy
ściany szczytowe budynków, w których należy umieścić otwory okienne i drzwiowe
drobne pionowe elementy akcentujące postulowane do uwzględnienia w obrębie projektowanej zabudowy
przejazdy lub przejścia bramowe do uwzględnienia w obrębie projektowanej zabudowy

schody, ścieżki
wolnostojące elementy rzeźbiarskie wskazane

4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZIELENI

istniejące drzewa i krzewy do adaptacji
istniejące i projektowane obszary o przewadze parterów trawiastych z możliwością wprowadzania niewielkich nowych form zieleni - nieprzystających głównym widoków
zieleni sadów i ogrodów do adaptacji

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR
z dnia ogłoszony w Dz.U.Woj. Poznańskiego Nr
RADY MIASTA GNIEZNA
poz.

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. arch. Ewa Pietz
upr. nr 77/188, status twórcy 1034

AUTORZY

mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
mgr inż. H. Juszcak-Koscielna
mgr inż. Z. Sprada
mgr Krzysztof Bogdański
mgr inż. Marek Banasiak
Andrzej Jarzembowski
- tok formalno - prawny
- wod.-kan.
- komunikacja
- topografia
- elektroenergetyka
- oprac. graficzne

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XI/75/95
RADY MIASTA GNIEZNA z dnia 18.06.1995 r.