



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 10 lipca 2018 r.

Poz. 5789

### UCHWAŁA NR LVII/629/2018 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 27 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994, zm.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że zapisy niniejszego planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna - uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałami Rady Miasta Gniezna: Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r. oraz Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,88 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000 – pt.: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Gdańskiej i ul. Spichrzowej w Gnieźnie”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°;
- 2) liczbie kondygnacji nadziemnych – należy przez to rozumieć, że miejscowy plan odnosi się wyłącznie do liczby kondygnacji nadziemnych, jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich

budowy, natomiast, o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej – jest tożsamy z dopuszczeniem budowy kondygnacji podziemnych, po spełnieniu określonych przepisami wymogów;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię oznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od linii rozgraniczającej teren, na którym zlokalizowany ma być obiekt, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona, przy czym przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane wyłącznie: ryzality, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściem o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której muszą się znajdować lica ścian budynków, przy czym przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane wyłącznie: ryzality, schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściem o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażoną w procentach, stanowiącą udział w powierzchni działki budowlanej sumy powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na działce budowlanej oraz powierzchni wiat; przy czym budynki mierzone są po obrysie zewnętrznym ścian zewnętrznych przyziemnej kondygnacji budynku, a jeżeli zachodzi przypadek, że w budynku występują: kondygnacja podziemna lub kondygnacje oparte na filarach, o rzutach większych niż rzut kondygnacji przyziemnej, to w powierzchni zabudowy uwzględniona jest ta kondygnacja, której powierzchnia rzutu jest największa, przy czym nie dotyczy to kondygnacji wysuniętych poza obrys parteru na wspornikach; natomiast powierzchnia wiat liczona jest jako powierzchnia rzutu pionowego ich zadaszeń;
- 6) powierzchni użytkowej usług – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy usługowej pomniejszoną o powierzchnię rzutu pionowego ścian;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i określone symbolem i odpowiednią kolorystyką;
- 10) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 11) reklamie wieloprzestrzennej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12m<sup>2</sup>;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć liczbę wyrażającą stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych oraz powierzchni wiat, do powierzchni działki; w przypadku lokalizacji wiat ich powierzchnia liczona jest zgodnie z pkt 5;
- 14) uchwale reklamowej – należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu.

#### § 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy dla obiektów budowlanych;
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką;
- 5) lokalizacja zjazdu z drogi publicznej KD-G.

#### 2. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenia dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem planu;
- 2) oznaczenie terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów poza obszarem planu.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: budowę obiektów usługowych, handlowych, szkolnych i dydaktycznych z pełnym zapleczem sportowo-rekreacyjnym, opieki społecznej, szpitali;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowę wiat, urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, parkingów naziemnych, obiektów małej architektury oraz reklam.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

§ 6. Wyznacza się teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-G, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna o klasie G – główna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, stanowiąca poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Gdańskiej zlokalizowanej poza planem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze,
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych, telekomunikacyjnych obiektów budowlanych;
- 4) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. 1. Budynki lokalizowane na jednej działce powinny mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji.

2. Dopuszcza się lokalizowanie telekomunikacyjnych obiektów budowlanych na terenie U, wyłącznie na dachach istniejących i projektowanych budynków.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszcza się umieszczenie na elewacjach budynków lub na samodzielnych konstrukcjach wsporczych, od strony terenów dróg publicznych (przy uwzględnieniu linii zabudowy), szyldów - w ilości zgodnej z ilością podmiotów, prowadzących działalność gospodarczą na danym terenie i tablic informacyjnych, o maksymalnej powierzchni nie większej niż 3,0m<sup>2</sup> każdy, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się umieszczenie reklam wolno stojących oraz montowanych na elewacjach budynków, z wyłączeniem reklam wieloprzestrzennych, przy czym:
  - a) sytuowanie dolnej krawędzi reklamy wolno stojącej, maksymalnie 2,2 m nad poziomem terenu,
  - b) reklama montowana na elewacji budynku nie może przekraczać 20% jej powierzchni,
  - c) maksymalna powierzchnia reklamy wolno stojącej, jak i łączna powierzchnia reklam montowanych na elewacji budynku nie może przekraczać 12 m<sup>2</sup>,
  - d) zakaz umieszczania reklam w sposób zmieniający lub przesłaniający istotne elementy i detale wystroju architektonicznego.

4. Wszelkie ustalenia niniejszego planu dotyczące: obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna stosownej uchwały reklamowej regulującej w tym zakresie warunki i zasady w granicach obszaru objętego planem.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji.

2. Oddziaływanie obiektów lokalizowanych w granicach terenu, o którym mowa w §5 nie może przenikać na nieruchomości stanowiące własności osób trzecich.

§ 9. 1. Wody opadowe i roztopowe, ze znajdujących się na terenie działek budowlanych, nawierzchni utwardzonych i dachów budynków, zagospodarować w całości w granicach własnych działek.

2. Stosować indywidualne rozwiązania odprowadzania wód opadowych i roztopowych w granicach działek budowlanych, (np. zbiorniki odparowujące wodę, studnie chłonne, drenaże rozsączające), po ich oczyszczeniu do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, gwarantujących ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami.

§ 10. 1. Ścieki przemysłowe o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu, przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w indywidualnych, lokalizowanych na działce budowlanej, podczyszczalniach ścieków.

2. Nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej z możliwością jej przebudowy, wymiany i rozbudowy.

3. Z uwagi na położenie terenów w granicach głównego zbiornika trzeciorzędowych wód podziemnych zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych powiązanych z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub do cieków wodnych.

§ 11. Gromadzenie i segregacja odpadów w miejscach ich powstawania, następnie usuwanie ich zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna i przepisami odrębnymi.

§ 12. Zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 13. 1. W przypadku lokalizacji na terenie oznaczonym symbolem U:

- 1) usług oświaty, opieki społecznej lub szpitali – ustala się nakaz utrzymania poziomu hałasu w środowisku poniżej dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali w miastach lub co najmniej na tym poziomie;
- 2) pozostałych usług – ustala się nakaz utrzymania poziomu hałasu w środowisku poniżej dopuszczalnych norm określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych lub co najmniej na tym poziomie.

2. Dopuszcza się stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej w projektowanej zabudowie wymagającej komfortu akustycznego.

§ 14. W przypadku realizacji funkcji wymagającej komfortu akustycznego, konieczna jest realizacja pasa zieleni izolacyjnej, o szerokości 10,0 m, na terenie o symbolu U, stycznie z terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o symbolu 4P, usytuowanymi poza obszarem planu.

§ 15. 1. Stosowanie do ogrzewania budynków i celów technologicznych wyłącznie: energii elektrycznej, paliw stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, ciekłych lub gazowych oraz energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych, w tym biomasy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Korzystanie z ciepła systemowego poprzez podłączenie do sieci ciepłowniczej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła.

**Rozdział 5.****Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 16. Na terenach miejscowego planu nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

**Rozdział 6.****Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 17. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

**Rozdział 7.****Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

§ 18. 1. Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, o których mowa w §3 pkt. 3 i 4, są usytuowane od linii rozgraniczających ulic - w odległości:

- 1) od głównej KD-G – od 9,0m do 15,0m;
- 2) od głównej 1KD-G usytuowanej poza granicami planu –15,0m;
- 3) od dojazdowej 5KD-D usytuowanej poza granicami planu – od 3,0m do 8,0m.

2. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

§ 19. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

1. Konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych.

2. Konieczność zapewnienia miejsc dostaw i przeładunku towarów, w ilości zgodnej z prowadzoną działalnością gospodarczą;

- 1) 5 stanowisk dla korzystających z usługi oświaty;
- 2) 2 miejsca na każde 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż usługi oświaty;
- 3) dla każdego z obiektów wymóg zapewnienia sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z warunków wymienionych w ust. 1 i 2, wyłącznie w granicach działki inwestora albo właściciela.

3. Konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-G poprzez wyłącznie jeden zjazd wskazany graficznie na rysunku planu;
- 2) z terenu drogi publicznej oznaczonej informacyjnie symbolem 5KD-D, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, poprzez co najmniej jeden zjazd.

§ 21. Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na terenie U - nie więcej niż 60% powierzchni działki.

§ 22. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na terenie U – od 0,1 do 2,4.

§ 23. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - nie mniej niż 30% powierzchni działki na terenie U.

§ 24. Wysokość obiektów:

- 1) w zabudowie usługowej – maksymalnie 12m i maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wiaty – maksymalnie 5m i 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) obiekty technologiczne, w tym telekomunikacyjne obiekty budowlane montowane na dachach budynków – maksymalna wysokość obiektu - 18 m.

§ 25. Geometria dachów - budynki realizować z dachami płaskimi. Dopuszcza się kształtowanie połąci dachowych w formie półokrągłych, łukowych i eliptycznych przekryć powłokowych.

§ 26. 1. Zasady podziału terenu na działki budowlane: Zakazuje się podziału terenów na działki mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>, kształt działek regularny.

2. Zasady podziału podane w ust. 1 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

#### **Rozdział 8.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 27. 1. Obszar objęty miejscowym planem jest w całości położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

2. Lokalizowanie przedsięwzięć zgodnie z wymogami ochrony, określonymi w przepisach odrębnych dla obszaru, o którym mowa w ust. 1.

3. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują inne niż wymienione w ust. 1 tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 9.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 28. Na terenach objętych miejscowym planem nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 10.**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 29. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

#### **Rozdział 11.**

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 30. 1. Dopuszcza się możliwość prowadzenia infrastruktury na obszarze objętym niniejszym planem, w przypadku braku możliwości prowadzenia infrastruktury na terenach pasów drogowych, stycznych do obszaru objętego planem.

2. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

3. Planowana zabudowa nie może powodować kolizji z istniejącymi naziemnymi i podziemnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz musi zachowywać wymagane przepisami odrębnymi odległości od tych sieci i urządzeń.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

§ 31. 1. W obszarze planu, dopuszcza się, w technicznie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie stacji transformatorowych.

2. Wydzielanie działek pod trafostację zgodnie z zasadami podziału nieruchomości określonymi w §26 niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 12.**

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 32. Zakazuje się wprowadzania tymczasowych form urządzania i użytkowania terenów.

**Rozdział 13.****Stawki procentowe, na podstawie których, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 33. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

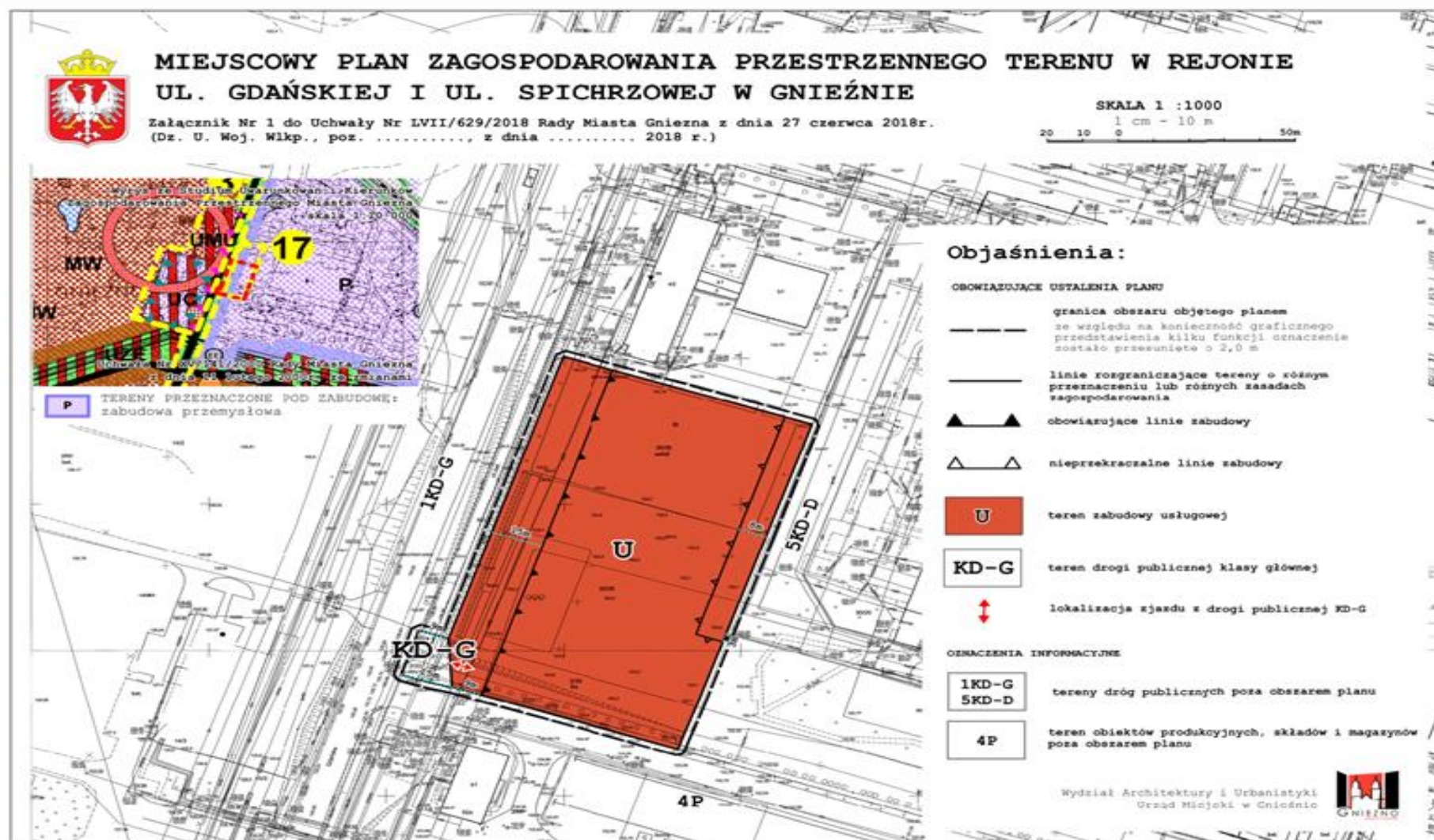
**Rozdział 14.****Przepisy końcowe**

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 35 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna  
(-) Michał Glejzer

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/629/2018  
Rady Miasta Gniezna  
z dnia 27 czerwca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/629/2018

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** W związku z brakiem uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r., oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 30 maja 2018 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/629/2018

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. GDAŃSKIEJ i ul. SPICHRZOWEJ w Gnieźnie, nie wywołują na obszarze sporządzonego planu zmian w zakresie realizacji nowej infrastruktury technicznej należącej do inwestycji, które należą do zadań własnych gminy – realizowanych z budżetu Miasta Gniezna.