

DECYZJA NR 5/16/c
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa (Dz. U. z 2016r. poz. 23); art. 50 ust. 1 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

z dnia **27.01.2016r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące **budowę sieci gazu śr/c dn 63 PE o długości ca. L- 168,0 mb w Gnieźnie, projektowanej w pasie drogowym ulicy Kiszkowskiej, na terenie działki nr 3, ark. 145**

Teren objęty wnioskiem został pokazany na załączniku mapowym w skali 1:500

1. Określenie rodzaju inwestycji:

Urządzenie infrastruktury technicznej

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Akceptuje się wnioskowaną budowę sieci gazu śr/c dn 63 PE o długości ca. L- 168,0 mb w Gnieźnie, projektowanej w pasie drogowym ulicy Kiszkowskiej, na terenie działki nr 3, ark. 145.

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować zgodnie z ustaleniami pokazanymi na załączniku graficznym do decyzji oraz warunkami określonymi poniżej.

- a) linia zabudowy:
 - nie dotyczy;
 - b) intensywność zabudowy:
 - bez zmian;
 - c) szerokość elewacji frontowej:
 - nie dotyczy;
 - d) wysokość zabudowy:
 - nie dotyczy;
 - e) geometria dachu:
 - nie dotyczy
- 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację wnioskowanego zamierzenia należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - b) ponadto jeżeli na terenie wnioskowanej inwestycji występuje zieleń wysoka, która mogłaby kolidować z projektowaną lokalizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, zieleń tą należy w maksymalnym stopniu zachować;
 - c) inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71);
 - d) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach odrębnych i szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;
 - e) na terenie przedmiotowej działki nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską i ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- 2.3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną,
 - b) lokalizację projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w pobliżu innych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu należy uzgodnić z właścicielami tych sieci i uzbrojenia;
 - c) po uzyskaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi - Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich o uzgodnienie lokalizacji wnioskowanej sieci gazu w pasie drogowym ul. Kiszkowskiej;
 - d) szczegółowa lokalizacja urządzeń infrastruktury podziemnej oraz warunki zostaną uzgodnione na etapie wydania decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej; projektowana trasa sieci gazu w obrębie działki objętej wnioskiem może ulec zmianie;
 - e) Inwestycję należy realizować zgodnie z §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 ze zm.);

2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy wykazać się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- b) należy zachować prawa osób trzecich, w myśl § 2 pkt 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji.

UZASADNIENIE

W sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jako zamierzenie obejmujące budowę sieci gazu śr/c dn 63 PE o długości ca. L- 168,0 mb w Gnieźnie, projektowanej w pasie drogowym ulicy Kiszewskiej, na terenie działki nr 3, ark. 145 (teren objęty wnioskiem został pokazany na załączniku mapowym w skali 1:500) wszczęto postępowanie administracyjne na wniosek z dnia 27.01.2016r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

Ustalone Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 28.01.2016r. znak WA/A.6733.3.2016 oraz poprzez obwieszczenia z dnia 28.01.2016r. znak WA/A.6733.3.2016 umieszczone w miejscach przebiegu wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna.

W toku postępowania warunki niniejszej decyzji zostały uzgodnione z :

- Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich - Postanowienie nr WZDW.WU.6511-65/16 z dnia 25.02.2016 r.,
- Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, który w terminie od 23.02.2016r. do dnia 09.03.2016r nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Projekt przedmiotowej decyzji został sporządzony przez inż. Agnieszkę Pacanowską, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.).

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności ani uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 55 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do:

- Wojewody Wielkopolskiego w zakresie drogi wojewódzkiej nr 197.
- Starosty Gnieźnieńskiego w zakresie pozostałych terenów.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gniezna, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt decyzji opracowała:

inż. Agnieszka Pacanowska

posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.)

Załączniki:

- 1 egz. mapy zasadniczej w skali 1:500 pomniejszenie

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15
61-859 POZNAŃ
2. A/a
(sprawę prowadzi Marta Janas – Referat Architektury pok.56, tel. 426-04-93)

Do wiadomości:

Strony wg rozdzielnika

Załącznik do decyzji z dnia 15.03.2016r., znak WA.A.6733.3.2016

1. Wnioskodawca: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Ul. Grobla 15
61-859 POZNAŃ
2. Pełnomocnik:
Pani Agata Olizacka
Os. Pod Lipami 7/6
61-633 POZNAŃ
3. Wojewódzki Urząd Marszałkowski w Poznaniu
Al. Niepodległości 34
61-714 POZNAŃ
4. Starostwo Powiatowe
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Jana Pawła II 9/10
62-200 GNIEZNO
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
Referat Urbanistyki w miejscu

Pozostałe Strony postępowania:

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27.06.2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. 03.80.717 ze zmianami) powiadomiono Strony przez obwieszczenia umieszczone na nieruchomościach w pobliżu miejsc realizacji wnioskowanej inwestycji, na tablicy ogłoszeń w holu i na stronie internetowej Urzędu Miasta Gniezna