

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 26 września 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości
w ramach pomocy de minimis**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XLVIII/566/2014 Rady Miasta Gniezna z 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr XLIII/451/2017 Rady Miasta Gniezna z 27 września 2017 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Gniezna Nr XLVIII/566/2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 2 uchwały Nr XLIII/451/2017 Rady Miasta Gniezna z 27 września 2017 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Gniezna Nr XLVIII/566/2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.”;

2) § 3 uchwały Nr XLIII/451/2017 Rady Miasta Gniezna z 27 września 2017 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Gniezna Nr XLVIII/566/2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Gniezna

Michał Glejzer

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miasta Gniezna

z 26 września 2018 r.

Uchwała Nr XLVIII/566/2014

Rady Miasta Gniezna

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Gniezno, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 352 z 24.12.2013).

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres wskazany w § 4 ust. 3 budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i udzielane jest na okres:

- a) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 35 nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

4. Dodatkowymi warunkami uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji.
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:

- a) ¹⁾ wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311),
 - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia;
 - 4) zwiększony stan zatrudnienia na terenie miasta Gniezna stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Gniezno,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Ur.UE L nr 352 z 24.12.2013).

§ 6. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie miesiąca po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 4 ust. 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację:
 - a) o pomocy de minimis otrzymanej w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
 - c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
 - d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
- 3) do 31 stycznia roku następującego po ostatnim roku, w którym korzystał ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XLIII/451/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 września 2017 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Gniezna Nr XLVIII/566/2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gniezna

Maria Kocon

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/566/2014
Rady Miasta Gniezna
z dnia 24 września 2014 r.

ZGŁOSZENIE

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis¹⁾

.....

(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....

(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

adresat:

Prezydent Miasta Gniezna

ZGŁOSZENIE

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1) Nazwa/Imię i nazwisko:

2) Siedziba/Adres zamieszkania:

a) województwo:

b) powiat:

c) gmina:

d) miejscowość:

e) ulica:

f) nr domu:

g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania²⁾ :

.....

3) Numer identyfikacyjny REGON:

4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

5) Klasa rodzaju podstawowej działalności³⁾ :

6) Forma prawna przedsiębiorcy:

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały Nr XLIII/451/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 27 września 2017 r. o zmianie uchwały Rady Miasta Gniezna Nr XLVIII/566/2014 z dnia 24 września 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

²⁾ pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)

³⁾ zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

7) Wielkość przedsiębiorcy⁴⁾ (podkreślić właściwą pozycję):

- mikroprzedsiębiorca
- przedsiębiorca mały
- przedsiębiorca średni
- inny przedsiębiorca

8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach

Programu:

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

telefon:

fax:

e-mail:

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

1) oznaczenie księgi wieczystej:

2) nr i adres działki/działek:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

1) Opis nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy:

.....

.....

⁴⁾ Definicje mikro, małego i średniego przedsiębiorcy uregulowane są w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.6.2014).

.....
.....
.....

2) Rodzaj nowej inwestycji (*podkreślić właściwą pozycję*):

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa

3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzenia nowych miejsc pracy:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

1) Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Miasta Gniezna:

.....

2) Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

.....

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr XLVIII/566/2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 września 2014 r., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 1407 z 18.12.2013r.).

Podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

miejscowość, data

Załączniki:

- 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego i przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy,
- 2) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 3) odpis z Krajowego Rejestru Sadowego,
- 4) bilans,
- 5) zaświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników za okres ostatnich 12 miesięcy.