

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali
mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od ustalonej ceny**

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1523 ze zm.) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr IX/64/2015 Rady Miasta Gniezna z 27 maja 2015 r. w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2015 r. poz. 3762), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny;
- 2) uchwałą Nr XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny;
- 3) uchwałą Nr XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny;
- 4) uchwałą Nr XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny;
- 5) uchwałą Nr LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;

- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”;

- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”;

4) § 2 i § 3 uchwały Nr XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”;

5) § 2 i § 3 uchwały Nr LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny, które stanowią:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gniezna

Michał Glejzer

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miasta Gniezna
z 29 maja 2019 r.

Uchwała Nr IX/64/2015

Rady Miasta Gniezna

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

(tekst jednolity)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 737), art. 21 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), Rada Miasta Gniezna uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, wraz z ich udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu, z wyłączeniem lokali socjalnych oraz lokali przeznaczonych do kapitalnego remontu i o złym stanie technicznym.

2. Sprzedaż wynajmowanych lokali mieszkalnych następuje na rzecz osób fizycznych będących ich najemcami, którzy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

3. Szczegółowy wykaz budynków, w których lokale mieszkalne zostały przeznaczone do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. W przypadku rezygnacji najemcy z pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu, Prezydent Miasta może wskazać najemcy lokal mieszkalny w nieruchomości, w której nie prowadzi się sprzedaży lokali mieszkalnych bądź w uzasadnionych przypadkach może sprzedać lokal w trybie przetargowym.

§ 3. Wyodrębnienie lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 903 ze zm.).

§ 4. 1. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. ¹⁾ (uchylony)

§ 5. 1. Wyraża się wolę udzielenia bonifikaty od ceny lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę w wysokości 90 %.

2. Na wniosek nabywcy płatność może zostać rozłożona na dwie raty, płatne w okresie 6 miesięcy.

3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega zabezpieczeniu hipotecznemu i oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Ustala się pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości 15 % ceny gruntu.

§ 7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywający.

¹⁾Przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XII/108/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 30 września 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

§ 8. Traci moc Uchwała nr XXXIX/448/2009 Rady Miasta Gniezna z dnia 16 września 2009 r.

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gniezna

Michał Glejzer

WYKAZ BUDYNKÓW W KTÓRYCH LOKALE MIESZKALNE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA

Lp.	Adres nieruchomości
1.	17 Dywizji Piechoty 11
2.	17 Dywizji Piechoty 11a
3.	17 Dywizji Piechoty 2
4.	17 Dywizji Piechoty 3
5.	17 Dywizji Piechoty 3a
6.	17 Dywizji Piechoty 5
7.	17 Dywizji Piechoty 5a
8.	17 Dywizji Piechoty 7
9.	17 Dywizji Piechoty 9
10.	3 Maja 14
11.	3 Maja 21
12.	3 Maja 30
13.	3 Maja 32
14.	3 Maja 7
15.	Armii Krajowej 2A
16.	Armii Krajowej 4
17.	Armii Krajowej 6
18.	Armii Krajowej 16
19.	Armii Krajowej 18
20.	Armii Krajowej 20
21.	Armii Krajowej 24
22.	Bł. Jolenty 18
23.	Budowlanych 21
24.	Budowlanych 24
25.	Budowlanych 25
26.	Budowlanych 26
27.	Budowlanych 28
28.	Budowlanych 29
29.	Budowlanych 30
30.	Budowlanych 32
31.	Budowlanych 33
32.	Budowlanych 35
33.	Budowlanych 37
34.	Budowlanych 38

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIII/116/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 28 października 2015 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XXIII/248/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XL/423/2017 Rady Miasta Gniezna z dnia 21 czerwca 2017 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr LIII/573/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. o zmianie uchwały w sprawie: określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny.

35.	Budowlanych 39
36.	Chociszewskiego 27
37.	Chrobrego 11
38.	Chrobrego 24
39.	Chudoby 4
40.	Chudoby 6
41.	Chudoby 8
42.	Cierpiegi 26
43.	Cierpiegi 7
44.	Cierpięgi 1/Czysta 2C
45.	Cierpięgi 18
46.	Cymsa 10
47.	Cymsa 4
48.	Cymsa 6
49.	Cymsa 8
50.	Czysta 2a
51.	Dalkoska 17
52.	Dalkoska 18
53.	Dalkoska 19
54.	Dalkoska 20
55.	Dąbrówki 1
56.	Dąbrówki 13
57.	Dąbrówki 16
58.	Dąbrówki 17
59.	Dąbrówki 8
60.	Garbarska 3
61.	Garbarska 6
62.	Grunwaldzka 5/Wesoła 1
63.	Grunwaldzka 5a
64.	Grunwaldzka 7
65.	Grunwaldzka 11
66.	Grzybowo 15
67.	Grzybowo 35
68.	Jasna 3
69.	Jeziorna 13
70.	Kaszarska 3
71.	Kilińskiego 17
72.	Kołątaja 20
73.	Konikowo 2
74.	Kościuszki 12
75.	Kościuszki 13
76.	Kościuszki 9
77.	Krótką 4
78.	Krucza 1
79.	Krucza 2
80.	Krucza 8
81.	Krzywe Koło 5
82.	Krzywe Koło 5b
83.	Łaskiego 17
84.	Lecha 12
85.	Lecha 12a
86.	Lecha 1a, 1b
87.	Lecha 5

88.	Libelta 52
89.	Łaskiego 15
90.	Łubieńskiego 15
91.	Łubieńskiego 4-6
92.	Łubieńskiego 8
93.	Mickiewicza 3-4
94.	Mieszka I 15
95.	Mieszka I 16-18
96.	Mieszka I 29-35
97.	Mieszka I 37
98.	Mieszka I 48
99.	Mieszka I 54
100.	Mieszka I 56
101.	Orzeszkowej 10
102.	Orzeszkowej 14
103.	Orzeszkowej 16 – 18
104.	Orzeszkowej 8
105.	Os. Jagiellońskie 20
106.	Os. Kazimierza Wielkiego 21
107.	Plac 21 Stycznia 11
108.	Plac 21 Stycznia 5
109.	Pocztowa 18
110.	Podgórna 7
111.	Poznańska 18
112.	Poznańska 20
113.	Poznańska 26
114.	Pstrowskiego 13
115.	Pstrowskiego 15
116.	Reymonta 15
117.	Roosevelta 59 a
118.	Roosevelta 59 b
119.	Roosevelta 61
120.	Roosevelta 63/Staszica 1
121.	Roosevelta 67
122.	Roosevelta 69
123.	Rynek 10
124.	Rynek 12
125.	Rynek 14
126.	Rynek 4
127.	Sienkiewicza 18
128.	Sienkiewicza 19
129.	Sienkiewicza 22
130.	Sienkiewicza 24
131.	Sienkiewicza 27
132.	Sienkiewicza10
133.	Słomianka 10, 10a, 10b
134.	Słomianka 11/Św. Wawrzyńca 39
135.	Słomianka 7
136.	Słowackiego 11
137.	Sobieskiego 13, 13 A
138.	Staszica 11
139.	Staszica 2
140.	Staszica 7

141.	Staszica 9
142.	Św. Wawrzyńca 10
143.	Św. Wawrzyńca 39a
144.	Świętokrzyska 4
145.	Tumska 14
146.	Warszawska 26
147.	Warszawska 33
148.	Warszawska 39
149.	Warszawska 5
150.	Warzywna 9
151.	Wiosenna 1
152.	Wiosenna 3
153.	Witkowska 28
154.	Witkowska 30
155.	Witkowska 32
156.	Witkowska 34
157.	Wrzesińska 3
158.	Wyszyńskiego 18
159.	Wyszyńskiego 25/27, Jasna 4,5
160.	Wyszyńskiego 7
161.	Zaułek 6
162.	Zielony Rynek 6
163.	Zielony Rynek 8
164.	Zielony Rynek 9
165.	Żuławy 31/ Świętokrzyska 7
166.	Żuławy 34
167.	Żwirki i Wigury 23
168.	Żwirki i Wigury 25