

Nowe tereny przemysłowe Miasta Gniezna w specjalnej strefie ekonomicznej



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.



18,93.21 ha
7 działek

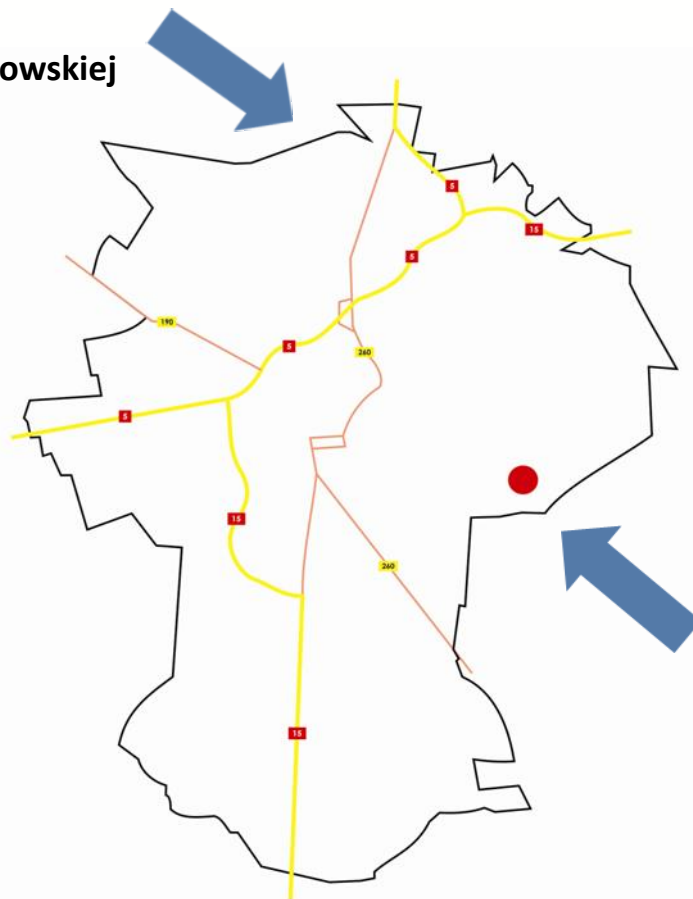
ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 23 stycznia 2017 r.
zmieniające rozporządzenie w sprawie kosztyńsko-słubickiej specjalnej
strefy ekonomicznej (Dz.U. poz. 168 z dnia 27.01.2017)



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Specjalna strefa ekonomiczna w mieście Gnieźnie przed rozszerzeniem (pow. 11,82.16 ha)

Kompleks nr 1:
Teren przy ul. Pomowskiej
pow. 2,20.35 ha

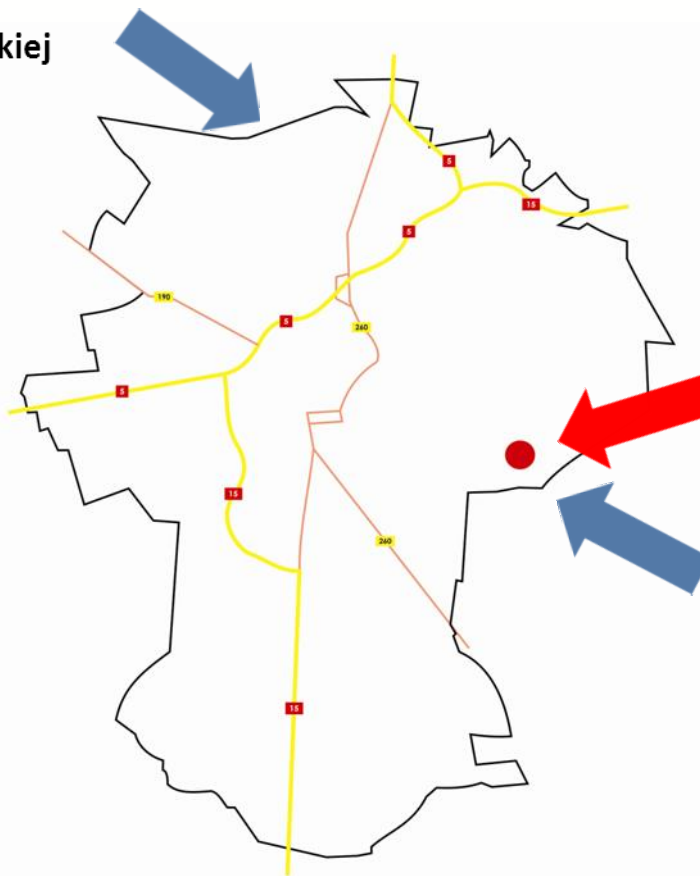


Kompleks nr 2:
Teren przy ul. H.Cegielskiego
pow. 9,61.81 ha

GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Specjalna strefa ekonomiczna w mieście Gnieźnie po rozszerzeniu (pow. 30,75.37 ha)

Kompleks nr 1:
Teren przy ul. Pomowskiej
pow. 2,20.35 ha



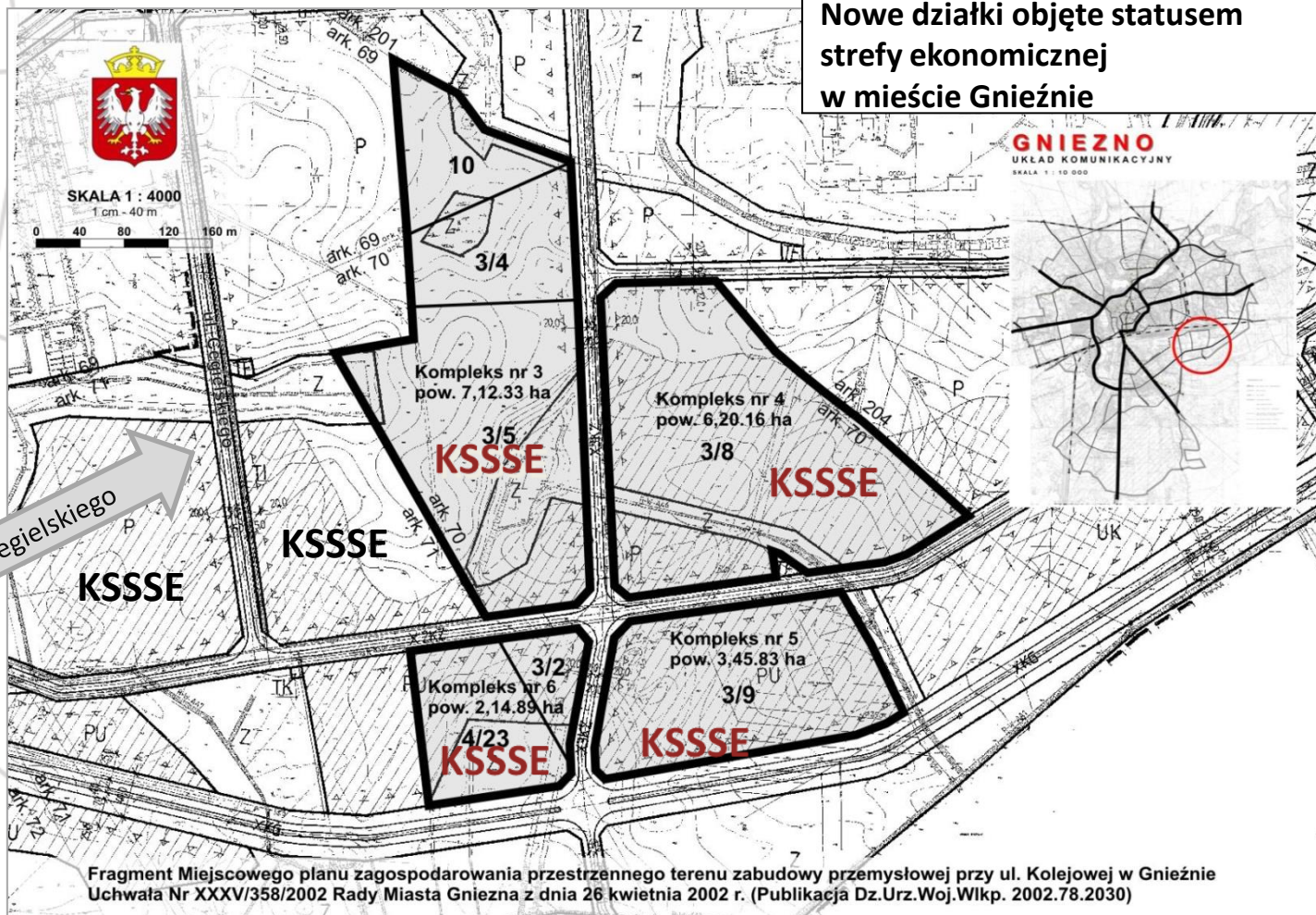
Kompleksy nr 3, 4 5 i 6:
Teren przy ul.
H.Cegielskiego
pow. 18,93.21 ha

Kompleks nr 2:
pow. 9,61.81 ha

GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie

Nowe działki objęte statusem
strefy ekonomicznej
w mieście Gnieźnie



Ul. H. Cegielskiego

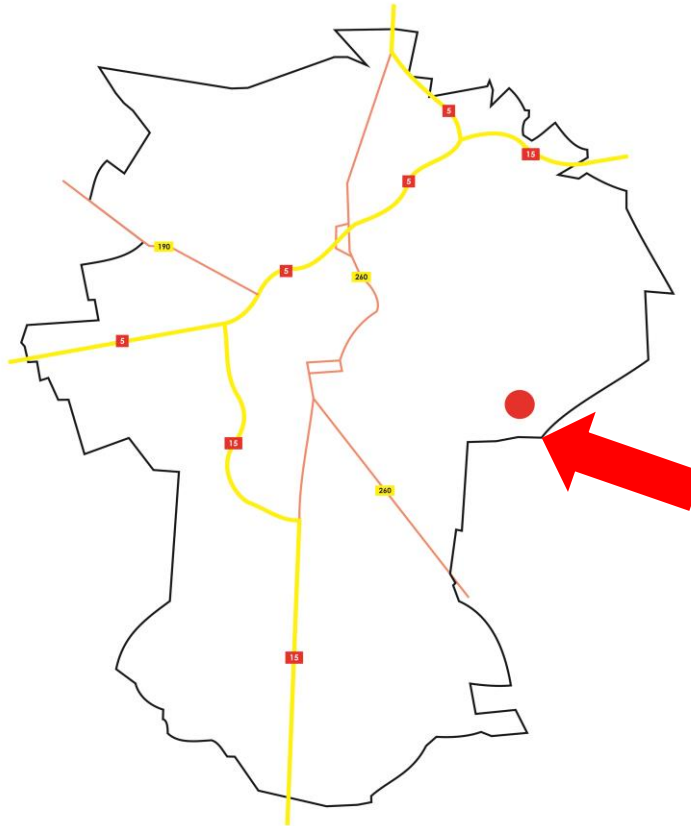
Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie

położony w poł-wsch. części
miasta w obszarze
o wysokim stopniu
uprzemysłowienia;

powierzchnia całkowita:

18,93.21 ha;

7 działek
w 4 kompleksach;



Kompleks nr 3:
pow. 7,12.33 ha

Kompleks nr 4:
pow. 6,20.16 ha

Kompleks nr 5:
3,45.83 ha

Kompleks nr 6
pow. 2,14.89 ha



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Teren inwestycyjny przy ul. H.Cegielskiego w Gnieźnie

- aktualny m.p.z.p;
- przeznaczenie terenu: zabudowa przemysłowa i usługowa z niewielkim udziałem zieleni
- poszczególne działki o pow. od 0,50.90 do max. 6,20.16 ha;
- pełna infrastruktura przy działkach;
- możliwość powiększenia terenu wykup działek od prywatnych właścicieli;
- 2 drogi dojazdowe do terenu – ulicą H.Cegielskiego i nowo wybudowaną ul. Osiniec (ukończenie inwestycji II kwartał 2017)



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Dostępna infrastruktura

- energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć gazowa w ciągu ulicy H. Cegielskiego,
- kanalizacja sanitarna: kolektor do którego można podłączyć ścieki socjalno-bytowe znajdują się w odległości ok. 200-350 m od działek;
- kanalizacja deszczowa: wody opadowe muszą być zagospodarowywane w granicy działki przez inwestora, ew. do istniejących rowów melioracyjnych;
- media: internet, telefon w ciągu ul. H. Cegielskiego;
- nowy dojazd do działek od II kwartału 2017 ulicą Osiniec (połączenie z drogą wojewódzką nr 260)



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Atrakcyjność inwestycyjna miasta

- bliskość autostrady A2 i drogi ekspresowej nr S5;
- bliskość międzynarodowego lotniska (Poznań Ławica 60 km);
- szkoły wyższe;
- szkoły średnie o profilach technicznych;
- położenie w dobrze rozwiniętym ekonomicznie województwie, ekologicznie czystym i jednocześnie atrakcyjnym turystycznie;
- niższe koszty zatrudnienia i życia w porównaniu do dużych ośrodków miejskich;
- bogata baza noclegowa;
- lokalizacja znanych firm międzynarodowych;
- wolne tereny pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne;
- dobry dostęp do szkół, szpitali i wiele miejsc spędzania czasu wolnego;
- bogata infrastruktura otoczenia biznesu;
- działalność na obszarze Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej;



G NIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI

Wsparcie firm oferowane przez Miasto Gniezno:

- Obsługa inwestora na etapie doboru lokalizacji pod nową inwestycję;
- Wsparcie przy uzyskiwaniu pozwoleń oraz uzbrojenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę;
- Firmy działające w ramach strefy ekonomicznej korzystają z udogodnień oferowanych przez strefę;
- zwolnienia i ulgi w podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałami RMG o *pomocy regionalnej* oraz *pomocy de minimis*;



GNIEZNO - PIERWSZA STOLICA POLSKI