

Zarządzenie Prezydenta Miasta Gniezna

Nr WAK.K.0050.222.2019

z dnia 31.10.2019 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gniezna Nr OR.0050.447.2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna.

Na podstawie Uchwały nr XIV/133/2015 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 7720), zarządza się co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Prezydenta Miasta Gniezna Nr OR.0050.447.2017 z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna, zmienionym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gniezna Nr OR.0050.597.2017 z dnia 5 grudnia 2017 r., Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gniezna Nr OR.0050.781.2018 z dnia 25 października 2018 r., Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gniezna Nr WAK.K.0050.67.2019 z dnia 12 marca 2019 r., Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gniezna Nr WAK.K.0050.191.2019 z dnia 12 września 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale V zmianie ulega § 7 poprzez dodanie ust. 3 w następującym brzmieniu:

"3. Mając na uwadze atrakcyjność, lokalizację lokalu, tendencje rynkowe, ważny interes społeczny lub konieczność wykonywania obowiązku wynikającego z przepisów powszechnie obowiązujących, Prezydent Miasta Gniezna może podjąć decyzję o ograniczeniu przetargu do określonego rodzaju działalności – branży."

2. Zmianie ulega Załącznik nr 5 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Miasta i Gospodarki Urzędu Miejskiego w Gnieźnie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego.

Załącznik nr 1

do Zarządzenia zmieniającego Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr OR.0050.447.2017 Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali użytkowych i powierzchni reklamowych wchodzących w skład komunalnego zasobu Miasta Gniezna.

WYKAZ

**Minimalnych stawek czynszu za najem 1 m² powierzchni lokali użytkowych,
stanowiących stawki wywoławcze w przetargach**

Lp.	Rodzaj działalności	Stawki netto w zł/m ²	
		Strefa I	Strefa II
1	Handel		
	1. spożywczy	7	6
	2. przemysłowy	8	8
2	Gastronomia	11	9
3	Usługi	7	4
4	Pomieszczenia składowe:		
	1. lokale magazynowe	4	3,50
	2. lokale piwniczne	4	3,50
	3. hurtownie spożywcze	7	5
	4. hurtownie przemysłowe	8	6
5	Produkcja:		
	1. Spożywcza	10	7
	2. Przemysłowa	10	7
6	Inne lokale o społecznym przeznaczeniu :		
	- biura: partii politycznych, postów, senatorów, europostów,	5	4
	- organizacje społeczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich, dotacji i darowizn na ich siedziby,	5	3,50
	- organy i jednostki organizacyjne administracji państwowej i samorządowej na potrzeby własne.	8	6
7	Garaże	5	4

W przypadku dopuszczenia dwóch lub więcej branż dla danego lokalu, ustala się stawkę wywoławczą najwyższą w danej strefie czynszowej Miasta ustaloną w niniejszym Zarządzeniu.

W przypadku dopuszczenia wynajmu lokalu na dowolną działalność ustala się stawkę wywoławczą najwyższą w danej strefie czynszowej Miasta ustaloną w niniejszym Zarządzeniu.