

**UCHWAŁA NR XLVIII/566/2014
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. Nr 849) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie miasta Gniezno, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zmianami);
- 2) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję;

§ 3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 352 z 24.12.2013).

§ 4. 1. Zwolnia się od podatku od nieruchomości na okres wskazany w § 4 ust. 3 budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją i udzielane jest na okres:

- a) 1 roku – w przypadku utworzenia co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- b) 2 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- c) 3 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- d) 4 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 35 nowych miejsc pracy,
- e) 5 lat – w przypadku utworzenia co najmniej 50 nowych miejsc pracy.

4. Dodatkowymi warunkami uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji.
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) pozostałych informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311),

- c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia;
- 4) zwiększony stan zatrudnienia na terenie miasta Gniezna stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia.

§ 5. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Miasta Gniezno,
- 2) budynków przeznaczonych na działalność w zakresie handlu detalicznego oraz budowli z nimi związanych,
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii,
- 5) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DZ.Urz.UE L nr 352 z 24.12.2013).

§ 6. 1. Beneficjent pomocy de minimis, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć:

- 1) w terminie miesiąca po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 4 ust. 3, dokumenty potwierdzające utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) do 31 stycznia każdego roku podatkowego, w którym korzysta ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację:
- a) o pomocy de minimis otrzymanej w danym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy de minimis, albo oświadczeniami o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniem o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
- c) o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wykazanych w złożonej deklaracji podatkowej.
- 3) do 31 stycznia roku następującego po ostatnim roku, w którym korzystał ze zwolnienia, bez wezwania organu podatkowego, informację o realizacji warunków zawartych w § 4 ust. 3 i ust. 4 pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały wraz z dokumentacją potwierdzającą stan zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w okresie minionych dwunastu miesięcy, w tym potwierdzenia zgłoszenia zatrudnionych pracowników do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

5. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Gniezna

Maria Kocoń

Załącznik do Uchwały Nr XLVIII/566/2014
Rady Miasta Gniezna
z dnia 24 września 2014 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

adresat:

Prezydent Miasta Gniezna

ZGŁOSZENIE

Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

1) Nazwa/Imię i nazwisko:

2) Siedziba/Adres zamieszkania:

a) województwo:

b) powiat:

c) gmina:

d) miejscowość:

e) ulica:

f) nr domu:

g) identyfikator gminy, w której przedsiębiorca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ¹:

.....

3) Numer identyfikacyjny REGON:

4) Numer identyfikacji podatkowej (NIP):

5) Klasa rodzaju podstawowej działalności ²:

6) Forma prawna przedsiębiorcy:

7) Wielkość przedsiębiorcy ³ (*podkreślić właściwą pozycję*) :

– mikroprzedsiębiorca

– przedsiębiorca mały

– przedsiębiorca średni

– inny przedsiębiorca

8) Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą w ramach

Programu:

(imię i nazwisko)

.....

(stanowisko służbowe)

telefon:

fax:

e-mail:

II. Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja lub tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

1) oznaczenie księgi wieczystej:

2) nr i adres działki/działek:

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Informacje dotyczące nowej inwestycji

1) Opis nowej inwestycji oraz związanych z nią planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy:

.....
.....
.....
.....
.....

2) Rodzaj nowej inwestycji (*podkreślić właściwą pozycję*) :

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa

3) Harmonogram realizacji inwestycji, z uwzględnieniem rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzenia nowych miejsc pracy:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

IV. Informacje dotyczące planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

1) Poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, z wyszczególnieniem zatrudnionych na terenie Miasta Gniezna:

.....

2) Liczba planowanych do utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją:

.....

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr / /2014 Rady Miasta Gniezna z dnia 24 września 2014 r., zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 1407 z 18.12.2013r.).

Podpis i pieczęć osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

.....

miejsowość, data

Załączniki:

- 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego i przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy,
- 2) dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
- 3) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) odpis z Krajowego Rejestru Sadowego,
- 5) bilans,
- 6) zaświadczenie o ilości zatrudnionych pracowników za okres ostatnich 12 miesięcy.

¹⁾pełne, siedmiocyfrowe oznaczenie, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)

²⁾zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.)

³⁾Definicje małego i średniego przedsiębiorcy są określone w Zaleceniu Komisji Europejskiej 361/2003 z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003, str. 36).

UZASADNIENIE

Podstawę do podjęcia uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który daje radzie gminy możliwość wprowadzenia innych zwolnień przedmiotowych dotyczących podatku od nieruchomości.

Uchwała przewiduje zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, będących własnością przedsiębiorców, stanowiących nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy.

Uchwałą wprowadza się wzór „Zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis”, stanowiący załącznik do uchwały.

Udzielane na podstawie uchwały zwolnienia będą pomocą de minimis, gdyż stanowiąc będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na odstąpieniu przez organ z dochodzenia świadczeń na rzecz gminy.

Projekt uchwały przewidującej udzielanie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwiło wejście w życie nowego Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013 r.).

Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Skutki finansowe dla budżetu Miasta na skutek podjęcia niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki.