

Zarządzenie Nr W.0050.126.2020
Wójta Gminy Kornowac
z dnia 10.09.2020r.

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zmian.), w związku z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zmian.) oraz § 3 i 4 ust. 2 i 3, § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat.

z a r z ą d z a m

§1

1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kornowac.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Załącznik nr 2 stanowi wyciąg z ogłoszenia, który podlega ogłoszeniu w prasie.

§2

Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) termin przetargu – **22 października 2020 r. o godz. 12:00**,
- 2) miejsce przetargu - Urząd Gminy Kornowac, sala Rady Gminy,
- 3) miesięczna stawka wywoławcza czynszu : **1.384,00 zł netto**,
- 4) okres najmu: czas oznaczony do 3 lat,
- 5) wysokość wadium – **140 zł. na rachunek Gminy Kornowac w Banku Spółdzielczym w Rybniku nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002**,
- 6) forma wniesienia wadium – **w pieniądzu**,
- 7) termin wnoszenia wadium - **do dnia 16 października 2020 r.**

§3

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz zamieszczenie informacji na stronie internetowej urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie – tygodniku „Nowiny Raciborskie”.

§4

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| 1) Aneta Powalacz | - przewodniczący komisji |
| 2) Anna Cybura | - członek komisji |
| 3) Gilbert Kramarczyk | - członek komisji. |

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się Anecie Powalacz – referentowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój

Wójt Gminy Kornowac

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
ogłasza

**drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, stanowiącej
własność Gminy Kornowac.**

I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość nr **427/1** o pow. **0,2753** ha (k.m. 5, obręb Kornowac), dla której
w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer
GL1R/00039683/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Kornowacu przy ul. Rekreacyjnej 3, nieruchomość
stanowią:

- 1) parterowy budynek socjalno – biurowy o pow. użytkowej 90,25 m²,
- 2) budynek warsztatowy o pow. 100 m²,
- 3) droga dojazdowa o powierzchni 0,0050 ha,
- 4) nieruchomość gruntowa o pow. 0,2020 ha.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych
w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się
w terenie o symbolu planu **3 U** - teren zabudowy usługowej oraz częściowo w terenie
o symbolu planu **1 US** - teren sportu i rekreacji (Uchwała Rady Gminy Kornowac
Nr XLII.281.2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac
w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego z dnia 4 października 2018 r., poz. 6062).

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem przedmiotowej nieruchomości
odbył się 14 lipca 2020r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **22 października 2020 r.**
o godz. **12:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac
ul. Raciborska 48).

2. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu najmu: **1.384,00 zł. netto.**

3. Termin wpłaty czynszu: do 15-go każdego miesiąca.

4. Okres najmu: czas oznaczony do 3 lat.

5. Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen
towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2021.

6. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w kwocie **140,00 zł.** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek
bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Banku Spółdzielczym

w Rybniku.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 16 października 2020r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.**

7. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną Najemcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zakończenia lub zamknięcia lub odwołania lub unieważnienia przetargu.

VI. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) W przypadku zamiaru najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
- 3) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 2 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.
- 4) Uiszczone wadium zostanie zaliczone na poczet pierwszej raty czynszu najmu.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

O terminie i miejscu zawarcia umowy najemca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako najemca nieruchomości bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, to wynajmujący odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Wójt Gminy Kornowac zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

IX. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone również na stronach internetowych: www.kornowac.pl i www.bip.kornowac.pl.

WÓJT GMINY

Grzegorz Niestrój

Wójt Gminy Kornowac
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 i art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości, stanowiącej własność
Gminy Kornowac.

I. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość nr 427/1 o pow. 0,2753 ha (k.m. 5, obręb Kornowac), dla której w Sądzie Rejonowym w Raciborzu prowadzona jest księga wieczysta numer GL1R/00039683/0.

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Kornowacu przy ul. Rekreacyjnej 3, nieruchomość stanowią:

- 1) parterowy budynek socjalno – biurowy o pow. użytkowej 90,25 m²,
- 2) budynek warsztatowy o pow. 100 m²,
- 3) droga dojazdowa o powierzchni 0,0050 ha,
- 4) nieruchomość gruntowa o pow. 0,2020 ha.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie o symbolu planu 3 U - teren zabudowy usługowej oraz częściowo w terenie o symbolu planu 1US – teren sportu i rekreacji (Uchwała Rady Gminy Kornowac Nr XLII.281.2018 z dnia 27 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kornowac w Gminie Kornowac opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 października 2018 r., poz. 6062).

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2020 r.** o godz. **12:00**, w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac - w sali Rady Gminy (Kornowac ul. Raciborska 48).

2. Miesięczna stawka wywoławcza czynszu najmu: **1.384,00 zł. netto.**

3. Termin wpłaty czynszu: do 15-go każdego miesiąca.

4. Okres najmu: czas oznaczony do 3 lat.

5. Stawka czynszu będzie wzrastała proporcjonalnie do wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni poczynając od roku 2021r.

6. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w kwocie **140,00 zł.** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Banku Spółdzielczym w Rybniku.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 16 października 2020r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

VI. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.

VII. Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac, a także zostało zamieszczone na stronach internetowych: www.kornowac.pl i www.bip.kornowac.pl