

Zarządzenie Nr W.0050.89.2020
Wójta Gminy Kornowac
z dnia 10 czerwca 2020r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kornowac

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), w związku z art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 3 i 4 ust. 2 i 3, § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 nr 207 poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Kornowac z dnia 27 lutego 2003 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, najmu na okres powyżej 3 lat.

z a r z ą d z a m

§1

1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kornowac.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Załącznik nr 2 stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

§2

Ustala się następujące warunki przetargu:

- 1) termin przetargu - **14 lipca 2020 r. o godz. 11:00,**
- 2) miejsce przetargu - Urząd Gminy Kornowac, sala Rady Gminy,
- 3) wysokość wadium - **15.500,00 zł,**
- 4) forma wniesienia wadium – **w pieniądzu**
- 5) termin wnoszenia wadium - do dnia **10 lipca 2020 r.** na rachunek Gminy w **Rybnickim Banku Spółdzielczym nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002.**

§3

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i na stronie urzędu gminy, Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu – określony w załączniku nr 2 zamieszcza się w prasie – tygodniku „Nowiny Raciborskie”.

§4

Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Aneta Powalacz - przewodniczący komisji
2. Gilbert Kramarczyk - członek komisji
3. Anna Cybura - członek komisji.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój

Wójt Gminy Kornowac
działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w sołectwie
Pogrzebień stanowiącej własność Gminy Kornowac.

I. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

działka nr **992/220**, powierzchnia: **407 m²**

zapisana w księdze wieczystej Kw **GL1R/00059344/8**,

cena wywoławcza: **155.198,00. zł**

wysokość wadium: **15.500,00 zł**

(Na podstawie art. 43ust. 1pkt. 10, 10a, i art. 29a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT).

II. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona numerem działki **992/220** położona jest w **Pogrzebieniu** przy ul. **Ogrodowej 1**. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do kapitalnego remontu o powierzchni użytkowej 146 m². Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej – ul. Ogrodowej, która jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Budynek jednorodzinny piętrowy został wybudowany w 1973 roku z cegły i bloczków, mury przyziemia wykonano z bloczków betonowych, konstrukcja stropu monolityczna, mury parteru wykonano z cegły ceramicznej i bloczków betonowych, dach betonowy oraz stolarka okienna i drzwiowa do wymiany.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania :

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kornowac Nr XIX.138.2016 z dnia 22 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 30 września 2016 r., poz. 4906) działka nr 992/220 znajduje się w terenie przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowo-usługowej o symbolu planu 21 MNU-1.

V. Warunki przetargu:

1. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **w dniu 14 lipca 2020 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Kornowac – w sali obrad Rady Gminy Kornowac (Kornowac ul. Raciborska 48).

2. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości **15.500,00 zł** należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Nr 45 8455 0000 2001 0032 3095 0002 w Rybnickim Banku Spółdzielczym.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **dnia 10 lipca 2020 r., przy czym dniem zapłaty jest dzień uznania na rachunku bankowym Gminy .**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie do trzech dni od daty zamknięcia przetargu. Uczestnikowi, który przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny.

3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a także inne podmioty posiadające zdolność do czynności prawnych.
- 2) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości wspólnie przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- 3) W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego małżonka do dokonania czynności przetargowych konieczne będzie złożenie przed komisją przetargową oświadczenia stwierdzającego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub w przypadku rozdzielności majątkowej – przedłożenie dokumentu potwierdzającego powyższe.
- 4) W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia dokumentów z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej itp.) wydanego nie później niż 3 miesiące przed dniem przetargu.
- 5) W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika, niezależnie od dokumentów wymienionych w pkt. 3 należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej w przetargu.
- 6) Osoby fizyczne lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przed spisaniem notarialnej umowy sprzedaży, przedłożyć zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
- 7) **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości, okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
- 8) **Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zaliczone zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**

4. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze licytacji zostanie powiadomiony na piśmie. Jeżeli osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości nie dokona zapłaty ceny w terminie określonym pkt. V ust. 3 pkt. zapłaty ceny nabycia nieruchomości lub bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, to sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy a wadium nie podlega zwrotowi.

5. Koszty notarialne i sądowe:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

6. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kornowac oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kornowac i na stronie internetowej urzędu gminy oraz w tygodniku Nowiny Raciborskie. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kornowac w pokoju nr 13, w godzinach 8:00 do 15:00 (od poniedziałku do piątku) lub telefonicznie pod numerem (032) 4301037, 4301038 wew. 117.

WÓJT GMINY
Grzegorz Niestrój

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów			Powierzchnia nieruchomości w metrach ²	Klasa gruntu/rodzaj użytkowania	Położenie nieruchomości i opis	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego
	Nr działki	Karta mapy	Nr księgi wieczystej					
1.	992/220	1	GL1R/0005 9344/8	407	Br-RIVa	Pogrzebień, ul. Ogrodowa 1, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym przeznaczonym do remontu kapitalnego	155.198,00 zł	21 MNU-1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową
- Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10, 10 a i art. 29 a ust.8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2020 poz. 106)) sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.								

