

UCHWAŁA NR XXXVII.252.2018
RADY GMINY KORNOWAC

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Pogrzebień w Gminie Kornowac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały Nr XXX.206.2017 Rady Gminy Kornowac z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

Rada Gminy Kornowac uchwała

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac, obejmującą działkę nr 722/439 i część działki nr 719/431 zlokalizowaną w Pogrzebieniu przy ul. Lubomskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac (Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.), o granicach określonych na rysunku, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć wieża widokowa;
- 2) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o takim samym przebiegu jak granica obszaru objętego planem, określony symbolem 1 ZP.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren,
- 5) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi.

§ 4. Na obszarze nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody;

- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 5 m,
- 2) minimalna powierzchnia działek: 50 m²,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się systemy komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym dojścia, dojazdy, przewody i urządzenia elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne;
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;
- 3) nie przewiduje się usytuowania nowych systemów infrastruktury technicznej wymagających wyznaczenia stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez ul. Lubomską,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez systemy infrastruktury technicznej.

§ 8. Na terenie zagrożonym ruchami masowymi ziemi, wyznaczonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie geologii.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Teren 1ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się wieżę widokową oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową, jak: miejsca parkingowe, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, obiekty małej architektury;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, usytuowane na działce budowlanej;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dowolny typ dachu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kornowac

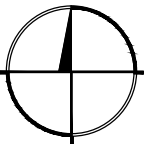
Eugeniusz Kura

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

działka nr 722/439 i część działki nr 719/431 przy ul. Lubomskiej

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII.252.2018
Rady Gminy Kornowac z dnia 26 kwietnia 2018 roku

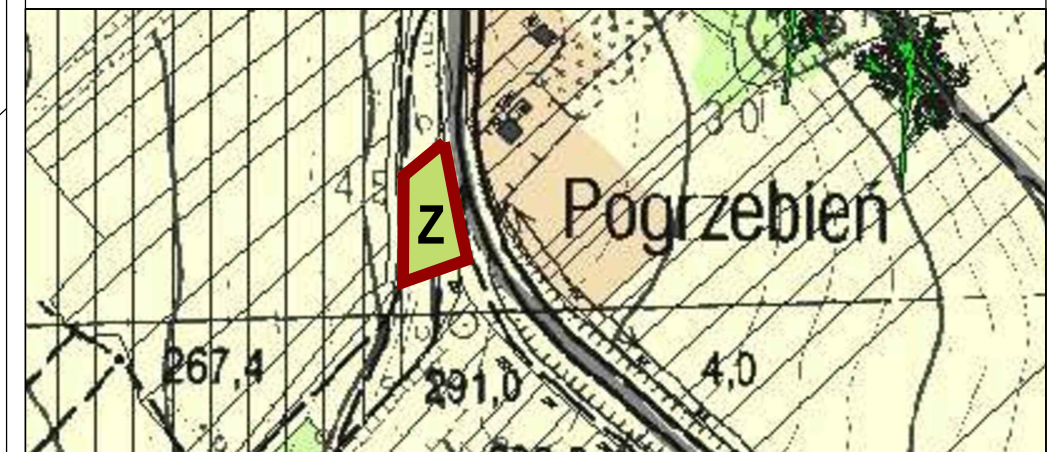
skala 1:1000



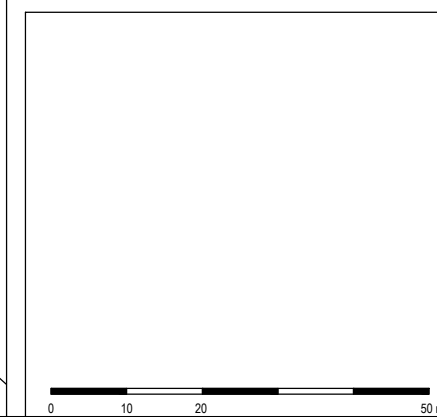
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZP teren zieleni urządzonej
- granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kornowac
(Uchwała Nr XXX/134/2001 Rady Gminy Kornowac z dnia 25 stycznia 2001 r. ze zm.)



- LEGENDA
- granica obszaru objętego planem
 - Z teren zieleni urządzonej



Pracownia Projektowo-Usługowa Maluga
53-206 Wrocław, ul. Blacharska 24/9, tel./fax: (71) 321 10 42
www.maluga.pl pracownia@maluga.pl

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień w Gminie Kornowac

Rysunek planu	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Marta Oźga - Maluga wpis do ZOU nr Z-435	
	Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-490	
Skala 1:1000		Wrocław, kwiecień 2018 r.	

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Pogrzebień
w Gminie Kornowac.**

Nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Kornowac rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:
 - 1) dochody własne budżetu gminy;
 - 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
 - 3) inne źródła.

§ 2.

Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w §1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Kornowac.