

W dniu ..... w Kraśniku pomiędzy Zarządem Dróg Powiatowych w Kraśniku ul. Kolejowa 6, 23 – 200 Kraśnik, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... - .....

a ..... - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu .....
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonanie robót budowlanych pn. :  
.....  
.....
3. Integralną częścią składową niniejszej umowy są:
  - a) oferta Wykonawcy,
  - b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - c) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - d) harmonogram robót (zaakceptowany przez Zamawiającego)
4. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie ofertowej brutto ..... zł, słownie (.....) będące sumą wartości brutto kosztorysów ofertowych Wykonawcy na poszczególne zadania w następujących wysokościach:
  - a) Zadanie nr .... - ..... zł
  - b) Zadanie nr .... - ..... zł
  - c).....Ustalono według zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysów ofertowych Wykonawcy na zakres określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Końcowe rozliczenie robót nastąpi kosztorysami powykonawczymi na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy na poszczególne zadania, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, przy czym wynagrodzenie za wykonanie zadań objętych umową nie może przekroczyć kwot odpowiednio:
  - a) Zadanie nr .... - ..... zł (brutto).
  - b) Zadanie nr ..... - ..... zł (brutto).
  - c) .....

## § 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w tym także specyfikacjami technicznymi, załączoną ofertą oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz w okresie gwarancyjnym.

## § 3.

Termin wykonania określonego w § 1 ust. 2 umowy zakresu robót : 50 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, co do ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców. *(niepotrzebne skreślić)*
3. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:  
.....  
.....  
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi. *(jeżeli dotyczy)*
4. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekty umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłosi pisemne zastrzeżenie do projektu umowy :
  - a) nie spełniającej wymagań określonych w SIWZ,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy roboty budowlanej.

7. Brak pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do projektu umowy zgłoszonych w terminie określonym w ust. 6 oznaczać będzie jej akceptację.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.6.
10. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 PLN.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Umowa zawarta z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych jej zmian.
14. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## § 5.

1. Zamawiający nie przewiduje fakturowania częściowego robót wchodzących w skład danego zadania. Dopuszcza się możliwości oddzielnego fakturowania poszczególnych zadań wymienionych w § 1 niniejszej umowy pod warunkiem dokonania odbioru tych robót.
2. Podstawą ustalenia rzeczywistego wynagrodzenia Wykonawcy będą sprawdzone przez Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego obmiary robót, na podstawie których Wykonawca sporządza kosztorys powykonawczy z zastosowaniem cen jednostkowych robót określonych w odpowiednim kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na jego rachunek bankowy w

- ..... nr .....
- w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 6, z zastrzeżeniem ust. 8 i po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w § 14 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
  6. Do faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę załączone będą: dokumenty, o których mowa w § 14 ust. 7 umowy, kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego, zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur. *(jeżeli dotyczy)*.
  7. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych np.: kserokopie przelewów na konta podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę.
  8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  10. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9.
- Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### § 6.

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie plac/teren budowy.
2. Po przyjęciu placu/terenu budowy Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego
3. Wykonawca zobowiązany jest do dnia przekazania placu/terenu budowy przedłożyć Zamawiającemu zestawienie materiałów, które zastosuje przy realizacji robót i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich zastosowanie.

#### § 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ..... (zgodnie ze złożoną ofertą) ..... licząc od daty zakończenia odbioru końcowego robót, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji czy rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,3 % wynagrodzenia kosztorysowego określonego w niniejszej umowie,
  - b) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,
  - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,
  - d) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,
  - e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,
  - f) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,
  - g) za nie przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie,

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 5 ust. 8 umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie
2. Wykonawca ma prawo naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
  3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne na zasadach określonych w ust. 1 pkt. b) lub polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  5. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 8 ust. 1 lit b umowy, które Zamawiający naliczy do dnia zastępczego usunięcia wad, stwierdzonego protokołem odbioru.
  6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  7. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
  8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego.

## § 9.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie wykonania robót wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni od daty protokolarnego wprowadzenia na roboty,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niedbały lub stanowiący zagrożenie bezpieczeństwa i pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego nie ma poprawy. Wartość strat powstałych z tego tytułu zostanie zrekompensowana poprzez potrącenie części wartości złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ustalonej przez Zamawiającego,
  - c) w przypadku, gdy w stosunku do Wykonawcy ogłoszona została upadłość,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 9

umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia kosztorysowego, określonego w niniejszej umowie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeśli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający sporządza protokół, w którym określona będzie wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiący podstawę do ewentualnego wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

#### **§ 10.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiadającym NIP .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiadającym NIP ..... oraz posiada konto nr .....

#### **§ 11.**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % kwoty określonej w § 1 ust. 4 umowy i stanowi kwotę .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłacił przelewem na rachunek bankowy .....wskazany przez Zamawiającego. *(jeżeli dotyczy)*
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia i kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 12.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) prowadzić roboty zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie,
- b) przejąć plac/teren budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót; w przypadku wejścia na teren budowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma zapłaty za wykonane w tym czasie roboty,
- c) ponosić odpowiedzialność od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na terenie budowy,
- d) zapewnienie inspektorowi nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umowy będą wykonywane.
- e) zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót
- f) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy i ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej,
- g) dostarczyć wraz ze zgłoszeniem wykonania robót pełnej dokumentacji potwierdzającej ich zakończenie, tj. kosztorys powykonawczy, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów, sprawozdanie techniczne.
- h) bieżąca kontrola stanu oznakowania wykonywanych robót w zakresie zgodności z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, a w przypadku braków w oznakowaniu natychmiastowe ich usunięcie.
- i) zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót
- j) Wykonawca prowadząc roboty budowlane bez zamykania ruchu ponosi pełną odpowiedzialność, a wszelkie roszczenia użytkowników dróg, jakie wpłyną do Zamawiającego/zarządu drogi, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy oraz Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowania i opłaty wynikające z niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 12 pkt i.
- k) naprawienie na swój koszt szkód zaistniałych w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie od daty rozpoczęcia robót a datą ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, spowodowane w tym okresie, pozostających w bezpośrednim związku z usuwaniem wad.
- l) wykonanie i utrzymywanie na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowania i oświetlenia miejsca wykonywanych robót,
- m) podjęcie wszelkich niezbędnych kroków w celu ochrony środowiska w miejscu wykonywanych robót i w jego otoczeniu,
- n) ponoszenie opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
- o) po zakończeniu robót uporządkować teren, przekazany pas drogowy i jego bezpośrednie sąsiedztwo, jeżeli Wykonawca naruszył jego dotychczasowy porządek oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.



### § 13.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu/terenu budowy;
  - b) dokonywanie odbiorów robót: odbiór robót ulegających zakryciu, odbiór robót zanikających, oraz odbioru końcowego całości robót, odbioru po okresie gwarancji;
  - c) niezwłocznie rozpocząć odbiór robót po otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót budowlanych w przypadku odbioru końcowego oraz otrzymaniu zgłoszenia przez inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru i złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie robót.

### § 14.

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu do dziennika budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. *(skreślony)*
3. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Inspektora Nadzoru o gotowości robót do odbioru. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. Przed rozpoczęciem końcowego odbioru robót Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: sprawozdanie techniczne, księgę obmiaru robót, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami .
4. Datą zakończenia robót jest to faktyczna data zakończenia robót stwierdzona zapisem kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzona przez inspektora nadzoru i ustaleniami protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3. Protokół podpisują strony umowy. Protokół bezusterkowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 podpisany przez strony umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót. Okoliczność zakończenia robót stwierdza się protokołem odbioru końcowego.
7. W ciągu 7 dni od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do wniosku o użytkowanie /zgłoszenia o zakończeniu robót/ wymaga art. 57 ustawy Prawo Budowlane oraz operatu kołaudacyjnego (sprawozdanie techniczne, księgę obmiaru robót, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów z zatwierdzonymi recepturami). W przypadku nieprzekazania ww. dokumentów w ciągu wymaganego okresu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 10 % ceny umownej.

8. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty upływu okresu gwarancji dokonuje przy udziale inspektora nadzoru i Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru dokumentem stwierdzającym ich usunięcie. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują Strony umowy.

## **§ 15.**

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się:
  - a) ze strony Zamawiającego :
    - w zakresie nadzoru inwestorskiego(inspektor nadzoru): .....
  - b) ze strony Wykonawcy:
    - kierownik budowy/robót: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
  - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
  - b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
3. Jeżeli dla usunięcia wad niezbędne jest z polecenia inspektora nadzoru dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2 pkt a, Wykonawca dokona tych czynności na własny koszt.
4. Koszty, o których mowa w ust. 3 lub ich odpowiednią część, Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16.**

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez obie strony z zastrzeżeniem ust.2.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty polegających na:
  - 1) zmianie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania zamówienia:
    - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót; dopuszcza się je tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a Wykonawca nie będzie żądał

- zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty; w tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami; projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego; powyższe zmiany nie mogą zmieniać terminu zakończenia robót,
- b) w przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem podstawowym niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i nie mające wpływu na termin zakończenia zamówienia podstawowego, Zamawiający udzieli dodatkowego zamówienia na ich wykonanie w trybie wynikającym z ustawy - Prawo zamówień publicznych; zmiana może dotyczyć tylko zmian technicznych w dokumentacji projektowej.
  - c) w przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub kolizje nie objęte zamówieniem podstawowym, a konieczne do wykonania przed robotami podstawowymi Zamawiający złoży dodatkowe zamówienie na ich wykonanie w trybie wynikającym z ustawy - Prawo zamówień publicznych; zmiana będzie dotyczyć zmian technicznych w dokumentacji projektowej i terminu zakończenia zamówienia podstawowego.
  - d) w uzasadnionych przypadkach, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i SST powodowałoby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej bez zmiany terminu zakończenia robót,
  - e) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, sporządza on protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty; zmiany techniczne mogą powodować zmianę terminu zakończenia zamówienia podstawowego.
- 2) zmianie terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
- a) spowodowanej warunkami atmosferycznymi - w przypadku wystąpienia klęski żywiołowej lub gdy warunki atmosferyczne odbiegają od warunków określonych w SST i uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów,
  - b) spowodowanej warunkami geologicznymi, wystąpieniem wykopalisk i odkryć archeologicznych o znaczeniu historycznym, bądź wystąpieniem niewybuchów, niewypałów uniemożliwiających prowadzenie robót; wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę konserwatora zabytków; Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy znaleziska przed osobami trzecimi; Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania,
- 3) zmianie dotyczącej zakresu robót i wynagrodzenia, jeżeli wystąpią:
- a) nieprzewidziane kolizje z robotami prowadzonymi równolegle przez inne podmioty; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji jak: zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii, lokalizacji wbudowywanych urządzeń oraz zmiana terminu i wynagrodzenia;
  - b) okoliczności powodujące zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty pozostaje w takim stosunku do umownego wynagrodzenia, w jakim wykonane roboty budowlane pozostają do całości robót określonych umową;
- 4) zmianie osobowej: zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ lub zmiana – za zgodą Zamawiającego, podwykonawców nie wskazanych w ofercie (lub zakresu wskazanego w ofercie jako planowany do powierzenia podwykonawcom); zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy i może być przeprowadzona przy zachowaniu procedury zatwierdzenia podwykonawców wynikającej z przepisów prawa i SIWZ; zmiany te nie skutkują przedłużeniem umownego terminu wykonania.
- 5) zmianie spowodowanej wystąpieniem siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań; jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej to inspektor nadzoru zaświadczy,

że wykonanie umowy jest niemożliwe; Wykonawca zabezpieczy teren budowy tak szybko jak jest to możliwe i wstrzyma roboty, a Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za wykonane roboty.

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody Stron na rzecz osób trzecich.

#### **§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa .

#### **§ 18.**

W przypadku zaistnienia sporu związanego z wykonaniem umowy i nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 dla każdej ze Stron.