

Burmistrz Władysławowa

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na poddzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości będących w dzierżawie Gminy Władysławowo z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach w terenie administracyjnym Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów:

1. Część nieruchomości oznaczonych nr 3/17 i nr 160 położonych w obrębie ewidencyjnym Karwia objętych księgą wieczystą odpowiednio KW Nr GD2W/000480796/6 i KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 1** obejmujący teren od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia na plażę Ostrowo 39 (załącznik graficzny nr 1)
2. Część nieruchomości oznaczonych nr 407/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1/2 k.m. 1, nr 1/2 k.m. 2 i nr 1/5 k.m. 22 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0, część nieruchomości nr 1 k.m. 8, nr 1 k.m. 16, nr 1 k.m. 6 położonych w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00057263/9 oraz część nieruchomości nr 420/2, nr 6/2 i nr 131 położonych w obrębie ewidencyjnym Chłapowo objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 2** obejmujący teren od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia na plażę Chłapowo 12 z wyłączeniem obszaru rejonu Łatarni Morskiej w Rozewiu - rejon opaski brzegowej (załącznik graficzny nr 2)
3. Część nieruchomości oznaczonych nr 1/3 i nr 45 położonych w obrębie ewidencyjnym Władysławowo 10 objętych księgą wieczystą KW Nr GD2W/00000596/8 oraz część nieruchomości oznaczonej nr 1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chałupy objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00048811/0 oznaczona jako **obszar nr 3** obejmujący teren od wejścia na plażę Chałupy 1 (za portem we Władysławowie) do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica (załącznik graficzny nr 3)

Części nieruchomości przewidziane do oddania w poddzierżawę są częściowo zabudowane umocnieniami brzegowymi i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotów zobowiązań innych niż dzierżawa na rzecz Gminy Władysławowo.

II. Okres dzierżawy: Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I oddaje się w poddzierżawę na okres **od dnia 1 czerwca 2016r. do dnia 30 września 2016r.**

III. Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy, wadium oraz przeznaczenie poddzierżawy:

Wysokość czynszu z tytułu poddzierżawy za cały okres trwania poddzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu. **Wylicytowany czynsz z tytułu poddzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania poddzierżawy najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy. Wylicytowany w przetargu czynsz z tytułu poddzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w obowiązującej wysokości.**

Cena wywoławcza czynszu z tytułu poddzierżawy części nieruchomości opisanych w punkcie I oraz wadium wynoszą:

Lp.	Położenie	Zasięg prowadzenia działalności	Obszar nr	Cel przeznaczania do poddzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]
1	Karwia, Ostrowo	Od wejścia na plażę Karwia 48 do wejścia Ostrowo 39	1	handel obnośny	5.000	3.000
2	Ostrowo, Jastrzębia Góra, Rozewie, Chłapowo	Od wejścia na plażę Ostrowo 38 do wejścia Chłapowo 12 z wyłączeniem obszaru rejonu Latarni Morskiej w Rożewiu (rejon opaski brzegowej)	2	handel obnośny	5.000	3.000
3	Władysławowo, Chałupy	Od wejścia na plażę Chałupy 1 do granic administracyjnych Gminy Władysławowo w kierunku miejscowości Kuźnica	3	handel obnośny	5.000	3.000

IV. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest **wpłacenie wadium w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 kwietnia 2016r.** na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie nr **35 8348 0003 0000 0000 3737 0008** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku lub w kasie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu środków na konto Urzędu Miejskiego we Władysławowie. W przypadku chęci uczestnictwa w więcej niż jednym przetargu konieczna jest wpłata wadium na każdy obszar opisany w punkcie I osobno z dopiskiem w tytule wpłaty numeracji obszaru.

V. Terminy i miejsce przetargów:

Wszystkie przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 w pokoju 319 (III piętro budynku). Przetargi na poddzierżawę obszarów opisanych w punkcie I pdpkt. 1, pdpkt. 2 i pdpkt. 3 odbędą się dnia **28 kwietnia 2016r. o godzinie:**

- a) **9.00 – obszar nr 1** opisany w punkcie I pdpkt. 1
- b) **9.30 – obszar nr 2** opisany w punkcie I pdpkt. 2
- c) **10.00 – obszar nr 3** opisany w punkcie I pdpkt. 3

VI. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście), dowodu osobistego, oraz w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo: wypis z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej w przypadku współników spółki cywilnej.

VIII. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł.**

IX. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

X. Wadium złożone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu z tytułu poddzierżawy nieruchomości. Pozostali

uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

XI. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę, która wygrała przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy poddzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

XII. Jeżeli osoba, która przetarg wygrała nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy poddzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Kwota wylicytowanego czynszu poddzierżawnego powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości oraz pomniejszona o wniesione wadium będzie podlegała zapłacie najpóźniej w dniu podpisania umowy poddzierżawy.

XIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy poddzierżawy, który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 318 oraz na stronach internetowych www.wladyslawowo.pl i [bip.wladyslawowo.pl](mailto:grunty@wladyslawowo.pl). Przystąpienie do przetargu oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o przedmiotach poddzierżawy i warunkach przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 318) lub pod nr tel. (58) 674 54 49 bądź drogą mailową pod adresem grunty@wladyslawowo.pl

BURMISTRZ
mgr Roman Kuźel

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 14.04.2016r.

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządził: Tomasz Staszewski