

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.08.2029 r.**

Przeznacza się do dzierżawy **na czas oznaczony od dnia 01.02.2026 r. do dnia 31.08.2029 r.** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia do dzierżawy	Opis nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	ul. Niepodległości Władysławowo, obręb ewidencyjny Władysławowo 04	383/3	GD2W/00026945/8	0,2510ha	1.800m² wraz z istniejącym budynkiem o pow. użytkowej 457,65m²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-2 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 15.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Część nieruchomości o pow. 1.800m ² przewiduje się do oddania w dzierżawę wraz z istniejącym budynkiem o pow. użytkowej 457,65m ² z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 33.941,25 zł netto (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset czterdzieści jeden złotych 25/100) netto i będzie powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości.	Czynsz płatny z góry do 30-go września każdego roku obowiązywania umowy.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy zmieniana będzie corocznie według obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Władysławowa w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Władysławowo. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz inne opłaty związane z eksploatacją Przedmiotu dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska
