

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** część niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Władysławowo, obręb ewidencyjny Władysławowo 09	21/3	GD2W/00032541/1	19,7076 ha	4,1 ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-4.1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: • 24R – tereny rolnicze, • 14.US-ZU – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, • 10.IW – teren infrastruktury technicznej - wodociągi. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na uprawy polowe.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1.283,66 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt trzy złote 66/100) zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia września każdego roku.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek rolny w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Arleja Kartasińska
Arleja Kartasińska

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 832)