

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości *	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Władysławowo 05	624/8 624/11	GD2W/12875/5	0.0024 ha 1.2297 ha	209 m²	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-2, zgodnie z którym działka nr 624/8 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 02 MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz 04 KDD - Tereny dróg dojazdowych; działka nr 624/11 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 04 KDD - Tereny dróg dojazdowych i 03 KDL - droga lokalna- poszerzenie drogi lokalnej położonej poza granicami planu Części nieruchomości przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleńce, przydomowe tereny zielone itp.	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 160,93 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 93/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca

* Stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNI GP
Arleta Kartasińska
Konornie

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia