

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** część niżej opisanej nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Władysławowo, obręb ewidencyjny Władysławowo 09	71/104	GD1W/00131671/8	11,2660 ha	6,8398 ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WZ-3 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 02U,P – tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, 01KDD – tereny dróg dojazdowych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod uprawy polowe .	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1.606,51 zł netto (słownie: tysiąc sześćset sześć złotych 51/100) zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny jest z góry do 10-go dnia września każdego roku.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek rolny w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza

Kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska
Kartasińska

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 832)