

Władysławowo, dnia 02.10.2025 r.

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do dzierżawy na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres **od dnia 01.11.2025 r. do dnia 25.09.2026 r.** część niżej opisanej nieruchomości:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Pow. ewidencyjna działki</i>	<i>Pow. do dzierżawy</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy*</i>	<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy</i>
Chłapowo, ul. Władysławowska, obręb ewidencyjny Chłapowo	274	GD2W/00019384/5	0,31ha	7m²	Nieruchomość w zakresie przewidzianym do dzierżawy położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego CHP-1.2 symbolem 06.U i przeznaczonym pod teren zabudowy usługowej. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej , która będzie przebiegać do budynku stanowiącego siedzibę OSP w Chłapowie.	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 40,00 zł netto (słownie: czterdzieści złotych 00/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy w 2026 roku zostanie zwaloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić w okresie trwania umowy dzierżawy należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNIGP
Arleta Kartasińska
Arleta Kartasińska

Sporządziła: Karolina Klimas