

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony od dnia 01.11.2025 r. do dnia 15.09.2027 r.** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	ul. Kaperska, Chałupy obręb ewidencyjny Chałupy	154/10	GD2W/00026484/8	8.277m ²	150m ²	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WCH-2.2 i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 13.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zabudowy usługowej. Nieruchomość położona jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000 oraz w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu surfingowego .	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: 4.317,00 zł netto (słownie: cztery tysiące trzysta siedemnaście złotych 00/100) powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

* Miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy począwszy od 2026 roku będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić w okresie trwania umowy dzierżawy należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNIGP
Arleta Kartasińska
Arleta Kartasińska

Sporządziła: Karolina Klimas