Władysławowo, dn. 27.08.2025 r.

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat** niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	**obręb ewidencyjny Władysławowo 04 Władysławowo**	**396/1** **396/2**	GD1W/00010346/4 GD2W/00017201/5	0,0249 ha 0,0108 ha	**0,0039 ha**	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WSR-1 i położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 03 KDL – tereny dróg lokalnych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem pod **lokalizację przyłącza elektroenergetycznego**.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: **85,80 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 80/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Elektronicznie podpisany przez Arleta Kartasińska
Data: 2025.08.27 13:08:22 +02'00'

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ….....

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ….....

Sporządziła: Kamila Ellwart