



Zespół ds. Projektowania i Planowania Przestrzennego

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 43

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA WŁADYSŁAWOWA

o wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z art. 67, ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2, art. 46 ust.1, pkt 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z uchwałą XXXIX/648/2021 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 29 września 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu,

Burmistrz Władysławowa zawiadamia o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Władysławowa, oznaczonego symbolem WSR-2.2

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie zmian wynikających z uwzględnienia przez Burmistrza Władysławowa części uwag wniesionych w okresie pierwszego wyłożenia w maju 2025 roku

Przedmiotem ponownego wyłożenia do publicznego wglądu są rozwiązania w zakresie następujących zmian w projekcie planu:

- w § 11 ust. 3 pkt 2 dotyczącym miejsc postojowych dla usług, skorygowano ustalenie poprzez dodanie po zwrocie *powierzchni użytkowej* słowa „podstawowej”. Jednocześnie w słowniczku, w §3 ust. 1 dodano pkt 16 tj. definicję *powierzchni użytkowej podstawowej*,
- w § 3 ust. 1 pkt 4 lit. b zmieniono definicję obowiązującej linii zabudowy poprzez dodanie zwrotu „a od granicy terenu elementarnego z terenem drogi 01 KDD min. 1,0 m”,
- w § 20 Karta terenu nr 3 ust. 3 pkt 2 i analogicznie w pozostałych kartach terenu, z uwagi na potencjalne trudności interpretacyjne ustalenia w brzmieniu dotychczasowym, treść punktu uzupełniono o otwarty katalog funkcji pomieszczeń dopuszczonych w 1-szej kondygnacji nadziemnej oraz wykluczenia z bilansowania powierzchni użytkowej usług budynku części wspólnych niezbędnych do korzystania z budynku,
- na rysunku umieszczono przebieg granicy obszaru koncesji Nr 28/2014/p na poszukiwanie i rozpoznanie złóż soli potasowo-magnezowych,
- dokonano zmiany oznaczenia ciągu pieszo-rowerowego z KPP na KP (w tekście oraz rysunku planu), zgodnie z rozporządzeniem ws. wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- uzupełniono ustalenia ogólne planu w § 11 ust. 2 pkt 8 lit. c w zakresie wymagań dotyczących kątów nachylenia zwieńczeń dwuspadowych lub płaskich elewacji frontowych a w konsekwencji uzupełniono ustalenia szczegółowe zawarte w poszczególnych kartach terenu, tj. w ust. 8 w punktach dotyczących rodzaju i kształtu dachu, o odniesienie do tychże ustaleń ogólnych,
- wyeliminowano zauważone błędy redakcyjne oraz dostosowano część tekstową projektu planu do zgodności z wymogami zasad techniki prawodawczej, określonych w przepisach odrębnych.

Wyłożenie do publicznego wglądu odbędzie się w dniach **od 08 września 2025 r. do 29 września 2025 r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo (III piętro, pokój 309), w godzinach: PN.-ŚR: od 7:30 do 15:30, CZW. w godzinach od 7:30 do 17:00, PT. w godzinach: od 7:30 do 14:00. Wykładany w ww. części projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko będzie dostępny w trakcie wyłożenia również w wersji elektronicznej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Władysławowo: <https://bip.wladyslawowo.pl/arttykul/projekty-miejscowych-planow-zagospodarowania-przestrzennego>.



Zespół ds. Projektowania i Planowania Przestrzennego

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 43

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w części projektu planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w budynku Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, w sali 103 (I piętro) w dniu 16.09.2025 r. o godzinie 14:00.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977), w związku z art. 67, ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz. U z 2023, poz. 1688), każdy, kto kwestionuje rozwiązania przyjęte w projekcie planu, może wnieść uwagi. Uwagi dotyczące ww. części projektu planu miejscowego należy składać na piśmie do Burmistrza Władysławowa na adres ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres urbanistyka@wladyslawowo.pl z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz przedmiotu uwagi, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2025 r.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**, w miejscu i czasie wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu można zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy. Zainteresowani udziałem w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania ww. projektu planu na środowisko, mogą składać do ww. dokumentacji uwagi i wnioski, które mogą być wnoszone: na piśmie do Burmistrza Władysławowa na adres ul. gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym na adres urbanistyka@wladyslawowo.pl, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy oraz przedmiotu uwagi, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13 października 2025 r.**

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Burmistrz Władysławowa. Uwagi nie dotyczące przedmiotu ponownego wyłożenia, wskazanego w niniejszym ogłoszeniu, pozostaną bez rozpatrzenia.

Zgodnie z art.17a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informuję, że Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.wladyslawowo.pl. oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie. Informuję o ograniczeniu prawa dostępu do informacji o źródle danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzanych aktów planistycznych, jeżeli wpłynie to na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano, zgodnie z art.8a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Roman Kuźel

Burmistrz Władysławowa

/dokument podpisano elektronicznie/



Zespół ds. Projektowania i Planowania Przestrzennego

Urząd Miejski we Władysławowie | ul. Gen. Józefa Hallera 19 | 84-120 Władysławowo
tel.: (58) 674 54 43

RODO - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO, Burmistrz Władysławowa informuje Państwa o sposobie i celu przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach, wynikających z przepisów RODO:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Władysławowa z siedzibą we Władysławowie przy ul. Gen. Józefa Hallera 19, 84-120 Władysławowo, tel. 58-674-54-00, e-mail: um@wladyslawowo.pl.
2. Administrator, wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez adres e-mail: iod@wladyslawowo.pl, pisemnie na adres siedziby Administratora danych lub telefonicznie: 58 674 54 00 wew. 555.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art.6 ust.1 lit.c RODO) w związku z realizacją zadań związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym w gminie.
4. Podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia przepisu prawa- jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do momentu zakończenia prowadzonego postępowania związanego z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, a po tym czasie przez okres określony na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983r.o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.).
6. Odbiorcami danych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach wynikających z powszechnie obowiązującego prawa a także inne podmioty, które na podstawie stosownych umów powierzenia podpisanych z Gminą Władysławowo przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Władysławowa.
7. Dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ale nie będą profilowane.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych mają Państwo prawo do:
 - dostępu do swoich danych osobowych oraz uzyskania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiania), przenoszenia swoich danych w każdym momencie;
 - żądania usunięcia danych osobowych;
 - ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres: ul. Stawki 2, 00-103 Warszawa, w przypadku przetwarzania danych osobowych wnioskodawcy niezgodnie z przepisami RODO.