

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiącej własność Gminy Władysławowo **przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**.

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony** niżej opisaną nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości *	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 17	95/3	GD2W/00010657/7	0.8231 ha	167m²	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JG-1** i wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolami: 57.U – teren zabudowy usługowej i 5.KDL – teren drogi publicznej – droga lokalna.. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na zieleń .	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 1 543,08 zł netto (słownie: tysiąc pięćset czterdzieści trzy złotych 08/100) netto powiększony o podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy.	Czynsz płatny z góry do 30-go dnia września każdego roku.

* Stawka czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie powiększona o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek od nieruchomości w obowiązującej wysokości.

** Uchwała Rady Miejskiej Władysławowa Nr LX/819/2018 z dnia 5 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o symbolu JG-1 zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Władysławowa Nr XLVII/457/2013 z dnia 30.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 22 października 2018 r. poz. 3974)

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska


Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia