

Burmistrz Władysławowa, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących własność Gminy Władysławowo **przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony**.

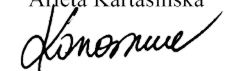
Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym **na czas oznaczony do 3 lat** niżej opisane nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie według księgi wieczystej	Powierzchnia ewidencyjna działki	Powierzchnia do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz z tytułu dzierżawy nieruchomości*	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1.	Ostrowo, obręb ewidencyjny Ostrowo	522/2	GD2W/00009552/1	3,0778ha	3,0778ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3 i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze .	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 666,12 zł netto (słownie: sześćset sześćdziesiąt sześć złotych 12/100) netto zwolniony z podatku VAT ¹ .	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku obowiązywania umowy.
2	Ostrowo, obręb ewidencyjny Ostrowo	523	GD2W/00006286/4	2,88ha	2,88ha	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego O-3 i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2.ZNz – tereny trwałych użytków zielonych. Nieruchomość przewiduje się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolnicze .	Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 622,60 zł netto (słownie: sześćset dwadzieścia dwa złote 60/100) netto zwolniony z podatku VAT ² .	Czynsz płatny z góry do 10-go dnia września każdego roku obowiązywania umowy.

* Stawka czynszu z tytułu dzierżawy waloryzowana będzie corocznie (począwszy od roku 2026) o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie płacić corocznie należny podatek rolny w obowiązującej wysokości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego we Władysławowie na okres 21 dni.

Z up. Burmistrza
kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska



Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

¹ Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zmianami)

² Podstawa zwolnienia: §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 ze zmianami)