



OGŁOSZENIE

Burmistrza Władysławowa z dnia 23 maja 2025r. w sprawie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 136 położonej we Władysławowie przy ul. Jachtowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. 2024r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Władysławowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo, oznaczonej numerem ewidencyjnym 136 obr. Władysławowo 09 o powierzchni 0,2797 ha (użytek gruntowy – RIVb), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00031892/9, identyfikator teryt 221104_4.0009.136.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest niezagospodarowana i niezabudowana, licznie zadrzewiona i zakrzewiona, położona we Władysławowie. Ewentualna wycinka zieleni istniejącej na nieruchomości w uzgodnieniu z Referatem Środowiska i Gospodarki Odpadami Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jachtowej (droga numer 111019G). Lokalizacja zjazdu z drogi publicznej ul. Jachtowej na nieruchomość w uzgodnieniu z Referatem Zamówień Publicznych i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

Media dostępne są w sąsiedztwie nieruchomości na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nieruchomości nie badano.

Na nieruchomości zlokalizowana została sieć gazowa średniego ciśnienia PE de 160 mm, o długości 58,7 mb, na którą ustanowiona została służebność przesyłu, szerzej opisana w dziale III księgi wieczystej GD2W/00031892/9.

Wzdłuż sieci gazowej zlokalizowana została sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 225 mm, na którą nie została ustanowiona służebność przesyłu. Zgodnie z informacją Międzygminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „EKOWIK” Sp. z o.o. (pismo sygn. L. dz. DDiI-828/2025/PR z dnia 08.05.2025r.) istniejąca sieć stanowi własność Spółki. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zachowania pasa ochronnego od osi istniejących sieci. W pasie tym nie należy podejmować działań mogących doprowadzić do uszkodzenia sieci, m.in. lokalizować obiektów budowlanych, wykonywać trwałych utwardzeń oraz sadzić drzew, a także lokalizować miejsc parkingowych.

Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu oraz kolizji z inwestycją przeniesienie tych sieci może zostać dokonane po uzgodnieniu z ich gestorem na własny koszt oraz własnym staraniem nabywcy nieruchomości.

Nieruchomość położona jest na terenie otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru oznaczonego symbolem WT-3 we Władysławowie w rejonie ulic: Droga Chłapowska, Parkowa, Harcerska, Nawigacyjna (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego nr 42, z 16.02.2007r., poz. 597). Zgodnie z miejscowym planem nieruchomość objęta jest jednostką 33 MP i przeznaczona została na tereny zabudowy pensjonatowej. (Link do informacji z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: https://mwladyslawowo.e-mapa.net/?service=pln&request=infoDlaDzialki&dzialka=221104_4.0009.136)

II. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi 1 500 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlegać będzie opodatkowaniu

podatkiem od towarów i usług w stawce 23% (podstawa prawna art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. 2024r. poz. 361 ze zm.).

III. Miejsce i data przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **28 lipca 2025r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19, w pok. nr 322, III piętro.

IV. Wadium

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium w formie gotówkowej, w polskich złotych, w wysokości **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), należy uiścić w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 22 lipca 2025r.** Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzony w Banku Spółdzielczym w Pucku. Terminem wniesienia wadium określa się datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy wskazać jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.

V. Inne informacje

- A. W przetargu mogą brać udział osoby, jeżeli uiściły wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. Wpłata wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, i nie wnosi z tego tytułu oraz ewentualnych wad ukrytych, żadnych zastrzeżeń lub uwag do zbywcy.
- B. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- C. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentów takich jak: oświadczenie o niezaleganiu według stanu na dzień przetargu w opłatach i podatkach lokalnych oraz należnościach cywilnoprawnych względem Gminy Władysławowo (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia); pełnomocnictwo do reprezentacji (jeżeli uczestnik przetargu nie działa osobiście); ważny dowód osobisty bądź inny ważny dokument potwierdzający tożsamość oraz w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub osób prawnych dodatkowo: wydruk danych z KRS, wydruk z danych CEiDG, a w przypadku spółki cywilnej zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego ze współników spółki cywilnej, a także kopii umowy spółki cywilnej.
- D. **Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia. Przed rozpoczęciem przetargu cudzoziemiec winien przedłożyć komisji przetargowej stosowną promesę, zaś zezwolenie na nabycie nieruchomości winien przedłożyć przed podpisaniem umowy przenoszącej własność, pod rygorem utraty wadium.**
- E. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- F. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- G. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży.
- H. Uczestnicy przetargu, którzy nie wygrali przetargu, otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- I. Burmistrz Władysławowa zawiadomi osobę wyłonioną w przetargu jako nabywcę nieruchomości (wygrywający przetarg) o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21

dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- J. Burmistrz Władysławowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób przewidziany w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- K. Koszty zawarcia umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości będą obciążać nabywcę nieruchomości.
- L. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów, a wznowienie i okazanie granic sprzedawanej nieruchomości możliwe jest na koszt i staraniem nabywcy nieruchomości.
- M. Z przetargu wyłączone są osoby/podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2025r. poz. 514).
- N. Burmistrz Władysławowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej: <https://bip.wladyslawowo.pl/> – zakładka Gospodarka Nieruchomościami – Sprzedaż nieruchomości oraz dodatkowo www.wladyslawowo.pl – zakładka Dla inwestora – Przetargi.

Link do mapy: https://mwladyslawowo.e-mapa.net?identifyParcel=221104_4.0009.136

Oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można dokonywać po uprzednim uzgodnieniu terminu. Bliższych informacji o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 (pok. 319, III piętro), pod numerem telefonu (58) 674 54 49 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: a.kartasinska@wladyslawowo.pl lub w.serocka@wladyslawowo.pl

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska


Lokalizacja nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży





Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu z dnia 23 maja 2025r.

.....
(miejscowość, data)

.....

.....

.....

(Imię i Nazwisko bądź Nazwa;
adres do korespondencji)

**OŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU W OPŁATACH LOKALNYCH I PODATKACH
ORAZ NALEŻNOŚCIACH CYWILNOPRAWNYCH NA RZECZ GMINY
WŁADYSŁAWOWO**

Niniejszym oświadczam(y), że nie zalegam(y) z opłaceniem podatków, opłat lokalnych oraz z zapłatą jakichkolwiek należności cywilnoprawnych wobec Gminy Władysławowo według stanu na dzień 2025r.

.....
imiona i nazwiska oraz podpis(y)
osób uprawnionych do reprezentowania