

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na dzierżawę na czas oznaczony
nieruchomości oraz części nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargów

1. Część nieruchomości oznaczonej **nr 74** o powierzchni ewidencyjnej wynoszącej 0,4053ha położona przy **ulicy Bosmańskiej** w **Chałupach**, obręb ewidencyjny Chałupy, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010836/6, oznaczona jako

➤ **parking nr 1 o pow. 1 230m²**

Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę opisana powyżej jest niezabudowana i nieuzbrojona, częściowo utwardzona kruszywem i w części wyłożona ażurowymi płytami betonowymi, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, zaś użytki gruntowe tej nieruchomości to częściowo Bi, Bz oraz częściowo RVI.

Sąsiednia nieruchomość oznaczona nr 6, położona w obrębie ewidencyjnym Chałupy, nie stanowi własności Gminy Władysławowo. Gmina Władysławowo nie jest użytkownikiem wieczystym tej działki. Przedmiotowa działka nie jest również w posiadaniu Gminy Władysławowo, a ewentualne udostępnienie zagospodarowanego parkingu tej działki będzie wymagało zgody jej właściciela lub użytkownika wieczystego.

2. Część nieruchomości oznaczonej **nr 40/2** o powierzchni ewidencyjnej wynoszącej 0,3214ha położona przy **ulicy Kaperskiej** w **Chałupach**, obręb ewidencyjny Chałupy, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00010836/6, oznaczona jako:

➤ **parking nr 2 o pow. 2 319m²**

Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę opisana powyżej jest niezabudowana i nieuzbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, zaś użytek gruntowy tej nieruchomości to RVI.

3. Nieruchomość oznaczona **nr 22** o powierzchni ewidencyjnej wynoszącej 0,1028ha położona przy **ulicy Latarników** w **Jastrzębiej Górze**, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 23, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00058987/7, oznaczona jako:

➤ **parking nr 3 o pow. 1 028m²**

Nieruchomość przewidziana do oddania w dzierżawę opisana powyżej jest niezabudowana i nieuzbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, zaś użytek gruntowy tej nieruchomości to RIVa.

Sąsiednie nieruchomości oznaczone odpowiednio nr 23 i nr 24, położone w obrębie ewidencyjnym Jastrzębia Góra 23, nie stanowią własności Gminy Władysławowo. Gmina Władysławowo nie jest użytkownikiem wieczystym tych działek. Przedmiotowe działki nie są również w posiadaniu Gminy Władysławowo, a ewentualne udostępnienie zagospodarowanego parkingu tych działek będzie wymagało zgody ich właściciela lub użytkownika wieczystego.

4. Część nieruchomości oznaczonej **nr 28/71** o powierzchni ewidencyjnej wynoszącej 7,1836ha położona przy **ulicy Droga Rybacka** w **Jastrzębiej Górze**, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 09, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00017498/3, oznaczona jako:

➤ **parking nr 4 o pow. 1 500m²**

Część nieruchomości przewidziana do oddania w dzierżawę opisana powyżej jest niezabudowana i nieuzbrojona, a także nie jest obciążona i nie stanowi przedmiotu zobowiązań, zaś użytki gruntowe tej nieruchomości to Bp, PsVI.

II. Okres dzierżawy

1. Części nieruchomości opisane bliżej w ust. I pkt. 1-2 oraz nieruchomość opisana bliżej w ust. I pkt. 3 przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres **od dnia 01 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.**

2. Część nieruchomości opisana bliżej w ust. I pkt 4 przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres **od dnia 01 czerwca 2025 r. do dnia 17 sierpnia 2025 r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Położenie nieruchomości	Nr działki	TERYT	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Chałupy, obręb ewidencyjny Chałupy	74	221104_5.0001.74	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i w części udostępnianej do dzierżawy przewidziana pod: 26.Kp - teren parkingów. Parking położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w pasie ochronnym brzegu morskiego oraz w sąsiedztwie linii kolejowej.
Chałupy, obręb ewidencyjny Chałupy	40/2	221104_5.0001.40/2	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego WCH-2 i przewidziana pod: 1.KS/U - Teren obsługi komunikacji kołowej - parking oraz zabudowy usługowej; 3.KDX - teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego, z dopuszczeniem ruchu kołowego. Parking szczególnego zagrożenia powodzią.
Jastrzębia Góra, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 23	22	221104_5.0023.22	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod obszary uzupełnień zabudowy o dominującej funkcji skoncentrowanych usług hotelarskich.
Jastrzębia Góra, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 09	28/71	221104_5.0009.28/71	Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przewidziana jest pod park leśny i parking wielofunkcyjny.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium, przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości oraz postąpienie

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynosi:

Położenie	Numer parkingu	Powierzchnia dzierżawy [m²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
Chałupy ul. Bosmańska	1	1 230	Utworzenie i prowadzenie stanowisk postojowych	20 000	10 000	1 000
Chałupy ul. Kaperska	2	2 319	Utworzenie i prowadzenie stanowisk postojowych	75 000	65 000	1 000
Jastrzębia Góra róg ul. Rozewskiej i ul. Latarników	3	1 028	Utworzenie i prowadzenie stanowisk postojowych	15.000	5 000	1 000
Jastrzębia Góra ul. Droga Rybacka	4	1 500	Utworzenie i prowadzenie stanowisk postojowych	50 000	40 000	1 000

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargów pisemnych nieograniczonych. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy. Ustalony w wyniku przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

V. Szczególne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy oraz obiektów na Przedmiocie dzierżawy

1. Wyzierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
2. Przed realizacją jakiegokolwiek obiektu budowlanego na Przedmiocie dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wyzierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji jego modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.
3. Na Przedmiotach dzierżawy zezwala się na wnoszenie obiektów budowlanych jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.
4. Przed realizacją obiektów budowlanych na Przedmiotach dzierżawy Dzierżawca winien uzyskać stosowne pozwolenia na budowę lub dokonać stosownych zgłoszeń budowy, jeżeli takowe są wymagane przez ustawę z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) oraz innymi przepisy prawa. Po uzyskaniu takich pozwoleń lub skutecznym przyjęciu zgłoszeń Dzierżawca dostarczy ich kserokopię Wyzierżawiającemu.
5. Wszelkiego rodzaju inwestycje, które zamierza wykonać Dzierżawca muszą być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym Przedmiot dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i konserwacji Przedmiotów dzierżawy na swój koszt, celem zachowania Przedmiotów dzierżawy w stanie niepogorszonym.
7. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotów dzierżawy jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzierżawiającym.
8. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotów dzierżawy w należytych stanie i używania ich zgodnie z przeznaczeniem.
9. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia koszy na śmieci na Przedmiocie dzierżawy oraz do ich systematycznego opróżniania nie powodującego przepełniania koszy na śmieci w okresie trwania dzierżawy. Ilość koszy na śmieci oraz częstotliwość ich opróżniania powinna być tak ustalona przez Dzierżawcę, aby nie dochodziło do ich przepełniania. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wszystkich koszy na śmieci zlokalizowanych przez niego na Przedmiocie dzierżawy. W celu wypełnienia tego obowiązku, Dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych z przedsiębiorcą wpisanym do Rejestru Działalności Regulowanej i przedłożenia Wyzierżawiającemu przedmiotowej umowy na wywóz odpadów.
10. Prowadzona przez Dzierżawcę działalność nie może być uciążliwa dla osób korzystających z Przedmiotów dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

VI. Warunki przetargu

1. Przetargi przeprowadza się w dwóch etapach:
 - a) **etap I – część jawna przetargu** - w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert; sprawdzenie kopii dowodu wniesienia wadium; otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty; przyjęcie wyjaśnień lub oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów; weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do etapu II - części niejawnej przetargu; zawiadomienie Oferentów o terminie i miejscu etapu II - części niejawnej przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. **Etap I nastąpi w dniu 11 kwietnia 2025 r.**
 - godz. 9:30 w zakresie parkingu nr 1
 - godz. 10:00 w zakresie parkingu nr 2
 - godz. 10:30 w zakresie parkingu nr 3
 - godz. 11:00 w zakresie parkingu nr 4

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, **pokój nr 322**.

- b) **etap II – część niejawna przetargu** - odbywa się bez udziału Oferentów i w tej części przetargu nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszej oferty lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert dla poszczególnych parkingów.
2. Ogłoszenie o wynikach przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości **w terminie 7 dni** od dnia zamknięcia poszczególnych przetargów na parkingi poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej w zakładce <https://bip.wladyslawowo.pl/arttykul/dzierzawa-i-najem>
 3. Organizator przetargów zawiadomi na piśmie wszystkie podmioty, które złożyły oferty w przetargach na poszczególne parkingi, o wyniku przetargu na poszczególne parkingi, **w terminie nie dłuższym niż 3 dni** od dnia zamknięcia pojedynczego przetargu.
 4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
 5. Warunkiem udziału w przetargach jest **złożenie ofert na każdy z parkingów odrębnie w formie pisemnej do dnia 08 kwietnia 2025 r. do godziny 15:30:**

- osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo
lub

- przesłanie pocztą na ww. adres Urzędu Miejskiego we Władysławowie

w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem:

a) w przypadku **parkingu nr 1**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Chałupach – działka nr 74. Nie otwierać przed dniem 11 kwietnia 2025 r. godz. 9:30”.

b) w przypadku **parkingu nr 2**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Chałupach – działka nr 40/2. Nie otwierać przed dniem 11 kwietnia 2025 r. godz. 10:00”.

c) w przypadku **parkingu nr 3**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze – działka nr 22. Nie otwierać przed dniem 11 kwietnia 2025 r. godz. 10:30”.

d) w przypadku **parkingu nr 4**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze – działka nr 28/71. Nie otwierać przed dniem 11 kwietnia 2025 r. godz. 11:00”.

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególne parkingi decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

6. Na każdy z parkingów oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny do Oferenta oraz jego adres e-mail;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o przetargu),
- formularz oferty na poszczególne parkingi wraz z ewentualnymi załącznikami (wg załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
- oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 40 dni (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o przetargu),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami (wg załącznika nr 4 do ogłoszenia o przetargu),
- kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególny parking.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na poszczególny parking, konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z parkingów.

7. Na każdy z parkingów ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- a) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jeden parking. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta na pojedynczy parking liczyć się będzie ta oferta, która została zarejestrowana jako pierwsza;
- b) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- c) oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym albo pismem odręcznym drukowanym, wszelkie

- dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
- d) oferta na pojedynczy parking wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
 - e) w przypadku, gdy wspólną ofertę na pojedynczy parking składa kilka podmiotów, oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
 - f) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
 - g) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
 - h) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;
 - i) wszystkie strony oferty na pojedynczy parking powinny być ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualne zdekompletowanie zawartości oferty.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na poszczególne parkingi, konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każdy z parkingów.

- 8. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 08 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. rachunek Gminy Władysławowo. **W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na poszczególne parkingi, konieczne jest wpłacenie wadium na każdy z przetargów dotyczących poszczególnych parkingów odrębnie.**
- 9. Wadium podmiotu, który wygra przetarg na poszczególne parkingi zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę tego parkingu. W przypadku uchylecia się bez usprawiedliwienia podmiotu, który wygra przetarg na poszczególne parkingi od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Pozostali uczestnicy przetargu na poszczególne parkingi otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż **przed upływem 3 dni** od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
- 10. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu na poszczególne parkingi.
- 11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert na poszczególne parkingi zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony do podmiotów, które złożyły takie oferty. Organizator przetargu zawiadomi oferentów, którzy złożyli takie oferty o terminie dodatkowego przetargu ustnego. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym kryterium wyboru będzie wysokość czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy. Wygra ten Oferent, który zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto za cały okres dzierżawy.
- 12. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w etapie I - części jawnej przetargu.
- 13. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
- 14. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu na poszczególne parkingi, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- 15. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości powiększona o wielkość podatku VAT będzie podlegać zapłacie nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.
- 16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
- 17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert

1. Odrzucenie ofert:

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do etapu II - części niejawnego przetargu na poszczególne parkingi jeżeli:

- a) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- b) zostały złożone po terminie;
- c) nie zawierają danych określonych w ust. VI ogłoszenia o przetargu;
- d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w ust. VI ogłoszenia o przetargu;
- e) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

2. Oferty zakwalifikowane do etapu II - części niejawnego przetargu na poszczególne parkingi będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:

- a) proponowana wartość czynszu dzierżawnego netto (podana w zł) za cały okres trwania dzierżawy – 100%

3. Wygrywa oferta na poszczególny parking z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy (podana w zł).

VIII. Inne postanowienia

Przed przystąpieniem do przetargów należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiący załącznik nr 5 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu na poszczególny parking oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargów na poszczególny parking można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319), lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48 bądź drogą mailową pod adresem: k.klimas@wladyslawowo.pl lub a.kartasinska@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska


Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

Chałupy, ul. Bosmańska – część dz. nr 74



Chałupy, ul. Kaperska – część dz. nr 40/2



Jastrzębia Góra, róg ul. Rozewskiej i ul. Latarników – działka nr 22



Jastrzębia Góra, ul. Droga Rybacka – część dz. nr 28/71

