

Burmistrz Władysławowa
ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławowo

I. Przedmiot przetargu

1. Część nieruchomości oznaczonej **nr 49/33** o powierzchni ewidencyjnej 3,5465ha położona przy **ulicy Promenada Światowida w Jastrzębiej Górze**, obręb ewidencyjny Jastrzębia Góra 28, objętej księgą wieczystą KW Nr GD2W/00020678/3, oznaczona jako:
- a) **stanowisko nr 1** o powierzchni **10m²**
 - b) **stanowisko nr 2** o powierzchni **10m²**

Części nieruchomości przewidziane do oddania w dzierżawę opisane powyżej są niezabudowane i nieuzbrojone, a także nie są obciążone i nie stanowią przedmiotu zobowiązań, zaś użytki gruntowe dla działki wchodzącej w skład nieruchomości to Bi oraz Lz IV.

II. Okres dzierżawy

Części nieruchomości opisane bliżej w punkcie I przewiduje się do oddania w dzierżawę na okres **od dnia 01 czerwca 2025 r. do dnia 31 sierpnia 2025 r.**

III. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Położenie nieruchomości	Nr działki	TERYT	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Jastrzębia Góra, obrub Jastrzębia Góra 28, ul. Promenada Światowida	49/33	221104_5.0028.49/33	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiot przetargu znajduje się na obszarze opisanym jako tereny przeznaczone na cele publiczne – parki, przebiegi promenad i bulwarów.

IV. Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy, wysokość wadium, przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości oraz postąpienie

Cena wywoławcza czynszu z tytułu dzierżawy części nieruchomości oraz wadium wynosi:

Położenie	Stanowisko nr	Powierzchnia dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy	Cena wywoławcza czynszu netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
Jastrzębia Góra ul. Promenada Światowida	1	10	Działalność gastronomiczna	22 000	18 000	1 000
Jastrzębia Góra ul. Promenada Światowida	2	10	Działalność gastronomiczna	22 000	18 000	1 000

Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy za cały okres trwania dzierżawy zostanie ustalona w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego. Wylicytowany czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry za cały okres trwania dzierżawy, nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy. Ustalony w wyniku przetargu czynsz z tytułu dzierżawy powiększony zostanie o podatek VAT w wysokości 23%.

V. Szczególne uwarunkowania Przedmiotu dzierżawy oraz obiektów na Przedmiocie dzierżawy

1. Wyzdierżawiający nie zapewnia dostawy mediów między innymi w postaci energii elektrycznej, wody oraz odprowadzania kanalizacji sanitarnej itp. do Przedmiotu dzierżawy. Właściwe uzgodnienia i umowy z odpowiednimi gestorami sieci w zakresie podłączenia Przedmiotu dzierżawy do mediów Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i własnym staraniem. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem takich uzgodnień i umów, a także opłaty z tytułu wykorzystania tych mediów ponosi Dzierżawca.
2. Na Przedmiocie dzierżawy dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektu mobilnego w formie pojazdu typu food-truck lub przyczepy (przewoźnego punktu gastronomicznego), którego wygląd musi cechować się dużymi walorami estetycznymi m.in.: bardzo dobry stan techniczny i wizualny, jednolita stonowana kolorystyka (preferowane odcienie szarości, bieli, brązu i beżu), reklamy na obiektach w formie szyldu i logotypów w niekontrastujących barwach. Przykładowe preferowane typy obiektów określono w załączniku nr 6. Przed podpisaniem umowy dzierżawy wymagane będzie uzyskanie od Wyzdierżawiającego pisemnej pozytywnej akceptacji modelu, stylistyki i wizualizacji koncepcyjnej takiego pojazdu lub przyczepy, która następnie będzie stanowić załącznik do umowy dzierżawy. Koszty przygotowania takiej dokumentacji ponosi Dzierżawca.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw i konserwacji Przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania Przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
4. Dzierżawca ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość Przedmiotu dzierżawy jedynie za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wyzdierżawiającym.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania Przedmiotu dzierżawy w należytym stanie i używania go zgodnie z przeznaczeniem.
6. Prowadzona działalność nie może być uciążliwa dla korzystających z Przedmiotu dzierżawy oraz najbliższego otoczenia.

VI. Warunki przetargu

1. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach:
 - a) **etap I – część jawna przetargu** - odbywająca się w obecności Oferentów – w której nastąpi podanie liczby otrzymanych ofert; sprawdzenie kopii dowodu wniesienia wadium; otwarcie kopert z ofertami oraz sprawdzenie ich kompletności, a także tożsamości podmiotów, które złożyły oferty; przyjęcie wyjaśnień lub oświadczeń zgłoszonych przez Oferentów; weryfikacja ofert oraz ogłoszenie, które oferty zostały zakwalifikowane do etapu II - części niejawnego przetargu; zawiadomienie Oferentów o terminie i miejscu etapu II - części niejawnego przetargu oraz przewidywanym terminie zamknięcia przetargu. **Etap I nastąpi w dniu 03 kwietnia 2025 r.:**
 - godz. 9:00 w zakresie stanowiska nr 1
 - godz. 9:30 w zakresie stanowiska nr 2Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, przy ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo, **pokój nr 322.**
 - b) **etap II – część niejawna przetargu** - odbywający się bez udziału Oferentów – w której nastąpi szczegółowa analiza ofert oraz wybranie najkorzystniejszej oferty lub stwierdzenie nie wybrania żadnej ze złożonych ofert dla stanowiska nr 1 oraz dla stanowiska nr 2.
2. Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości **w terminie 7 dni** od dnia zamknięcia przetargu poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie oraz na stronie internetowej w zakładce <https://bip.wladyslawowo.pl/arttykul/dzierzawa-i-najem>
3. Organizator przetargu zawiadomi na piśmie wszystkie podmioty, które złożyły oferty o wyniku przetargu, **w terminie nie dłuższym niż 3 dni** od dnia zamknięcia przetargu.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest **złożenie oferty na każde ze stanowisk odrębnie w formie pisemnej do dnia 31 marca 2025 r. do godziny 15:30:**
 - osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego we Władysławowie, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo

lub

- przesłanie pocztą na ww. adres

w szczelnie zamkniętej kopercie z napisem:

1) **w przypadku chęci dzierżawy stanowiska nr 1**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze, działka nr 49/33 - stanowisko nr 1. Nie otwierać przed dniem 03 kwietnia 2025 r. godz. 9:00”

2) **w przypadku chęci dzierżawy stanowiska nr 2**

„Przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej w Jastrzębiej Górze, działka nr 49/33 - stanowisko nr 2. Nie otwierać przed dniem 03 kwietnia 2025 r. godz. 9:30”

O zachowaniu terminu złożenia oferty na poszczególne stanowiska decyduje data jej wpływu do siedziby Urzędu Miejskiego we Władysławowie.

6. Na każde ze stanowisk oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny do Oferenta oraz jego adres e-mail;
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje ich warunki bez zastrzeżeń (wg załącznika nr 2 do ogłoszenia o przetargu),
- formularz oferty na poszczególne stanowiska wraz z ewentualnymi załącznikami (wg załącznika nr 1 do ogłoszenia o przetargu),
- oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 40 dni (wg załącznika nr 3 do ogłoszenia o przetargu),
- oświadczenie o niezaleganiu z opłatami (wg załącznika nr 4 do ogłoszenia o przetargu),
- kopię dowodu wniesienia wadium na przetarg obejmujący poszczególne stanowisko.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na stanowisko nr 1 i stanowisko nr 2 konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każde ze stanowisk.

7. Na każde ze stanowisk ofertę należy przygotować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- a) każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jedno stanowisko. W przypadku jednak wpływu kilku ofert od jednego Oferenta na pojedyncze stanowisko, liczyć się będzie ta oferta, która została zarejestrowana jako pierwsza;
- b) nie dopuszcza się składania ofert wariantowych;
- c) oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym lub komputerowym albo pismem odręcznym drukowanym, wszelkie dokumenty sporządzone w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
- d) oferta na pojedyncze stanowisko wymaga podpisu osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta. Oferta może być podpisana przez pełnomocnika, jednakże w takim przypadku do oferty należy załączyć pełnomocnictwo upoważniające do działania podczas postępowania przetargowego (oryginał wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej jeśli jest wymagane lub kopia poświadczona notarialnie);
- e) w przypadku, gdy wspólną ofertę na pojedyncze stanowisko składa kilka podmiotów oferta musi być podpisana przez każdy podmiot lub ich przedstawicieli odpowiednio do tego umocowanych;
- f) poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentacji;
- g) żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również oryginały nie podlegają zwrotowi;
- h) koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent;
- i) wszystkie strony oferty na pojedyncze stanowisko powinny być ponumerowane oraz zszyte w sposób trwały, zapobiegający ewentualne zdekompletowanie zawartości oferty.

W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na stanowisko nr 1 i stanowisko nr 2 konieczne jest złożenie oferty odrębnie na każde

ze stanowisk.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium** w formie pieniężnej w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 marca 2025 r.** na konto Gminy Władysławowo nr 35 8348 0003 0000 0000 3737 0008 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pucku. O uznaniu, że wadium wpłacono w wymagalnym terminie, decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. rachunek Gminy Władysławowo. **W przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na poszczególne stanowiska, konieczne jest wpłacenie wadium na poszczególne stanowiska odrębnie.**
9. Wadium podmiotu, który wygra przetarg na poszczególne stanowiska zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się bez usprawiedliwienia podmiotu, który wygra przetarg na poszczególne stanowiska od zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez Burmistrza Władysławowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Pozostali uczestnicy przetargu na poszczególne stanowiska otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu.
10. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu na poszczególne stanowiska.
11. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert na poszczególne stanowiska zostanie przeprowadzony przetarg ustny ograniczony do podmiotów, które złożyły takie oferty. Organizator przetargu zawiadomi oferentów, który złożyli takie oferty o terminie dodatkowego przetargu ustnego. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym kryterium wyboru będzie wysokość czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy. Wygra ten Oferent, który zaproponuje najwyższy czynsz dzierżawny netto za cały okres dzierżawy.
12. Oferty złożone po terminie będą odrzucane w etapie I - części jawnej przetargu.
13. Nie dopuszcza się zmiany oferty po jej złożeniu.
14. Z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu na poszczególne stanowiska, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Ustalona w wyniku przetargu stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości powiększona o wielkość podatku VAT będzie podlegać zapłacie nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

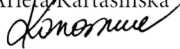
VII. Kryterium kwalifikacji i oceny ofert

1. Odrzucenie ofert:
Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do etapu II - części niejawnej przetargu na poszczególne stanowiska jeżeli:
 - a) nie odpowiada warunkom przetargu;
 - b) została złożona po terminie;
 - c) nie zawiera danych określonych w ust. V ogłoszenia o przetargu;
 - d) do oferty nie dołączono dokumentów i oświadczeń określonych w ust. V ogłoszenia o przetargu;
 - e) jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do ich treści.
2. Oferty zakwalifikowane do etapu II - części niejawnej przetargu na poszczególne stanowiska będą oceniane na podstawie poniższych kryteriów:
 - a) proponowana wysokość czynszu dzierżawnego netto (podana w zł) za cały okres trwania dzierżawy – 100%
3. Wygrywa oferta na poszczególne stanowiska z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu dzierżawnego netto za cały okres dzierżawy (podana w zł).

VIII. Inne postanowienia

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych we wzorze umowy dzierżawy (stanowiącym załącznik nr 5 do ogłoszenia), który znajduje się w Urzędzie Miejskim we Władysławowie przy ul. Gen. J. Hallera 19 pok. 319 oraz na stronach internetowych Urzędu www.wladyslawowo.pl i bip.wladyslawowo.pl. Przystąpienie do przetargu na poszczególne stanowiska oznaczać będzie akceptację warunków w/w umowy.

Szczegółowe informacje o Przedmiotach dzierżawy i warunkach przetargu na poszczególne stanowiska można uzyskać w Urzędzie Miejskim we Władysławowie (Referat Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej, ul. Gen. J. Hallera 19, pokój nr 319), lub pod nr tel. (58) 674-54-49, tel. (58) 674-54-48 bądź drogą mailową pod adresem: k.klimas@wladyslawowo.pl lub a.kartasinska@wladyslawowo.pl

Z up. Burmistrza
Kierownik RGNiGP
Arleta Kartasińska


Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Sporządziła: Karolina Klimas

Mapa z zaznaczoną lokalizacją stanowisk do dzierżawy

