

Władysławowo, dnia 19 marca 2025r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpień 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Władysławowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo przeznaczonych do sprzedaży **w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości netto
działka o numerze 136, położona w obrębie Władysławowo 09 o powierzchni 0,2797 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00031892/9 Identyfikator działki 221104_4.0009.136	Nieruchomość niezabudowana częściowo zadrzewiona i zakrzewiona, położona we Władysławowie przy skrzyżowaniu ulic Jachtowej i Drogi Chłapowskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez nieruchomość, wzdłuż zachodniej granicy, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia PE 160 MM, na którą ustanowiona została służebność przesyłu wpisana w dziale III księgi wieczystej. Wzdłuż tej samej granicy przebiega czynna sieć wodociągowa w225 będąca w zarządzie MPWiK EKOWIK, na którą nie została ustanowiona służebność. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt, jeśli zajdzie taka potrzeba	Nieruchomość położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XLV/514/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006r., zgodnie z którym przeznaczenie nieruchomości określone zostało jako tereny zabudowy pensjonatowej (33 MP).	1 500 000,00 zł do wysokości ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Burmistrza

Kierownik RGNiGP

Arleta Kartasińska

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Niniejszy wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia